CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO

ATTO N. DD 6333 **Torino, 06/12/2022**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: GARA PUBBLICA N. 52/2022 PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIALE VIRGILIO 53 ALL'INTERNO DEL PARCO DEL VALENTINO. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E GRADUATORIA FINALE.

Con determinazione dirigenziale n. 4515 del 28 settembre 2022, in esecuzione di quanto stabilito dal Regolamento del Comune di Torino n. 397, è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica ad offerta economicamente più vantaggiosa per l'assegnazione in concessione dell'immobile di proprietà comunale sito in Viale Virgilio n. 53 all'interno del Parco del Valentino.
Il termine previsto per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 17 ottobre 2022 alle ore 12.00.
Con provvedimento del Direttore del Dipartimento Servizi Interni n. 4975 del 18 ottobre 2022, modificato con successivo provvedimento n. 4984 in pari data, si è proceduto alla nomina della Commissione di gara.
Nella seduta pubblica del 18 ottobre 2022 la Commissione, verificato che tutte le offerte sono pervenute entro il termine di scadenza del Bando, ha provveduto alla verifica della documentazione contenuta nei plichi ammessi alla gara.
Le risultanze dei lavori sono contenute nel verbale di gara di tale seduta (allegato A).
Terminata la verifica della documentazione contenuta nei plichi (ISTANZA DI PARTECIPAZIONE - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE - DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO), la Commissione dichiara l'esclusione dell'offerta presentata dalla società C3C Srl dalla procedura di gara, riscontrati gli evidenti errori materiali presenti nell'istanza di partecipazione, nella dichiarazione sostitutiva e nel deposito cauzionale di tale concorrente. La Commissione ha quindi proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte progettuali presentate dai due concorrenti in gara, verificandone positivamente il contenuto e siglandole in ogni pagina. In esecuzione di quanto previsto dal Disciplinare di gara, la Commissione avrebbe effettuato l'esame e l'analisi delle offerte progettuali in una o più sedute riservate e, in successiva seduta pubblica avrebbe proceduto alla lettura dei punteggi e all'apertura delle offerte economiche.
In seguito, in una seduta riservata svoltasi in data 20 ottobre 2022 alle ore 14.30 la Commissione ha effettuato l'esame e l'analisi delle singole offerte progettuali presentate dai concorrenti ammessi,

secondo i criteri di cui al disciplinare di Gara e calcolato il punteggio finale attribuito a ciascuna offerta progettuale presentata dagli stessi. Come previsto dall'art. 4 del Disciplinare di Gara all'offerta progettuale sarà assegnato un punteggio massimo di 30 punti.
Di seguito si riporta il punteggio attribuiti alle singole offerte progettuali:

- Matteo Ruffin/Alessandro Sabatini: punti 30;
- Gulino Group Srl: punti 29.

Le risultanze dei lavori sono contenute nel verbale di gara di tale seduta (allegato B).
Nella successiva seduta pubblica tenutasi in data 28 ottobre 2022 alle ore 9.30 la Commissione ha dato lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte progettuali e ha proceduto all'apertura ed alla valutazione delle offerte economiche seguendo l'ordine di apertura dei plichi avvenuta nella seduta pubblica del giorno 18 ottobre 2022.
Come previsto dall'art. 4 del Disciplinare di Gara, all'offerta economica a rialzo sul canone annuo posto a base di gara (€ 52.000,00/anno) è stato assegnato un punteggio massimo di 70 punti, determinato secondo la seguente formula:
offerta economica da valutare/offerta economica valida più elevata x 70.
Di seguito si riporta l'importo dell'offerta economica presentata da ciascun partecipante:

- Matteo Ruffin/Alessandro Sabatini: € 63.000,00;
- Gulino Group Srl: € 66.000,00

La Commissione ha proceduto quindi all'applicazione della formula di cui sopra e a determinare il punteggio ottenuto da ciascun concorrente dato dalla sommatoria del punteggio dell'offerta progettuale e quello dell'offerta economica, di seguito riportato:

- Matteo Ruffin/Alessandro Sabatini: punti 30 (offerta progettuale) + 66,82 (offerta economica) = 96,82 punteggio complessivo
- Gulino Group Srl: punti 29 (offerta progettuale) + 70 (offerta economica) = 99 punteggio complessivo;

La Commissione ha pertanto formulato la proposta di aggiudicazione a favore della Gulino Group Srl.
Le risultanze dei lavori sono contenute nel verbale di gara di tale seduta (allegato C).
Alla luce di quanto sopra, viste le risultanze dei verbali di gara, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, occorre ora approvare quanto in essi contenuto, procedendo all'aggiudicazione dell'immobile di proprietà comunale come sopra indicato. Tale aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rese, di cui verrà dato atto con apposita determinazione dirigenziale.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono qui integralmente richiamate:
1. di approvare le risultanze dei verbali di gara delle sedute del 18 ottobre 2022, 20 ottobre 2022 e

28 ottobre 2022 e della graduatoria finale, costituenti gli allegati A - B - C - D al presente provvedimento;
2. di approvare, quindi, l'aggiudicazione dell'immobile oggetto della procedura di Gara pubblica n. 52/2022 a favore di Gulino group Srl p.IVA 12175820013 per un canone annuo di euro 66.000,00 (fuori campo IVA);
3. di precisare che l'aggiudicazione di cui al precedente punto 2. diverrà definitiva solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rese, di cui verrà dato atto con apposita determinazione dirigenziale;
4. di dare atto che l'esito della gara e i verbali di gara verranno pubblicato sul sito internet del Comune di Torino ai seguenti indirizzi: http://www.comune.torino.it/comuneaffitta e http://bandi.comune.torino.it;
5. di dare atto che il presente atto non rileva i fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente;
6. di dare atto che con separato provvedimento, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, si provvederà all'accertamento dei canoni;
7. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
8. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.
Dettaglio economico-finanziario

<u>*Dettaglio economico-finanziario*</u>

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Margherita Rubino