



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO**

ATTO N. DD 4190

Torino, 13/09/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RINNOVO CONTRATTI DI CONCESSIONE DEI TERRENI AD USO AGRICOLO DI PROPRIETA' DELLA CITTA' DI TORINO IN ESECUZIONE DI QUANTO PREVISTO DAL REGOLAMENTO N. 397 - APPROVAZIONE ELENCO TERRENI

La Città è proprietaria di alcuni terreni utilizzati ad uso agricolo.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2019-04784/131 del 13 novembre 2019 è stato approvato il rinnovo, fino al 10 novembre 2022, dei contratti agrari ex art. 45 Legge 3 maggio 1982 n. 203 che avevano scadenza il 10 novembre 2019, nonché degli altri contratti con scadenze diverse ma relativi comunque ad aree comunali concesse ad uso agricolo.

In fase di prima applicazione del "Regolamento per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili" n. 397/2021 si intende procedere alla pubblicazione alla pagina <http://www.comune.torino.it/comuneaffitta/> dell'elenco dei Lotti ad uso agricolo scaduti/in scadenza per i quali è possibile procedere alla stipula dei nuovi contratti di concessione, con indicazione degli estremi catastali delle aree e dell'importo del canone annuale attualmente corrisposto, come di seguito indicati:

	Indirizzo Bene	<u>Foglio</u>	Mappale	<u>Canone annuale</u>
LOTTO 1	STRADA DELLA PRONDA	1294	376	Euro 1.495,79
		1294	413	
		1294	414	
		1294	416	
		1294	419	

		1294	427	
		1294	429	
		1294	430	
		1295	113	
		1295	114	
		1295	144	
		1295	145	
		1295	147	
		1295	148	
		1295	149	
		1295	150	
		1295	151	
		1295	152	
		1295	153	
		1295	154	
		1295	155	
		1295	162	
		1295	242	
		1295	243	
LOTTO 2	STRADA DEL VILLARETTO	1005	1	Euro 3.474,85
		1006	108p	
		1011	12p	
		1011	13p	
		1011	14p	
		1011	20	
		1011	41p	
		1011	62p	
		1011	63	
		1028	11p	
		1028	25p	
		1028	27p	

		1029	3p	
LOTTO 3	STRADA DEL DROSSO	1469	70	Euro 3.605,38
		1469	71	
		1469	33p	
		1469	35p	
		1470	3p	
		1470	14p	
		1471	32	
		1469	76	
		1471	7p	
		1471	8p	
LOTTO 4	STR. ANTICA DI GRUGLIASCO	1294	366	Euro 340,20
		1294	365	
		1294	367	
LOTTO 5	STRADA DEL VILLARETTO	1003	18	Euro 2.287,25
		1003	25	
		1005	2	
		1005	3	
		1005	165	
LOTTO 6	CORSO REGINA MARGHERITA / STRADA DEL DROSSO	1472	21	Euro 3.875,41
		1472	32	
		1471	27	
		1164	9	
		1163	43	
		1115	46p	
		1115	49p	
LOTTO 7	STRADA DEL PORTONE	1433	17p	Euro 866,45
		1433	18p	
LOTTO 8	VIA SERVAIS	1162	10p	Euro 349,44
		1162	173	
		1162	174	

LOTTO 9	STRADA DELL'ARRIVORE VIA BOTTICELLI	1085	30	Euro 250,00
		1084	1	
		1084	6	
		1084	16	
		1084	21	
		1084	33	
		1084	35	
		1084	34	
LOTTO 10	VIA BOTTICELLI	1015	7	Euro 2.533,23
		1015	10	
		1015	12p	
		1015	13	
		1015	14	
		1015	17p	
		1015	18p	
LOTTO 11	STRADA DEL VILLARETTO	1003	20	Euro 2.964,12
		1004	14	
		1005	7	
		1005	8	
		1005	30	
		1005	113	
		1005	114	
		1005	115	
		1005	116	
		1005	159	
		1005	174	
		1005	217	
		1009	4	
		1009	17	
		1009	173	
1009	175			

		1009	177	
		1009	30	
		1029	1	
LOTTO 12	STRADA DEL VILLARETTO	1003	2	Euro 5.190,87
		1003	3	
		1003	5	
		1003	6	
		1012	1	
		1027	1	
		1027	2	
		1027	18	
		1027	141	
		1027	142	
LOTTO 13	STRADA DEL VILLARETTO	1041	50	Euro 4.500,00
		1041	54	
		1041	125	
		1041	128	
		1041	130	
		1041	132	
		1042	141	
		1042	142	
		1042	151	
		1042	157	
		1010	109	
		1011	2	
		1011	3	
		1011	4	
		1011	45	
1050	222			
LOTTO 14	STRADA AEROPORTO	1007	33	Euro 4.227,40
		1007	34	

		1007	35p	
		1007	39	
		1007	46p	
		1007	463	
		1007	492	
		1007	508	
		1007	433	
		1033	59	
		1033	60	
		1034	45	
		1038	15	
		1038	16	
		1038	17	
LOTTO 15	STRADA DEL PORTONE	1433	16p	Euro 245,65
		1433	59p	
LOTTO 16	STRADA AEROPORTO	1007	35p	Euro 2.565,89
		1007	66	
		1007	46p	
		1007	132	
		1034	20	
		1034	22	
		1034	24	
		1034	25	
		1034	26	
		1034	48	
		1035	71	
		1035	72	
		1035	6	
		1035	12	
		1035	13	
		1035	15	

		1035	19	
		1035	20	
		1035	21	
		1035	54	
		1035	73	
		1035	74	
		1038	1	
		1038	2	
		1038	12	
		1038	13	
		1038	14	
LOTTO 17	COMUNE DI DRUENTO	25	24	Euro 208,82

Chiunque fosse interessato all'assegnazione dei sopra descritti Lotti potrà manifestare il proprio interesse compilando apposita istanza e inviandola all'indirizzo PEC: patrimonioimmobiliare@cert.comune.torino.it, o all'indirizzo E-MAIL: affitticommerciali@comune.torino.it, allegando copia di un documento di identità in corso di validità. E' stato predisposto fac-simile dell'istanza di manifestazione di interesse per agevolare la partecipazione del pubblico alla procedura nell'ottica di una semplificazione procedimentale e di una migliore trasparenza e pubblicità dell'azione amministrativa.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'elenco sul sito sopra indicato..

Alla scadenza si procederà nel modo seguente:

- qualora venga presentata la richiesta solo dall'attuale assegnatario, l'Amministrazione provvederà alla stipula del nuovo contratto previo aggiornamento del canone e qualora risulteranno gli obblighi previsti nel contratto scaduto/in scadenza e nel Regolamento 397;
- qualora venga presentata richiesta da un soggetto diverso dall'attuale occupante, l'assegnazione avverrà mediante gara con le modalità previste dall'art. 31 del Regolamento citato.

In tale ultimo caso il bando verrà pubblicato alla pagina web <http://www.comune.torino.it/comuneaffitta/> del sito internet della Città e la scelta dell'aggiudicatario avverrà col metodo della migliore offerta economica rispetto al canone posto a base di gara.

E' riconosciuto all'attuale affittuario/concessionario, che sia in regola con il pagamento del canone e con gli altri adempimenti a suo carico, il diritto di prelazione sull'offerta valida più alta pervenuta rispetto al canone annuo posto a base di gara.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante delle decisioni assunte:

1. di approvare l'elenco dei terreni ad uso agricolo di proprietà della Città di Torino in gestione alla Divisione Patrimonio assegnabili a soggetti terzi e la relativa suddivisione in lotti;
2. di demandare a successivi provvedimenti amministrativi gli adempimenti tecnico - amministrativi e contabili che si rendano necessari nel caso di rinnovo dei contratti e di indizione della gara;
3. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità tecnica - amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere favorevole di regolarità tecnica - amministrativa;
4. di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Margherita Rubino