

CITTÀ' DI TORINO

ITER - Istituzione Torinese per una Educazione Responsabile

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 11/B approvata il 10/08/2021 Mecc. n. 2021/2576

DETERMINAZIONE: CONCESSIONE IMMOBILE COMUNALE SITO IN TORINO IN STRADA CUORGNÈ, 109 DENOMINATO COMPENDIO CASCINA FALCHERA AL CONSORZIO KAIROS S.C.S.. CONSEGNA ANTICIPATA DEL BENE.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. n. 740 del 3/8/2021, è stata approvata la concessione patrimoniale del complesso immobiliare denominato "Cascina Falchera", ubicato in strada provinciale Torino Cuornè n. 109, nel rispetto e secondo gli indirizzi già adottati dalle deliberazioni C.C. dell'8 ottobre 2018 (mecc. 2018 03883/007) e del 26 novembre 2019 (mecc. 2019 05402/007), che qui si richiamano integralmente.

La citata deliberazione n. 740/2021 ha stabilito, tra l'altro, che occorrerà procedere, entro 30 gg. dall'approvazione del provvedimento stesso, all'intestazione di tutte le utenze in capo al concessionario, e precisamente:

- Contatori luce:
  - n. IT020E00039836 ad uso dell'intero complesso della Cascina;
  - n. IT020E00039837 ad uso dell'alloggio per il custode;
  - n. IT020E00039838 ad uso dell'alloggio per il custode;
- Impianto di riscaldamento, attualmente in gestione a IREN, installato in locale al piano terra con accesso diretto dall'esterno: cod. A17U01001 di cui è stato consegnato relativo libretto impianto per il subentro nella conduzione;
- Contatore dell'acqua contatore n. 401600255, posto all'interno di un pozzo su strada Cuornè, per l'uso esclusivo, con annesso impianto antincendio;

A decorrere dalla presa possesso dell'immobile, inoltre, dovranno essere attivate le posizioni relative alle imposte, qualora dovute (ad es. la TARI...).

La deliberazione succitata, inoltre, ha dato mandato al Direttore di ITER di procedere, nelle more della stipula del contratto, con la consegna anticipata del bene per consentire al concessionario di espletare le ordinarie attività di insediamento e la progettazione degli interventi straordinari proposti e la programmazione delle attività in progetto, concertando con ITER stesso il relativo cronoprogramma.

Si ritiene opportuno, pertanto, consentire al Consorzio Kairos, nelle more della stipula dell'atto di concessione, e per una durata strettamente necessaria alla progettazione e programmazione richiesta, di prendere possesso anticipatamente della struttura assegnata in concessione al fine di assolvere agli obblighi di cui sopra, senza l'onere del canone (che decorrerà dal mese successivo alla stipula dell'atto di concessione).

A partire dalla data di consegna anticipata, il Consorzio Kairos dovrà garantire:

- la custodia l'immobile, e dei beni mobili ivi contenuti, oggetto di concessione;

- la cura ed assistenza degli animali presenti in cascina, garantendo il loro benessere ed il mantenimento del numero e della tipologia degli animali assegnati;
- la coltura dei campi e la cura delle piante facenti parte integrante del Compendio;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile e delle aree verdi di pertinenza prevedendo, anche in relazione alla ubicazione di Cascina Falchera nella "zona periferica – microzona n° 28 - corona nord-ovest", definita zona parco, l'attivazione delle necessarie comunicazioni al servizio verde della città.

Si precisa che il concessionario dal momento della consegna del bene è tenuto a provvedere, comunque, ad ogni altra incombenza, necessaria al mantenimento dell'immobile nelle condizioni in cui è stato consegnato.

Tale consegna anticipata sarà effettuata a partire dal 1° settembre 2021.

Con riferimento alle tempistiche entro cui il Consorzio Kairos dovrà produrre i programmi delle attività da avviare e la progettazione delle opere di manutenzione straordinaria da effettuare, si ritengono congrui i termini di:

- 30 giorni per programmare e definire in dettaglio le attività previste a progetto e definire un cronoprogramma delle attività da avviare;
- 
- 45 giorni, per la progettazione delle opere straordinarie che il concessionario si è impegnato a realizzare.

tali termini decorrono dalla data di avvenuta consegna del bene.

Infine, si autorizza il Consorzio Kairos a procedere con gli atti tecnici necessari e propedeutici alla progettazione, nella sua qualità di concessionario dell'immobile, nonché con le richieste di autorizzazioni relative al vincolo, di cui al d.lgs 42/2004, Codice dei beni culturali e del paesaggio, cui è sottoposto l'immobile;

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

Visto il Regolamento Comunale n. 214/1995 e s.m.i.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale mecc. n. 2019 02427/131 del 18 giugno 2019;

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012 prot. 13884;

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 19 dicembre 2012 prot. 16298

## DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente richiamate, la consegna anticipata del bene, a far data dal 1° settembre 2021, al Consorzio Kairos, con sede in Torino Via Giambattista Lulli, 8 - 10148 Torino - P.I. 08134210015, dell'immobile di proprietà comunale sito in Torino strada Cuorgnè, 109 così come specificato nella citata deliberazione n 740 del 3 agosto 2021, alle condizioni previste nella parte narrativa del presente provvedimento che qui si intendono tutte integralmente richiamate;
- 2) di indicare, quali tempistiche entro le quali il Consorzio Kairos dovrà produrre i programmi delle attività da avviare e la progettazione delle opere di manutenzione straordinaria da effettuare, i termini di:
  - 30 giorni per programmare e definire in dettaglio le attività previste a progetto e definire un cronoprogramma delle attività da avviare,;
  - 45 giorni, per la progettazione delle opere straordinarie che il concessionario si e' impegnato a realizzare.Tali termini decorreranno dalla data di avvenuta consegna del bene;
- 3) di autorizzare il Consorzio Kairos a procedere con gli atti tecnici necessari e propedeutici alla progettazione, nella sua qualità di concessionario dell'immobile, nonché con le richieste di autorizzazioni relative al vincolo, di cui al d.lgs 42/2004, Codice dei beni culturali e del paesaggio, cui è sottoposto l'immobile;
- 4) di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale, a cura di ITER, si provvederà all'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti, come previsto e demandato dalla citata deliberazione n. 740/2021.

Torino, 10/08/2021

IL DIRETTORE DI ITER

Dott.Enrico BAYMA

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria.

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
CONTABILITÀ E BILANCIO

dott.ssa Teresa CARUSO

Esecutività ..../08/2021