"TORINO NUOVA ECONOMIA S.P.A"
siglabile "TNE S.p.A."

Tel. 011.0676911 fax 011.0676633

http://www.torinonuovaeconomia.it/

e-mail info@torinonuovaeconomia.it

PEC: postatne@pec.torinonuovaeconomia.it

Attualmente la Società ha depositato il ricorso per concordato preventivo in continuità ai sensi dell'art.161, 186 bis e 183 ter L.F.

SCHEDA SOCIETÁ

Costituzione
Con atto unilaterale da parte di Finpiemonte S.p.A. a rogito Notaio Andrea Ganelli di Torino in data 14 ottobre 2005 al numero 4827 di repertorio, registrato all'Agenzia delle Entrate di Torino il 19 ottobre 2005 al numero 8161.

Sede TORINO (Corso Marche 79)

Durata 31/12/2050

Codice Fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Torino: 09219460012
Numero REA:1034116
Data di Iscrizione: 18.10.2005

Tipologia di partecipazione: società a partecipazione indiretta
(n.b. La Società si definisce a controllo pubblico ai sensi all'art. 2, co.1, lett. m) del D. Lgs. n. 175/2016)

Oggetto Sociale
La società ha per oggetto l'acquisto, la realizzazione, il finanziamento, la gestione, in via diretta o indiretta, e la dismissione di immobili per l'attuazione di progetti e programmi di valorizzazione e riqualificazione urbana di interesse Regionale. La società potrà altresì svolgere attività immobiliare in generale, e comunque potrà svolgere l'attività di acquisizione (sia in proprietà sia in diritto di superficie sia in usufrutto), costruzione, ristrutturazione, restauro e successiva gestione e/o la vendita e/o concessione in leasing e/o locazione di immobili, edifici industriali o con altre destinazioni che risultino connessi funzionalmente o territorialmente a tali progetti e programmi. Rientrano altresì nell'oggetto sociale servizi, prestazioni e forniture attinenti al funzionamento ed utilizzo degli immobili e/o degli immobili e/o delle aree a favore dei soggetti, pubblici o privati, che operano nell'ambito delle stesse.

Capitale Sociale – Azioni
Capitale sociale deliberato dall'Assemblea dei Soci del 6 ottobre 2015 di **Euro 54.270.423,59** diviso in n**umero 54.849.550 azioni** senza indicazione del Valore Nominale. **(*)**

Note: L'attuale capitale sociale è stato deliberato a seguito della riduzione deliberata dall'Assemblea Straordinaria del 6 ottobre 2015 che ha preso atto della cessazione della Partecipazione della Provincia di Torino ai sensi dell'art. 1, comma 569 bis della L. 147/2013. L'assemblea in detta sede ha deliberato di ridurre il capitale sociale da euro 60.899.681,95 ad euro 54.270.423,59 e così di euro 6.629.258,36, mediante annullamento delle azioni della Città Metropolitana di Torino, e conseguente rimborso in denaro della partecipazione del socio. Nella stessa sede l'Assemblea ha altresì deliberato di subordinare l'esecuzione della deliberazione alla mancata opposizione da parte dei creditori sociali anteriori all'iscrizione della presente deliberazione nel Registro delle Imprese nel termine di novanta giorni dall'iscrizione medesima ex articolo 2445 comma 3 C.C. e al rigetto dell'impugnazione della società degli atti della Provincia di Torino (ora Città Metropolitana di Torino) pendente innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte (RG 640/2015).
L'Assemblea straordinaria del 29 maggio 2017 ha preso atto che l'esigibilità della deliberazione del 6 ottobre 2015 è divenuta efficace alla data del 7 gennaio 2016 (termine di legge di 90 giorni entro il quale non ci sono state opposizioni da parte di creditori) e pertanto la conseguente riduzione del capitale sociale dovrà avere effetto retroattivo ai fini contabili.

Risultati di bilancio nei cinque esercizi precedenti

ESERCIZIO 2022	*ESERCIZIO 2021*	*ESERCIZIO 2020*	*ESERCIZIO 2019*	*ESERCIZIO 2018*
151.959,00	**2.022.547,00**	**- 2.729.168,00**	**- 1.290.311,00**	**- 782.037,00**

La Società si è avvalsa della facoltà di cui all'art.6 D.L. n.23/2020 conv. nella L. n.40/2020 e s.m.i..

Esito Piano Razionalizzazione Periodica 2023 (art. 20 T.U.S.P.): *La Società è in concordato preventivo in continuità omologato con ordinanza del 28/01/2019, n. cronol. 29/2019 del Tribunale di Torino. Con Relazione depositata presso il Tribunale di Torino in data 24.02.2023, il Commissario Giudiziale, prendendo atto di quanto riportato nella Relazione al 31/12/2022 presentata dalla Società, ha confermato di non ravvisare elementi ostativi alla prosecuzione della procedura concordataria, rilevando il buon esito della medesima alla data di riferimento. Ad oggi, può confermarsi che l'andamento della procedura concordataria, in fase di chiusura, ha consentito di chiudere positivamente tutte le esposizioni debitorie previste nel piano di concordato Per contro, dalle risultanze più recenti della gestione, si rende necessario uno stretto monitoraggio dell'attività successiva alla chiusura della procedura concordataria, con riferimento in particolare allo smobilizzo degli immobili di cui la Società è titolare (presupposto per la perdurante presenza della continuità aziendale) il cui iter è stato concretamente avviato. Si conferma quindi il mantenimento della partecipazione, peraltro approvando fin d'ora l'indirizzo per cui, in difetto di continuità aziendale, dovrà procedersi alla liquidazione volontaria della Società.*

Azionisti

AZIONISTA	N. AZIONI	VALORE NOMINALE	%
Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.	26.800.000	26.517.033,45	48,86
FCT HOLDING S.p.A.	26.800.000	26.517.033,45	48,86
Fiat Chrysler Automobiles S.p.A.	1.249.550	1.236.356,69	2,28

La società TNE S.p.A. ha acquisito l'area di "Mirafiori" e l'area "Campo Volo" per un prezzo complessivo non superiore a 67.000.000,00 di Euro.

ORGANI SOCIALI

ORGANO AMMINISTRATIVO

Composizione: Amministratore Unico o CdA composto da 3 o 5 membri – **attualmente in carica Amministratore Unico**
Durata in carica: fino all'approvazione del bilancio al 31.12.2024

Amministratore Unico	Dott. Marco Galimberti	Assemblea	In considerazione del fatto che la designazione è avvenuta alla fine del mese di ottobre, **per l'Esercizio 2022** è stata fissata una quota di componente **fissa dell'emolumento pari a Euro 28.000 lordi** ed una quota **variabile pari ad Euro 6.000 lordi**, vincolata al raggiungimento dell'obiettivo afferente alla finalizzazione degli accordi con l'Aero Club Torino per la gestione dell'aeroporto Torino-Aeritalia per le annualità 2022 e 2023, fino alla sottoscrizione di una Concessione pluriennale per la gestione aeroportuale del sito.

Nomina e compenso deliberati **dall'Assemblea Ordinaria del 25 ottobre 2022**

CONTROLLO DI LEGALITÁ

COLLEGIO SINDACALE
Composizione: numero componenti in carica 5
Durata in carica: 3 esercizi sociali (**fino all'approvazione del bilancio al 31.12.2024**)

Presidente	Dr.ssa Mariangela Brunero	FCT	€ 6.000,00 annui
Sindaco Effettivo	Dr.ssa Miriam Denise Caggiano	FPP	€ 5.000,00 annui
Sindaco Effettivo	Dr. Alessandro Rossi	soci di comune accordo su proposta di FCT	€ 5.000,00 annui
Sindaco Supplente	Dr.ssa Simona Angei	FCT	
Sindaco Supplente	Dr.ssa Federica Balbo	FPP	

Componenti e compensi deliberati **dall'Assemblea Ordinaria del 15 giugno 2022**.

REVISIONE LEGALE DEI CONTI

Società di Revisione: BDO S.p.A.
Durata in carica: esercizi 2023- 2025
Compenso: Euro/anno 13.500,00, oltre a spese accessorie forfettariamente quantificate in misura pari al 3%, a fronte di un impegno orario pari a 280 ore/anno

Società nominata dall'Assemblea Ordinaria del 30 ottobre 2023.

ORGANISMO DI VIGILANZA

Composizione monocratica: Luigi Sodano

TRASPARENZA AMMINISTRATIVA

PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE	TRASPARENZA
Il Responsabile per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza è il Responsabile Tecnico, Ing. Francesco Terranova.	

ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Su iniziativa del Professionista esterno incaricato dalla Società di ricoprire la funzione di Responsabile Protezione Dati, in data 18/01/2021 si è svolto l'Audit in merito alle procedure e agli adempimenti afferenti a tale aspetto organizzativo. Dal Verbale agli atti della Società è risultato un esito ampiamente positivo per quanto attiene gli adempimenti previsti dal GDPR in capo all'Ente e sono stati suggerti spunti di miglioramento. Anche per quanto attiene alle misure organizzative adottate per il livello di rischio inferiore, l'esito è risultato positivo e si è suggerito come miglioramento la predisposizione di un regolamento informatico atto a disciplinare l'utilizzo delle attrezzature informatiche di cui si è dotata la Società per l'organizzazione funzionale e per lo svolgimento dell'attività lavorativa dei Dipendenti. Si è provveduto pertanto a redigere il suddetto Regolamento Informatico che in data 23/02/2021 è stato divulgato a tutto il personale dipendente e, per opportuna conoscenza, inviato anche al Collegio Sindacale e all'Organismo di Vigilanza monocratico.

Ultimo aggiornamento: 11/01/2024