FCT HOLDING A SOCIO UNICO SRL

Sede Legale: Torino – Piazza Palazzo di Città n. 1

Capitale Sociale: Euro 335.000.000,00 i.v.

Iscritta al Registro Imprese di Torino al n. 08765190015

Partita Iva e Codice Fiscale: 08765190015

CCIAA – REA di Torino n. 998985

Fascicolo di Bilancio al 31.12.2014

FCT HOLDING SRL (A SOCIO UNICO)

Sede in TORINO
Codice Fiscale 08765190015 - Numero Rea TORINO 0998985
P.I.: 08765190015
Capitale Sociale Euro 335.000.000 i.v.
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO
Settore di attività prevalente (ATECO): 642000
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no
Appartenenza a un gruppo: no

Bilancio al 31-12-2014
Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2014	31-12-2013
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	0	0
Parte da richiamare	0	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	191.416	227.811
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	26.325	35.218
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	217.741	263.029
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	18.477.362	18.966.275
2) impianti e macchinario	0	0
3) attrezzature industriali e commerciali	0	0
4) altri beni	1.478	2.100
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	18.478.840	18.968.375
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	142.782.574	131.324.999
b) imprese collegate	187.179.898	174.677.461
c) imprese controllanti	0	0
d) altre imprese	169.916.731	189.978.650
Totale partecipazioni	499.879.203	495.981.110
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0
d) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	0	0
Totale crediti	0	0
3) altri titoli	0	0
4) azioni proprie		
4) azioni proprie	0	0
azioni proprie, valore nominale complessivo	0	0

Totale immobilizzazioni finanziarie	499.879.203	495.981.110
Totale immobilizzazioni (B)	518.575.784	515.212.514
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	0	0
5) acconti	0	0
Totale rimanenze	0	0
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	1.196
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso clienti	0	1.196
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.776.979	5.412.750
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	5.776.979	5.412.750
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.124.251	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	3.124.251	0
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	507.563	458.938
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	507.563	458.938
4-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	406	174
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti tributari	406	174
4-ter) imposte anticipate		
esigibili entro l'esercizio successivo	190.693	172.706
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale imposte anticipate	190.693	172.706
5) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.976.469	7.228.806
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	4.976.469	7.228.806
Totale crediti	14.576.361	13.274.570
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	43.332.575
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) partecipazioni in imprese controllanti	0	0
4) altre partecipazioni	0	0
5) azioni proprie		
5) azioni proprie	0	0
azioni proprie, valore nominale complessivo	0	0
6) altri titoli.	0	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	43.332.575
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	1.972.512	963.211
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	169	161
Totale disponibilità liquide	1.972.681	963.372
Totale attivo circolante (C)	16.549.042	57.570.517

D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	853.870	934.775
Disaggio su prestiti	0	0
Totale ratei e risconti (D)	853.870	934.775
Totale attivo	535.978.696	573.717.806
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	335.000.000	215.500.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	7.921.479	11.949.999
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	326.578	326.578
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	2.600.294	2.600.294
Riserva per acquisto azioni proprie	0	0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	119.500.000
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi	0	0
Varie altre riserve	0	(1)
Totale altre riserve	2.600.294	122.100.293
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	25.317.062	(4.028.520)
Copertura parziale perdita d'esercizio	0	0
Utile (perdita) residua	25.317.062	(4.028.520)
Totale patrimonio netto	371.165.413	345.848.350
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	190.693	172.706
3) altri	0	0
Totale fondi per rischi ed oneri	190.693	172.706
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	123.692.388	23.964.351
esigibili oltre l'esercizio successivo	29.307.696	158.780.850

Totale debiti verso banche	153.000.084	182.745.201
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale acconti	0	0
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	147.474	479.381
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso fornitori	147.474	479.381
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	11.332.575	44.332.575
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso controllanti	11.332.575	44.332.575
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	135.092	101.941
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti tributari	135.092	101.941
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	748	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	748	0
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.617	30.467
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale altri debiti	6.617	30.467
Totale debiti	164.622.590	227.689.565
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	0	7.185
Aggio su prestiti	0	0
Totale ratei e risconti	0	7.185
Totale passivo	535.978.696	573.717.806

Conti Ordine

	31-12-2014	31-12-2013
Conti d'ordine		
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale fideiussioni	0	0
Avalli		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale avalli	0	0
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	8.500.966	10.170.533
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale altre garanzie personali	8.500.966	10.170.533
Garanzie reali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a Imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	191.550.000	191.550.000
Totale garanzie reali	191.550.000	191.550.000
Altri rischi		
crediti ceduti	0	0
altri	0	0
Totale altri rischi	0	0
Totale rischi assunti dall'impresa	200.050.966	201.720.533
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'Impresa	0	0
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	0	0
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	0	0
beni presso l'Impresa in pegno o cauzione	0	0
altro	0	0
Totale beni di terzi presso l'impresa	0	0
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	0	0
Totale conti d'ordine	200.050.966	201.720.533

Conto Economico

	31-12-2014	31-12-2013
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.578.280	1.662.359
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	0
altri	10.508	92.901
Totale altri ricavi e proventi	10.508	92.901
Totale valore della produzione	1.588.788	1.755.260
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	70	76
7) per servizi	644.984	629.775
8) per godimento di beni di terzi	531.732	527.707
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	0	0
b) oneri sociali	0	0
c) trattamento di fine rapporto	0	0
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
Totale costi per il personale	0	0
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	81.588	74.329
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	489.536	489.536
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	571.124	563.865
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	260.695	227.914
Totale costi della produzione	2.008.605	1.949.337
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(419.817)	(194.077)
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	2.788.820	1.921.374
da imprese collegate	3.014.760	10.920
altri	26.751.501	12.335.259
Totale proventi da partecipazioni	32.555.081	14.267.553
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		

da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	1.075	835
Totale proventi diversi dai precedenti	1.075	835
Totale altri proventi finanziari	1.075	835
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
altri	6.819.277	4.881.043
Totale interessi e altri oneri finanziari	6.819.277	4.881.043
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	25.736.879	9.387.345
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	890.042
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	12.331.746
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale svalutazioni	0	13.221.788
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	0	(13.221.788)
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	0	0
altri	0	0
Totale proventi	0	0
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	0	0
imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
altri	0	0
Totale oneri	0	0
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	25.317.062	(4.028.520)
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	0	0
imposte differite	17.987	124.699
imposte anticipate	17.987	124.699
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	0
23) Utile (perdita) dell'esercizio	25.317.062	(4.028.520)

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

Nota Integrativa parte iniziale

FCT HOLDING SRL (A SOCIO UNICO)

Sede in TORINO - PIAZZA PALAZZO DI CITTA', 1

Capitale Sociale versato Euro 335.000.000,00

Iscritto alla C.C.I.A.A. di TORINO

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 08765190015

Partita IVA: 08765190015 - N. Rea: 0998985

Nota Integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2014

Premessa

Presento all'attenzione ed all'approvazione dell'assemblea del socio unico i documenti che costituiscono il bilancio secondo l'impostazione indicata dal decreto di attuazione delle norme CEE (decreto legislativo 9 aprile 1991 n. 127), in particolare lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico, la Nota Integrativa e la Relazione sulla Gestione redatti in conformità alla normativa vigente.

Il bilancio chiuso al 31/12/2014 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, primo comma c.c. e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio, e non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quarto comma del Codice Civile.

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, dagli IAS/IFRS emessi dallo IASB, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Le voci dell'attivo e del passivo appartenenti a più voci dello Stato Patrimoniale sono specificatamente richiamate.

Ai fini della comparabilità dei saldi di bilancio, ai sensi dell'art. 2423 ter, quinto comma del Codice Civile, si è provveduto a riclassificare i saldi dell'esercizio precedente.

Allo scopo di fornire una più completa informativa relativamente alla situazione patrimoniale e finanziaria, la presente nota integrativa è corredata dal rendiconto finanziario.

Criteri di redazione

Conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

La voce si riferisce a costi di utilità pluriennale, valutati in bilancio al costo sostenuto (inclusivo degli eventuali oneri accessori) ridotto sistematicamente della quota costante di ammortamento, secondo il presunto periodo di utilizzazione economica. La voce è esposta al netto degli ammortamenti effettuati nel corso dell'esercizio.

La durata del periodo di ammortamento di ciascuna categoria delle predette immobilizzazioni risulta riportata nella sezione relativa alle note di commento dell'attivo.

Nel caso in cui, indipendentemente dalla quota di ammortamento già contabilizzato, emerga una perdita durevole, l'immobilizzazione viene in corrispondenza svalutata; peraltro se in esercizi successivi vengono meno i presupposti che hanno indotto alla svalutazione, viene ripristinato il valore iniziale.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Collegio Sindacale, ove ciò sia previsto dal Codice Civile.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli eventuali oneri accessori, rettificato in misura pari agli ammortamenti operati con riferimento al periodo 01.01.2014 – 31.12.2014.

I costi di manutenzione di carattere straordinario/incrementativo vengono imputati ad incremento del cespite, invece, quelli con carattere di manutenzione ordinaria, vengono imputati al conto economico.

Le quote di ammortamento sono calcolate sistematicamente a partire dall'esercizio di entrata in funzione dei beni ed i coefficienti applicati, ritenuti congrui considerando sia il deperimento fisico (senescenza) che economico (obsolescenza) in base alla durata utile residua dei singoli cespiti, risultano comunque in linea con le massime aliquote fiscalmente ammesse.

Nella scelta del programma di ammortamento si è ritenuta più affidabile l'applicazione dei coefficienti di ammortamento stabiliti dal D.M. Ministero delle Finanze che ha preso in esame una molteplicità di aziende del settore; si specifica altresì che le aliquote di ammortamento sono state ridotte del 50% per le acquisizioni effettuate nell'esercizio, in quanto ritenute rappresentative dell'effettivo deperimento.

Ne discende che le aliquote principali per il conteggio degli ammortamenti di competenza sono state le seguenti:

Fabbricati 3%

Macchine elettroniche d'ufficio 20%

Con particolare riferimento alla voce "Fabbricati", si precisa che sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par. 52, - nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono si è proceduto alla scorporo del valore del fabbricato. La quota di ammortamento degli immobili strumentali all'esercizio dell'attività di impresa è stata determinata prendendo come base di riferimento il costo sostenuto per l'acquisto dell'immobile, al netto del valore dell'area sulla quale il medesimo immobile insiste. La quantificazione del valore riferibile al terreno, non essendo evidenziata nell'atto di acquisto, risulta dall'applicazione della percentuale del 30% al costo complessivo dell' immobile, ritenuta statisticamente idonea allo scopo, sulla base delle quotazioni di mercato degli immobili stessi.

Nel caso in cui, indipendentemente dalla quota di ammortamento già contabilizzato, emerga una perdita durevole, l'immobilizzazione viene in corrispondenza svalutata; peraltro se in esercizi successivi vengono meno i presupposti che hanno indotto alla svalutazione, viene ripristinato il valore iniziale.

Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni finanziarie sono valutate con il metodo del costo di acquisto, aumentato degli oneri incrementativi. Secondo tale metodo il valore di iscrizione è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione o del valore attribuito ai beni conferiti. Ai sensi dell'art. 2426, punto 3 del codice civile il costo viene ridotto per perdite durevoli di valore, definite e determinate sulla base dell'OIC 21 par. da 29 a 41, nel caso in cui le partecipate abbiano conseguito perdite e non siano ragionevolmente prevedibili nell'immediato futuro utili la cui entità sia tale da assorbire le perdite conseguite; il valore iniziale viene ripristinato negli esercizi successivi se vengono meno i presupposti della svalutazione effettuata.

Si riferiscono a partecipazioni in imprese controllate, collegate ed in altre imprese e rappresentano per la società investimenti strategici e duraturi nel tempo.

Nel caso di cessioni di partecipazioni omogenee acquistate in date diverse a prezzi diversi, il riferimento per la definizione delle partecipazioni cedute è stato il costo specifico.

Crediti e debiti

Sono iscritti in bilancio al valore nominale e sono valutati al loro presunto valore di realizzo, che, per i crediti, risulta determinato dalla differenza tra l'ammontare dei crediti stessi - valutati al valore nominale - e la consistenza dei fondi di svalutazione determinati secondo prudenza ed in misura pari al presumibile grado di esigibilità dei singoli crediti.

Nessun debito è assistito da garanzie reali su beni sociali, ad eccezione del mutuo ipotecario contratto per l'acquisto dell'immobile destinato a locazione, garantito dall'ipoteca posta sull'immobile stesso e del finanziamento acceso per l'acquisto delle azioni IREN, che è garantito da pegno sulle medesime azioni. Non vi sono crediti e debiti in valuta estera.

Crediti tributari e crediti per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali vi sia un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Attività per imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate connesse ad una perdita fiscale sono state rilevate in presenza di ragionevole certezza del loro futuro recupero, comprovata da una pianificazione fiscale per un ragionevole periodo di tempo che prevede redditi imponibili sufficienti per utilizzare le perdite riportabili e/o dalla presenza di differenze temporanee imponibili sufficienti ad assorbire le perdite riportabili.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Fondi per imposte, anche differite

Il fondo imposte differite accoglie le differenze temporanee IRES maturate sulla quota imponibile dei dividendi (5%) non ancora incassati alla data di riferimento del presente bilancio d'esercizio.

Impegni, garanzie e beni di terzi

Sono esposti in calce allo Stato Patrimoniale, secondo quanto stabilito dal terzo comma dell'articolo 2424 del Codice Civile, e, ove non risultanti dallo Stato Patrimoniale, commentati nella presente nota integrativa, secondo quanto stabilito dall'art 2427, punto 9 del Codice Civile.

Le garanzie sono iscritte per un ammontare pari al valore della garanzia prestata o, se non determinata, alla migliore stima del rischio assunto.

Gli impegni sono rilevati al valore nominale che si desume dalla relativa documentazione.

Non sono presenti beni di terzi .

I valori iscritti al momento della rilevazione iniziale, sono stati adeguati con riferimento alla data di redazione del bilancio.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Si precisa che le transazioni economiche e finanziarie con società del gruppo e con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

Dividendi

La contabilizzazione dei dividendi dalle società partecipate è effettuata sulla base dei seguenti criteri:

- i dividendi deliberati dalle società controllate sono stati contabilizzati in base al principio di maturazione e quindi con riferimento alla proposta di distribuzione degli utili deliberata dagli Organi Amministrativi delle controllate. L'iscrizione secondo il principio di maturazione è previsto dal Principio Contabile OIC n. 21 che dispone che per le società controllanti è corretto contabilizzare il dividendo deliberato dalle controllate antecedentemente alla redazione del progetto di bilancio da parte dell'Organo Amministrativo della controllante, in quanto con tale trattamento si fa prevalere la sostanza sulla forma, tesi sancita anche dal Documento Interpretativo dell'OIC n.12;

- i dividendi percepiti da società collegate e altre imprese vengono invece iscritti secondo il criterio della competenza, come negli esercizi precedenti; tuttavia si evidenzia, coerentemente ed in continuità con il comportamento tenuto in occasione del bilancio di esercizio al 31/12/2013, l'avvenuta iscrizione

nel presente bilancio dei crediti sui dividendi maturati dalle società partecipate, definitivamente, in quanto deliberati in data anteriore alla redazione del bilancio di esercizio al 31.12.2014.

Nota Integrativa Attivo

Informazioni sullo Stato Patrimoniale – Attivo

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 217.741 (€ 263.029 nel precedente esercizio).
La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo	227.811	0	35.218	0	0	0	0	263.029
Valore di bilancio	227.811	0	35.218	0	0	0	0	263.029
Variazioni nell'esercizio								
Ammortamento dell'esercizio	72.695	0	8.893	0	0	0	0	81.588
Altre variazioni	36.300	0	0	0	0	0	0	36.300
Totale variazioni	(36.395)	0	(8.893)	0	0	0	0	(45.288)
Valore di fine esercizio								
Costo	191.416	0	26.325	0	0	0	0	217.741
Valore di bilancio	191.416	0	26.325	0	0	0	0	217.741

COMPOSIZIONE DELLE VOCI "COSTI D'IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO" E "DIRITTI DI UTILIZZAZIONE SOFTWARE"

(ART. 2427 PUNTO 3)

I *Costi di impianto e ampliamento* sono stati iscritti con il consenso del Collegio Sindacale e sono riferiti ai costi sostenuti per le operazioni societarie di natura straordinaria. Tali costi sono ammortizzati in quote costanti nel periodo di cinque esercizi.

I *diritti di utilizzazione di opere dell'ingegno*, iscritti per € 26.325 sono rappresentati prevalentemente dai costi sostenuti nell'esercizio 2013 per l'acquisto di software applicativo per la redazione del bilancio consolidato di gruppo a cui è tenuta la società.

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 18.478.840 (€ 18.968.375 nel precedente esercizio).
La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	18.966.275	0	0	2.100	0	18.968.375
Valore di bilancio	18.966.275	0	0	2.100	0	18.968.375
Variazioni nell'esercizio						
Ammortamento dell'esercizio	488.913	0	0	623	0	489.536
Altre variazioni	0	0	0	1	0	1
Totale variazioni	(488.913)	0	0	(622)	0	(489.535)
Valore di fine esercizio						
Costo	18.477.362	0	0	1.478	0	18.478.840
Valore di bilancio	18.477.362	0	0	1.478	0	18.478.840

La voce *"fabbricati"* deriva dall'acquisto dell'immobile sito in Torino, via Meucci n. 4 (Palazzo ex Telecom), al prezzo di 23.000.000,00 di Euro, oltre ad IVA, aumentato degli oneri accessori di diretta imputazione.

Stante l'assenza, nell'atto di acquisto dell'immobile in oggetto, dell'indicazione del valore riferibile all 'area sulla quale esso insiste, si è ritenuto opportuno suddividere l'originario valore d'acquisto in:

- euro 16.100.000 da attribuirsi al fabbricato;
- euro 6.900.000 da attribuirsi al terreno su cui il fabbricato insiste.

Tale suddivisione deriva dall'applicazione, al costo complessivo di euro 23.000.000, della percentuale di incidenza del costo dell'area del 30%, percentuale ritenuta statisticamente ragionevole sulla base delle quotazioni di mercato dell'immobile stesso.

La voce "Altri beni" è riferita al valore residuo da ammortizzare di "macchine elettroniche d'ufficio", acquistate nel corso dell'esercizio 2013.

Operazioni di locazione finanziaria

Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

Operazioni di locazione finanziaria

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le operazioni di locazione finanziaria, ai sensi dell'art. 2427, punto 22 del Codice Civile:

Scrittura IAS 17

-	-		
	Fabbricati industriali (al netto del fondo ammort.)	5.005.956	
	Accant per Imposte differite	13.571	
	Ammortamenti	186.557	
	Oneri finanziari	274.160	
	PNI		14.838
	Debiti finanziari (quota capitale da rimborsare)		4.253.430
	Canoni		503.939
	Storno Quota p/l maxicanone		651.070
	Storno ammort riscatto		-
	Fondo Imposte differite		20.363
	Risconti attivi (storno canoni)		36.604
		5.480.246	**5.480.246**

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie

Immobilizzazioni finanziarie – Partecipazioni, altri titoli e azioni proprie

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 499.879.203 (€ 495.981.110 nel precedente esercizio).

Gli altri titoli compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 0(€ 0nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Azioni proprie
Valore di inizio esercizio							
Costo	131.324.999	181.903.136	0	189.978.650	503.206.785	12.331.746	0
Svalutazioni	0	7.225.675	0	0	7.225.675	12.331.746	0
Valore di bilancio	131.324.999	174.677.461	0	189.978.650	495.981.110	0	0
Variazioni nell'esercizio							
Decrementi per alienazioni	19.375.000	0	0	20.011.544	39.386.544	0	0
Riclassifiche	30.832.575	12.500.000	0	0	43.332.575	0	0
Altre variazioni	0	2.437	0	(50.375)	(47.938)	0	0
Totale variazioni	11.457.575	12.502.437	0	(20.061.919)	3.898.093	0	0
Valore di fine esercizio							
Costo	142.782.574	194.405.573	0	169.916.731	507.104.878	12.331.746	0
Svalutazioni	0	7.225.675	0	0	7.225.675	12.331.746	0
Valore di bilancio	142.782.574	187.179.898	0	169.916.731	499.879.203	0	0

Preliminarmente si fornisce il dettaglio delle partecipazioni, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, detenute dalla società al 31/12/2014:

(dati in migliaia di euro)	ANNO 2013	acquisti	cessioni/ svalutazioni/ riduzioni	riclassifica	anno 2014	% di partecipazione al 31/12/2014
a) Partecipazioni in imprese controllate						
AMIAT SpA	31.875		-19.375	-12.500	0	
GTT SPA	99.450			43.333	142.783	100,00%

Totale partecipazioni in imprese controllate	**131.325**		**-19.375**	**30.833**	**142.783**	
b) Partecipazioni in imprese collegate						
AMIAT SpA				12.500	12.500	20,00%
Finanziaria Centrale del Latte SpA	6.002				6.002	20,00%
FSU srl	149.011	3			149.014	50,00%
TNE SpA	19.664				19.664	43,54%
Totale partecipazioni in imprese collegate	**174.677**	**3**		**12.500**	**187.180**	
d) Partecipazioni in altre imprese						
IREN SpA	127.103				127.103	7.40%
SMAT SpA	19.952				19.952	5,62%
SAGAT SpA	21.000				21.000	10,00%
SItaf SpA	20.012		-20.012		-	-
Agenzia di Polenzo Spa	965		-50		915	3,90%
Autostrada Torino - Savona Spa	42				42	0,02%
Autostrada Albenga Garessio Ceva Spa	240				240	5,00%
Finpiemonte Partecipazioni	604				604	0,46%
Banca Popolare Etica	61				61	0,11%
Totale partecipazioni in altre imprese	**189.979**		**-20.062**		**169.917**	
TOTALE PARTECIPAZIONI	**495.981**	**3**	**-39.437**	**43.333**	**499.879**	

B.III. 1) Partecipazioni

Partecipazioni in imprese controllate

Il valore delle partecipazioni in imprese controllate al 31/12/2014 è pari ad Euro 142.782.574 ed è rappresentato dalla seguente partecipazione:

quota pari al 100% del capitale sociale della società **GRUPPO TORINESE TRASPORTI S.P.A.** con sede in Torino, corso Turati n. 19/6, così composta:

- quota pari al 51% del capitale sociale, pari a n° 38.763.398 azioni a seguito di atto di conferimento (atto notaio Ganelli del 29/12/2011, rep. 23899/15775), in attuazione del processo di "Riordino del Gruppo Conglomerato Città di Torino Programmazione Economico-Finanziaria 2011-2012". In fase di conferimento la partecipazione in GTT Spa era pari al 60% del capitale sociale di GTT SpA.; nel corso dell'esercizio 2013, in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale del 18 dicembre 2013 (mecc. 2013 06394/064) , al fine di porre in vendita il pacchetto azionario pari al 49% del capitale sociale di GTT SpA, si è reso necessario garantire la retrocessione alla Città di Torino di una quota parte della partecipazione sociale in GTT S.p.A. pari al 9% del capitale sociale di GTT S.p.A.;
- quota pari al 49% del capitale sociale, pari a n° 37.243.266 azioni, a seguito di avvenuta riclassificazione di detta quota dalla voce di Attivo di Stato Patrimoniale C) III "Attività Finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni" alla voce B) III 1) a) "Immobilizzazioni Finanziarie -Partecipazioni in imprese controllate" . La riclassificazione è conseguente al fatto che il Socio Unico Città di Torino , nell'ambito del Piano operativo di razionalizzazione delle partecipazioni possedute direttamente ed indirettamente ai sensi dell'art. 1 commi 611 e ss. della Legge 23/12/2014 n. 190 (deliberazione del Consiglio Comunale del 25/05/2015 mecc. n. 2015 01334/064), ha confermato il mantenimento della partecipazione societaria detenuta in GTT S.p.A.

La predetta quota parte pari al 49% del capitale sociale di GTT S.p.A è così composta:

- n. 30.402.666 azioni, pari al 40% del capitale sociale di GTT SpA, acquistati in data 29.12.2011 (rep. Notaio Ganelli 23900/15776) a seguito dell'operazione di riordino delle partecipazioni detenute dal socio unico. Tale quota di partecipazione è stata iscritta al costo di acquisto specifico

sostenuto determinato in sede di atto di cessione, inteso quale prezzo di acquisto minimo fissato nel contratto.

- n. 6.840.600 azioni, pari al 9% del capitale sociale di GTT SpA acquisite dalla Città di Torino in data 30/12/2013. Il prezzo di carico di tali azioni è stato fissato, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 2013 07694/064 del 27 dicembre 2013, in complessivi 7.959.044,51, ed è inteso quale prezzo minimo.

Di seguito si evidenziano le movimentazioni delle partecipazioni in GTT S.p.A.:

	N. AZIONI	VALORE DI BILACIO
Conferimento azioni GTT SpA per aumento capitale sociale (29.12.2011)	45.603.998	117.000.000
Acquisto azioni (29.12.2011)	30.402.666	35.373.530
Cessione Azioni GTT (30/12/ 2013)	(6.840.600)	(17.550.001)
Acquisto azioni GTT S.p.A. (30/12/2013)	6.840.600	7.959.045
TOTALE	**76.006.664**	**142.782.574**

Partecipazioni in imprese collegate

Il valore delle partecipazioni in imprese collegate al 31/12/2014, pari ad Euro 187.179.898, è rappresentato dalle seguenti partecipazioni:

- quota pari al 20% del capitale sociale della società **AZIENDA MULTISERVIZI IGIENE AMBIENTALE TORINO S.p.A, siglabile AMIAT S.p.A.**, pari a n° 17.940 azioni, con sede in Torino, via Germagnano n. 50. Le azioni possedute in AMIAT ed iscritte nelle immobilizzazioni finanziarie fanno seguito all'atto di conferimento del 29.12.2011 (notaio Ganelli rep. 23899/15775) . Nel corso del 2014 si è proceduto, in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale del 13

ottobre 2014 mecc n. 2014 04290/064, alla cessione del pacchetto di azioni pari al 31% del capitale sociale detenute in "AMIAT S.p.A.". A seguito della menzionata operazione di cessione il valore delle partecipazione in AMIAT S.p.A è pari ad Euro 12.500.000. Di seguito si evidenziano le movimentazioni delle partecipazioni in AMIAT:

	n. azioni	Valore
Conferimento azioni AMIAT SpA per aumento capitale sociale (29.12.2011)	53.820	37.500.000
Cessioni azioni AMIAT Spa (atto del 21/12/2012)	(8.073)	(5.625.000)
Cessioni azioni AMIAT Spa in data 23/12/2014	(27.807)	(19.375.000)
TOTALE AL 31/12/2014	**17.940**	**12.500.000**

-

- Quota di partecipazione di nominali Euro 175.000.000 nominali pari al 50% della quota di partecipazione della società "FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.r.l." denominata FSU srl, con sede in Genova, via Santi Giacomo e Filippo n. 7, capitale sociale Euro 350.000.000,00. La quota di partecipazione è stata iscritta in bilancio per un valore complessivo di € 149.013.513, determinato nel seguente modo:

1) quota di partecipazione di nominali Euro 154.387.583,00, pari al 44,11% del capitale sociale di FSU srl, tramite atto di conferimento da parte della Città di Torino in FCT Holding s.r.l. (atto notaio Ganelli rep 28332/18872) deliberato con assemblea straordinaria del 30/12/2013 al valore complessivo di Euro 131.449.999,23 così come determinato dalla relazione di stima redatta, a norma dell'art. 2343 c.c, dall' esperto incaricato dott. Andrea De Luca;

2) quota di partecipazione di nominali € 20.612.417,00, pari al 5,89% del capitale sociale di FSU srl, acquisita da FCT srl a seguito dell'atto di permuta del 30/12/2013 (atto notaio Ganelli rep. 28333/18873 del 30/12/2013) con n. 6.840.600 azioni detenute della società GTT Spa pari al 9% del capitale sociale di GTT S.p.A. La quota percentuale di partecipazione in FSU, ricevuta in permuta al prezzo pari ad euro 17.550.000,77, è stata determinata sulla base del valore complessivo di Euro 131.449.999,23 così come determinato dalla relazione di stima redatta, a norma dell'art. 2343 c.c, dall' esperto incaricato dott. Andrea De Luca;

3) iscrizione per € 13.513 dei costi accessori riferiti alla consulenza prestata dall'esperto dott. Andrea De Luca per la redazione della perizia di stima di FSU srl, redatta ai sensi dell'art. 2343 c.c.

	Valore Nominale Quote	Valore di iscrizione Quote
Conferimento quote FSU srl per aumento capitale sociale (30.12.2013)	154.387.583	131.449.999,23
Acquisto quote FSU srl a seguito atto di permuta con azioni GTT SPA (30.12.2013)	20.612.417	17.550.000,77
Costo consulenza redazione perizia di stima ai sensi art. 2343 c.c. dott. Andrea De Luca		13.513
TOTALE AL 31/12/2013	175.000.000	149.013.513

-

- quota pari al 43,54% del capitale sociale della società **Torino Nuova Economia S.p.A., siglabile TNE S.p.A,** pari a n° 26.800.000 azioni, con sede in Torino, società-strumento per l'attuazione del piano di riqualificazione delle aree "Mirafiori" e "Campo Volo", alla quale il Comune di Torino ha inteso partecipare per il tramite della società F.C.T. Srl.

L'ingresso della società F.C.T. Srl nella TNE S.p.A. è avvenuto nel mese di dicembre 2005, attraverso la sottoscrizione ed il versamento, per un valore di 26.800.000 euro, di parte dell'aumento di capitale sociale deliberato dalla stessa società.

Il valore di bilancio della partecipazione nella società TNE SpA, iscritto in origine per Euro 26.890.500, comprensivo delle spese inerenti l'assistenza tecnica e giuridico-legale sostenute nella negoziazione degli accordi relativi al piano di riqualificazione delle aree "Mirafiori" e "Campo Volo" è stato oggetto, nei precedenti esercizi, di svalutazione per complessivi € 7.225.675, pari alla quota parte delle perdite pregresse accumulate dalla partecipata TNE S.p.A., portando il valore netto a € 19.664.825 al 01.01.2014

.

- n. 39.000 azioni della Società Finanziaria Centrale del Latte SpA rappresentanti il 20% del capitale sociale, tale società ha per oggetto sociale la partecipazione in società lattiero-casearie, nonché il coordinamento e la gestione di tali partecipazioni e lo svolgimento di tutte le attività commerciali ed industriali connesse al settore agro-industriale. Va rilevato che la partecipazione di maggior rilievo posseduta da Finanziaria Centrale del Latte SpA è in "Centrale del latte di Torino & C. S.p.A.", società quotata in Borsa, la quale, a sua volta, partecipa alla Centrale del Latte di Vicenza e alla Centrale del Latte del Tigullio.

L'acquisto di Finanziaria Centrale del Latte è stato autorizzato con deliberazione del 19/12/2008 dell' assemblea dei soci di FCT, in attuazione della delibera del Consiglio Comunale del 10 novembre 2008. L'operazione è stata conclusa tramite il ricorso a finanziamento a tasso variabile di cinque anni (scadenza finale 31/12/2014), il cui ammontare complessivo è di Euro 26.100.000,00; tale finanziamento nel corso del 2014 è stato estinto tramite utilizzo del corrispettivo percepito con il ricavato della cessione delle partecipazioni detenute in SITAF S.p.A.

Il valore di iscrizione della partecipazione in Finanziaria Centrale del Latte S.p.A., di € 6.001.560,00 , è comprensivo delle spese di girata delle azioni.

Partecipazioni in altre imprese

Il valore delle partecipazioni in altre imprese al 31/12/2014, pari ad Euro 169.916.731, è rappresentato dalle azioni di risparmio non quotate IREN SpA , da n° 300.600 azioni della Società Metropolitana Acque Torino SpA (denominata SMAT SpA), da n° 193.750 azioni della società "Agenzia di Pollenzo S.p.A.", da n. 66.253 azioni della società "Autostrada Torino Savona S.p.A.", da n. 30.000 azioni della società "Autostrada Albenga Garessio Ceva S.p.A., da n. 308.727 azioni della società "FinPiemonte Partecipazioni S.p.A., da n. 1000 azioni della società "Banca Popolare Etica S.c.p.A." e da n. 250.223 azioni della società "Società Azionaria Gestione Aeroporto Torino S.p.A., siglabile "S.A.G.A.T. SpA".

Pertanto la società detiene le seguenti partecipazioni:

a) n. 94.500.000 di azioni di risparmio non quotate, pari al 7,40% del capitale sociale della società **IREN SPA, (ex IRIDE SpA)**, con sede legale in Reggio Emilia, via Nubi di Magellano n. 30. Le azioni della società IREN SpA possedute dalla F.C.T. Srl sono rappresentate da azioni di risparmio nominative non quotate, senza il diritto di voto e con l'attribuzione alla F.C.T. Srl dei seguenti diritti e privilegi:

- in caso di esclusione dalle negoziazioni delle azioni ordinarie, le azioni di risparmio conserveranno i propri diritti e privilegi e le proprie caratteristiche, salvo diversa delibera dell'assemblea;
- in caso di aumento di capitale a pagamento, per il quale non sia stato escluso o limitato il diritto di opzione, FCT avrà il diritto di opzione su azioni di risparmio aventi le medesime caratteristiche, ovvero, in mancanza o per la differenza, su azioni ordinarie;
- dovranno essere accentrate in uno o più depositi amministrati presso primari intermediari;

- in caso di distribuzione degli utili, questi saranno attribuiti in eguale misura a ciascuna azione ordinaria e a ciascuna azione di risparmio;
- in caso di scioglimento della società rinveniente dal progetto di aggregazione, l'attivo netto residuo sarà attribuito in via prioritaria alle azioni di risparmio fino a concorrenza del loro valore nominale.

La partecipazione in oggetto è stata classificata nella voce "partecipazioni in altre società", in quanto, trattandosi di azioni di risparmio, rappresenta una partecipazione di solo investimento finanziario che è mantenuta principalmente come investimento duraturo al fine di ricavarne dividendi e che non attribuisce alla società partecipante il diritto di esercitare un'influenza notevole sulla partecipata.

Il valore di bilancio della partecipazione IREN S.p.A., pari ad € 127.103.160, è pari al costo sostenuto per il loro acquisto e deriva dalla seguente movimentazione:

	n. azioni	Valore
Conferimento azioni IREN S.P.A. (ex AEM SPA) per costituzione società F.C.T. Srl (18/12/2003)	1.000.000	1.197.000
Acquisto azioni IREN S.p.A..(ex AEM Torino SPA) (anno 2004)	82.000.000	102.336.000
Imputazione spese perizia (anno 2004)	/	110.160
Acquisto n. 23.000.000 di warrants AEM Torino SPA (anno 2005)	/	11.960.000
Conversione warrants in azioni (anno 2006)	11.500.000	11.500.000
TOTALE AL 31/12/2014	94.500.000	127.103.160

Come si desume dalla tabella, nel corso dell'esercizio non si sono manifestate movimentazioni del valore della partecipazione in IREN SpA;

b) n. 300.600 azioni SMAT SpA, pari a circa il 5,62% del capitale sociale, acquistate originariamente al valore complessivo di € 24.701.728,00, al prezzo di € 66,26 cadauna, oltre alla capitalizzazione della tassa sui contratti di borsa ammontante ad € 34.582, per un totale iscritto a bilancio di € 19.952.338. Tale partecipazione, in ossequio al disposto dell'art. 2359 c.c., è stata iscritta in bilancio tra le immobilizzazioni finanziare come partecipazione in altre imprese.

Il valore di bilancio della partecipazione SMAT S.p.A, pari ad € 19.952.338, è pari al costo sostenuto per il loro acquisto e ha subito la seguente movimentazione:

	n. azioni	Valore

Acquisto Azioni SMAT S.p.A. (anno 2007)	372.800	24.701.728
Imputazione tassa contratti di borsa (anno 2007)	/	34.582
Cessione di n. 18.600 azioni SMAT SpA a Comune di Torino (anno 2009)	(18.600)	(1.232.436)
Cessione di n. 17.500 azioni SMAT SpA a Comune di Torino (anno 2010)	(17.500)	(1.159.550)
Cessione di n. 36.082 azioni SMAT SpA a Comune di Torino (dicembre 2011)	(36.082)	(2.390.793)
Cessione di n. 18 azioni SMAT SpA a Comuni di Chianocco e Borgone Susa (dicembre 2011)	(18)	(1.193)
TOTALE AL 31/12/2014	300.600	19.952.338

c) n. 193.750 azioni della società "Agenzia di Pollenzo S.p.A.", pari al 3,90% del capitale della partecipata iscritte per il valore di Euro 914.259. La partecipazione è stata iscritta originariamente al costo di acquisto di € 964.634,00 comprensivo delle spese tecniche di girata delle azioni (€ 600); nel corso del 2014 si è proceduto a rettificare il costo di acquisto della partecipazione di Euro 50.375 alla somma corrisposta dalla partecipata ad FCT a titolo di rimborso di capitale sociale;

d) n. 66.253 azioni della società "Autostrada Torino Savona S.p.A.", pari al 0,02% del capitale sociale della partecipata, iscritte al costo di acquisto di € 42.474,00 comprensivo delle spese tecniche di girata delle azioni (€ 600);

e) n. 1.000 azioni della società "Banca Popolare Etica S.c.p.A., pari al 0,11% del capitale sociale della partecipata, iscritte al costo di acquisto di € 60.880,00;

f) n. 308.727 azioni della società "FinPiemonte Partecipazioni S.p.A", pari al 0,463% del capitale sociale della partecipata, iscritta al costo di acquisto di € 604.217,00;

g) n. 30.000 azioni della società "Autostrada Albenga Garessio Ceva S.p.A." pari al 5% del capitale sociale della partecipata, iscritte al costo di acquisto di € 239.403,00.

In merito alle partecipazioni di cui ai sopraelencati punti da c) ad g), acquisite nel corso dell'anno solare 2011 si specifica che tali acquisti si inseriscono in un contesto di acquisizioni azionarie di proprietà della Città, autorizzata dal Consiglio Comunale con deliberazione del 10 dicembre 2010, nell'ambito delle dismissioni di partecipazioni che la Città deve effettuare in ottemperanza anche delle disposizioni dell'art . 3 co.27 e ss. della Legge Finanziaria 2008 e che le suddette acquisizioni azionarie sono state autorizzate

dal Socio Unico con delibera assembleare del 29 marzo 2011, tramite ricorso ai fondi derivanti dall' aumento del capitale sociale, deliberato durante l'assemblea tenutasi in tal data;

i) n. 250.223 azioni della società "Società Azionaria Gestione Aeroporto Torino S.p.A., siglabile " S.A.G.A.T. S.p.A.", pari al 10% del capitale sociale della società partecipata.

L'acquisizione di tale partecipazione è avvenuta tramite conferimento a capitale sociale effettuato dal Socio Unico Comune di Torino, con atto del 29/05/2012 (atto notaio Ganelli rep. 25016/16448). Il valore di carico iscritto in bilancio di Euro 21.000.000,00 è pari al valore risultante dalla perizia di stima valutativa redatta ai sensi dell'art. 2343 c.c. dal dott. Riccardo Ranalli.

Nel corso dell'esercizio 2014 la società ha proceduto, secondo gli indirizzi esplicati dal Socio Unico con la deliberazione della Giunta Comunale della Città di Torino del 30 settembre 2014 (Mecc. n. 2014 04365/064) avente ad oggetto la dismissione della partecipazione societaria detenuta nella Sitaf S.p.a., alla cessione del pacchetto azionario (n° 1.342.243 azioni) detenuto nella società SITAF S.p.A., rappresentanti il 10,65% del capitale sociale della società,.

Altri titoli

- il valore degli "Altri titoli" (voce B.III.3) iscritto originariamente per € 12.331.745,74 è riferito all' acquisto effettuato dal Socio Unico, nel corso del 2011, di n. 24 Quote di classe A del "Fondo Città di Torino – Fondo comune di investimento immobiliare speculativo di tipo chiuso". Il valore di iscrizione corrispondente al corrispettivo di acquisizione ha trovato integrale svalutazione nel corso del 2013 in quanto è emerso che il NAV rappresentativo dell'ipotetico ritorno dell'investimento è risultato negativo rendendo così difficilmente realizzabile la quota investita nel Fondo. Il Fondo svalutazione viene mantenuto nel bilancio di esercizio 2014 atteso che il valore del NAV al 31/12/2014 persiste a rimanere di segno negativo.

Informazioni sulle partecipazioni in imprese controllate

Elenco delle partecipazioni in imprese controllate

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese controllate, ai sensi dell'art. 2427 , punto 5 del Codice Civile.

	Denominazione	Città o Stato	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Valore a bilancio o corrispondente credito
	GRUPPO TORINESE TRASPORTI SPA	TORINO - CORSO TURATI N. 19/6 -	76.006.664	1.840.143	179.470.823	179.470.823	142.782.574
Totale							142.782.574

Informazioni sulle partecipazioni in imprese collegate

Elenco delle partecipazioni in imprese collegate

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese collegate, ai sensi dell'art. 2427, punto 5 del Codice Civile

	Denominazione	Città o Stato	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Valore a bilancio o corrispondente credito
	AMIAT S.P.A.	TORINO - VIA GERMAGNANO 50	46.326.462	11.289.708	84.831.979	16.966.396	12.500.000
	TNE S.P.A.	TORINO -CORSO G. MARCONI 10 -	60.899.682	710.065	52.502.801	22.859.720	19.664.825
	FINANZIARIA CENTRALE DEL LATTE DI TORINO S.P.A.	TORINO - VIA FILADELFIA 220 -	195.000	294.428	60.467.297	12.093.459	6.001.560
	FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.	GENOVA -VIA SS GIACOMO E FILIPPO N. 7-	350.000.000	15.342.902	438.586.814	219.293.407	149.013.513
Totale							187.179.898

Attivo circolante

Attivo circolante

Rimanenze

Attivo circolante - Rimanenze

Non sono presenti

Attivo circolante: crediti

Attivo circolante - Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 14.576.361 (€ 13.274.570 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Valore nominale	Fondo svalutazione	Fondo svalutazione interessi di mora	Valore netto
Verso Controllate - esigibili entro l'esercizio successivo	5.776.979	0	0	5.776.979
Verso Collegate - esigibili entro l'esercizio successivo	3.124.251	0	0	3.124.251
Verso Controllanti - esigibili entro l'esercizio successivo	507.563	0	0	507.563
Tributari - esigibili entro l'esercizio successivo	406	0	0	406
Imposte anticipate - esigibili entro l'esercizio successivo	190.693	0	0	190.693
Verso Altri - esigibili entro l'esercizio successivo	4.976.469	0	0	4.976.469
Totali	**14.576.361**	**0**	**0**	**14.576.361**

Crediti verso imprese controllate

Iscritti per € 5.776.979 sono riferiti ai crediti nei confronti della controllata GTT SpA per dividendi deliberati e non ancora distribuiti. L'iscrizione di tali crediti viene effettuata per maturazione in ossequio a quanto previsto anche dal principio contabile OIC 21 con la prevista possibilità, per le società controllanti aventi pieno dominio sull'assemblea delle controllate, di iscrivere il dividendo nell'esercizio in cui è maturato, se la proposta di distribuzione del dividendo deliberata dagli amministratori della controllata è antecedente a quella degli amministratori della controllante che approvano il progetto di bilancio.

Nel dettaglio:

- Crediti verso GTT per distribuzione dividendi deliberata dall' assemblea ordinaria di GTT SpA nel corso del 2013 € 2.988.159

- Crediti verso GTT per distribuzione dividendi deliberata dall' assemblea ordinaria di GTT SpA nel corso del 2014 € 1.748.136

- Crediti verso GTT per distribuzione dividendi anno 2014 deliberata dall'assemblea ordinaria di GTT SpA in data 12.06.2015 € 1.040.684

Crediti verso imprese collegate

Iscritti per € 3.124.251 sono riferiti ai crediti nei confronti della collegata AMIAT SpA per dividendi deliberati e non ancora distribuiti. I crediti rappresentano , coerentemente al comportamento tenuto nel precedente bilancio di esercizio 2013, i dividendi maturati definitivamente in capo a FCT srl, in quanto già deliberati dall'assemblea dei soci della partecipata in data anteriore alla redazione del presente bilancio di esercizio. Tali crediti hanno trovato riclassificazione nella voce C.II 3) dell'Attivo di Stato patrimoniale in coerenza con il numero delle azioni possedute, pari al 20% del capitale sociale di AMIAT Spa, a seguito della cessione di parte del pacchetto azionario nel corso del 2014.

Nel dettaglio:

- Crediti verso AMIAT SpA per distribuzione dividendi 2012 deliberata con assemblea ordinaria del 17.04.2013 € 503.217

- Crediti verso AMIAT SpA per distribuzione dividendi 2013 deliberata con assemblea ordinaria del 07.05.2014 € 1.921.374

- Crediti verso AMIAT Spa per distribuzione dividendi 2014 deliberata con assemblea ordinaria del 13.04.2015 € 699.660

Crediti verso Ente controllante

Ammontano ad Euro 507.563 e si riferiscono:

- per € 11.437 alle fatture da emettere al 31/12/2014 nei confronti della Città di Torino per il ribaltamento del 90% dei costi sostenuti da F.C.T. Srl, nel periodo 01/09/2014 – 31/12/2014 per il servizio di portineria riferito all'immobile sito in Torino, via Meucci, n. 4, così come previsto dall 'art. 5 del contratto di locazione in essere;
- per € 448.230 alla fattura emessa per il ribaltamento delle spese sostenute per le procedure di gara indette per la cessione del 40% del pacchetto azionario detenuto in GTT SpA; il ribaltamento di tali spese è espressamente previsto negli atti di acquisto delle stesse partecipazioni;
- per € 47.896 alla fatture da emettere al 31/12/2014 per il ribaltamento delle residue spese sostenute per le procedure di gara indette per la cessione dei pacchetti azionari acquistati dal

Comune; il ribaltamento delle spese sostenute per le procedure di gara indette per la vendita delle partecipazioni è espressamente previsto negli atti di acquisto delle stesse partecipazioni.

Crediti tributari

Ammontano a complessivi Euro 406 e sono rappresentati per Euro 262 dalle ritenute subite sugli interessi attivi bancari, per Euro 144 da credito Ires esercizio 2013.

Crediti per imposte anticipate

Le imposte anticipate iscritte per € 190.693 sono state stanziate a fronte della presenza di perdite fiscali pregresse per le quali c'è la ragionevole certezza del loro utilizzo a copertura degli imponibili fiscali dei futuri esercizi. L'importo delle imposte anticipate è stato iscritto per importo pari alle imposte differite iscritte sulle variazioni temporanee scaturite dalla contabilizzazione dei dividendi su partecipazioni nella ragionevole certezza di poter compensare l'imposizione futura con lo scomputo delle suddette perdite fiscali.

Nel corso dell'esercizio in corso hanno subito la seguente movimentazione:

VALORE INIZIALE ALL'1/1/2014	€ 172.706
DECREMENTI	€ (98.282)
INCREMENTI	€ 116.269
VALORE FINALE AL 31/12/14	**€ 190.693**

-

Crediti verso altri

Ammontano ad € 4.976.469 e sono così costituiti:

- per € 4.942.350 al credito per dividendi esercizio 2014 deliberati dall'assemblea degli azionisti della partecipata IREN SpA, in data 28.04.2015;

- per € 23.400 al credito per dividendi esercizio 2014 deliberati dall'assemblea degli azionisti della partecipata Finanziaria Centrale del Latte SpA, in data 28.04.2015;

- per € 1.656 al credito per dividendi esercizio 2014 deliberati dall'assemblea degli azionisti della partecipata Autostrada Torino Savona SpA, in data 20.03.2015;

- per € 8.886 da crediti vantati per anticipi corrisposti a fornitori per il sostenimento di spese pubblicazioni bandi di gara emessi a fronte della cessione delle partecipazioni, e per Euro 176 a crediti diversi.

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.196	(1.196)	0	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	5.412.750	364.229	5.776.979	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	3.124.251	3.124.251	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	458.938	48.625	507.563	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	174	232	406	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	172.706	17.987	190.693	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	7.228.806	(2.252.337)	4.976.469	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	13.274.570	1.301.791	14.576.361	0

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Crediti iscritti nell'attivo circolante - Ripartizione per area geografica

I crediti sono tutti riferiti all'ambito nazionale; attesa la particolare attività svolta dalla società la ripartizione non si ritiene rilevante.

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Crediti iscritti nell'attivo circolante - Operazioni con retrocessione a termine

Non risultano crediti iscritti nell'attivo circolante derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine, ai sensi dell'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile.

Attivo circolante: attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Attivo circolante - Attività finanziarie

Le attività finanziarie comprese nell'attivo circolante sono pari a € 0 (€ 43.332.575 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllate	43.332.575	(43.332.575)	0
Partecipazioni non immobilizzate in imprese collegate	0	0	0
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllanti	0	0	0
Altre partecipazioni non immobilizzate	0	0	0
Azioni proprie non immobilizzate	0	0	0
Altri titoli non immobilizzati	0	0	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	43.332.575	(43.332.575)	0

Le attività finanziarie, non costituenti immobilizzazioni, inizialmente costituite da da n. 37.243.266 azioni possedute nella impresa controllata GTT SpA, pari al 49% del capitale sociale, come già evidenziato nel commento alla voce "Immobilizzazioni Finanziarie - Partecipazioni in Imprese Controllate", sono state oggetto di riclassificazione nel corso del presente bilancio in quanto il Socio Unico Città di Torino , nell'ambito del Piano operativo di razionalizzazione delle partecipazioni possedute direttamente ed indirettamente ai sensi della Legge 23/12/2014 n. 190 (deliberazione del Consiglio Comunale del 25/05/2015 mecc. n. 2015 01334/064), ha confermato il mantenimento della partecipazione societaria detenuta in GTT S.p.A.

Attivo circolante: disponibilità liquide

Variazioni delle disponibilità liquide

Attivo circolante - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 1.972.681 (€ 963.372 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	963.211	1.009.301	1.972.512
Assegni	0	0	0
Denaro e altri valori in cassa	161	8	169
Totale disponibilità liquide	963.372	1.009.309	1.972.681

Depositi bancari: il saldo attivo ammonta ad euro 1.972.512 ed è rappresentato da:

	31.12.2014	31.12.2013	Variazione
- BIIS c/c	1.959.051	949.584	1.009.467
Banca Nazionale del Lavoro	8.705	9.835	(1.130)
Monte Paschi di Siena	4.753	3.790	963
BNL c/vincolato 420033	2	2	0
TOTALE	**1.972.512**	**963.211**	**1.009.301**

Denaro in cassa: ammonta, al 31.12.2014, ad Euro 169.

Ratei e risconti attivi

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono pari a € 853.870 (€ 934.775 precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Disaggio su prestiti	0	0	0
Ratei attivi	0	0	0
Altri risconti attivi	934.775	(80.905)	853.870
Totale ratei e risconti attivi	934.775	(80.905)	853.870

Composizione dei risconti attivi:

Risconti attivi

Assommano in complessivi euro 56.901 e si riferiscono:

- per € 2.291 alla quota di competenza dell'esercizio successivo del premio pagato sull' assicurazione relativa all'immobile di proprietà;
- per € 18.006 alla quota di competenza dell'esercizio successivo dei premi assicurativi pagati per RC Patrimoniale (I - II - III rischio) ;
- per € 36.604 alla quota dei canoni leasing periodici relativi al contratto di leasing immobiliare in essere con Unicredit Leasing di competenza degli esercizi successivi;

Risconti attivi pluriennali

Ammontano a complessivi euro 796.969 e sono relativi alle imposte sostitutive e alle spese sostenute per la stipulazione dei contratti di finanziamento e di locazione finanziaria.

Oneri finanziari capitalizzati

Oneri finanziari capitalizzati

Non ve ne sono.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Informazioni sullo Stato Patrimoniale – Passivo e Patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Patrimonio Netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 371.165.413 (€ 345.848.350 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve'.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	215.500.000	0	0	0	0	119.500.000		335.000.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	11.949.999	0	0	0	4.028.520	0		7.921.479
Riserve di rivalutazione	0	-	-	-	-	-		0
Riserva legale	326.578	0	0	0	0	0		326.578
Riserve statutarie	0	-	-	-	-	-		0
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-	-	-		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria o facoltativa	2.600.294	0	0	0	0	0		2.600.294
Riserva per acquisto azioni proprie	0	-	-	-	-	-		0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	-	-	-	-	-		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	-	-	-	-	-		0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	-	-	-	-	-		0
Versamenti in conto aumento di capitale	119.500.000	0	0	0	0	(119.500.000)		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	-	-	-	-	-		0
Versamenti in conto capitale	0	-	-	-	-	-		0
Versamenti a copertura perdite	0	-	-	-	-	-		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	-	-	-	-	-		0
Riserva avanzo di fusione	0	-	-	-	-	-		0
Riserva per utili su cambi	0	-	-	-	-	-		0
Varie altre riserve	(1)	0	0	0	0	1		0
Totale altre riserve	122.100.293	0	0	0	0	(119.499.999)		2.600.294
Utili (perdite) portati a nuovo	0	-	-	-	-	-		0
Utile (perdita) dell'esercizio	(4.028.520)	0	4.028.520	-	-	-	25.317.062	25.317.062
Totale patrimonio netto	345.848.350	0	4.028.520	0	4.028.520	1	25.317.062	371.165.413

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	215.500.000	0	0	0
Riserva da soprapprezzo quote	0	0	0	11.949.999
Riserva legale	278.257	0	0	48.321
Altre riserve				
Riserva straordinaria o facoltativa	1.682.205	0	0	918.089
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0	0	119.500.000
Varie altre riserve	0	0	0	-1
Totale altre riserve	1.682.205	0	0	120.418.088
Utile (perdita) dell'esercizio	966.410	0	-966.410	
Totale Patrimonio netto	218.426.872	0	-966.410	132.416.408

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		215.500.000
Riserva da soprapprezzo quote	0	0		11.949.999
Riserva legale	0	0		326.578
Altre riserve				
Riserva straordinaria o facoltativa	0	0		2.600.294
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0		119.500.000
Varie altre riserve	0	0		-1
Totale altre riserve	0	0		122.100.293
Utile (perdita) dell'esercizio			-4.028.520	-4.028.520
Totale Patrimonio netto	0	0	-4.028.520	345.848.350

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Prospetto della disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	335.000.000			0	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	7.921.479		A,B	0	4.028.520	0
Riserve di rivalutazione	0			-	-	-
Riserva legale	326.578		B	0	0	0
Riserve statutarie	0			-	-	-
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0			-	-	-
Altre riserve						
Riserva straordinaria o facoltativa	2.600.294		A,B,C	2.600.294	0	0
Riserva per acquisto azioni proprie	0			-	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0			-	-	-
Riserva azioni o quote della società controllante	0			-	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0			-	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	0			-	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0			-	-	-
Versamenti in conto capitale	0			-	-	-
Versamenti a copertura perdite	0			-	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	0			-	-	-
Riserva avanzo di fusione	0			-	-	-
Riserva per utili su cambi	0			-	-	-
Varie altre riserve	0			-	-	-
Totale altre riserve	2.600.294			2.600.294	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	0			-	-	-
Totale	345.848.351			2.600.294	4.028.520	0
Quota non distribuibile				191.416		
Residua quota distribuibile				2.408.878		

A complemento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni.

A. I) Capitale

Il Capitale Sociale, alla data di riferimento del bilancio (31.12.2014) risulta di € 335.000.000, interamente sottoscritto e versato ed ha subito un incremento di € 119.500.000 per effetto della imputazione dei versamenti in conto capitale susseguenti al conferimento del Socio Unico della quota di

nominali Euro 154.387.583, pari al 44,11% del capitale sociale della società Finanziaria Sviluppo Utilities s.r.l., come deliberato nell'assemblea sociale del 30.12.2013 (rep. Notaio Ganelli n. 28332/ 18872), e della avvenuta iscrizione dell'aumento del Capitale Sociale nel corso dell'esercizio 2014.

A.II Riserva sovrapprezzo quote

Iscritta per € 7.921.479 a fronte del sovrapprezzo quote riconosciuto in sede di conferimento nel capitale di FCT Holding srl da parte del socio Unico Città di Torino della quota di nominali Euro 154.387.583 posseduta nel capitale della società Finanziaria Sviluppo Utilities srl (siglabile F.S.U.), come deliberato dal socio unico nell'assemblea straordinaria tenutasi il 30.12.2013 (rep. Notaio Ganelli n. 28332/18872), ha subito un decremento di Euro 4.028.520 a seguito della decisione intrapresa dal Socio Unico nell'assemblea del 16 luglio 2014 di utilizzo della predetta riserva a copertura della perdita subita nel corso dell'esercizio 2013 Tale riserva ha natura di riserva di capitale.

A.IV) Riserva Legale

Ammonta ad Euro 326.578 ed è immutata rispetto all'esercizio precedente.

A.VII) Riserva Straordinaria

Ammonta ad Euro 2.600.294 ed è immutata rispetto all'esercizio precedente.

A.IX) Risultato d'esercizio

L' utile di esercizio ammonta ad Euro 25.317.062 rispetto alla perdita di esercizio al 31/12/2013 di Euro 4.028.520.

Fondi per rischi e oneri

Informazioni sui fondi per rischi e oneri

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 190.693 (€ 172.706).
La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Fondo trattamento quiescenza e simili	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi rischi ed oneri
Valore di inizio esercizio	0	172.706	0	172.706
Variazioni nell'esercizio				

Accantonamenti nell'esercizio	0	116.269	0	116.269
Utilizzo nell'esercizio	0	98.282	0	98.282
Totale variazioni	0	17.987	0	17.987
Valore di fine esercizio	**0**	**190.693**	**0**	**190.693**

Per quanto concerne le informazioni relative alle movimentazioni del "Fondo per imposte differite", si rimanda alla sezione "Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

TFR

La società non ha dipendenti

Debiti

Debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 164.622.590 (€ 227.689.565 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Debiti verso banche	182.745.201	153.000.084	-29.745.117
Debiti verso fornitori	479.381	147.474	-331.907
Debiti verso controllanti	44.332.575	11.332.575	-33.000.000
Debiti tributari	101.941	135.092	33.151
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	0	748	748
Altri debiti	30.467	6.617	-23.850
Totali	**227.689.565**	**164.622.590**	**-63.066.975**

D) DEBITI

D.4) Debiti verso banche

(entro 12 mesi)

Ammontano a complessivi 123.692.388, contro Euro 23.964.351 al 31/12/2013, e si suddividono:

- per euro 1.356.128 quota capitale scadente nell'esercizio successivo del mutuo ipotecario di complessivi Euro 27.700.000, erogato dalla Banca Intesa in data 28 luglio 2005, con scadenza finale al 31 dicembre 2025, ed al tasso di interesse variabile annualmente sulla base dell'Euribor maggiorato dello 0,20% (tasso di ingresso pari al 2,39%), garantito da ipoteca iscritta sull'immobile di proprietà della F.C.T. Srl, sito in Torino, via Meucci n. 4;

- per euro 1.617.025 quota capitale scadente entro l'esercizio successivo del finanziamento concesso in data 19/12/2007 da Banca Nazionale del Lavoro per complessivi 24.800.000 euro per l' operazione di acquisizione delle azioni SMAT SpA, con scadenza finale al 31/12/2022 ed al tasso fisso annuo del 5,01%;

- per euro 120.700.000: quota capitale del mutuo passivo stipulato con la Banca Intesa SpA in data 18 /06/2004 dell'importo di Euro 103.000.000, ampliato nell'anno 2005 per ulteriori Euro 12.000.000, ed ulteriormente ampliato nell'anno 2006 per Euro 11.500.000, con iniziale scadenza finale al 18/06 /2009. Nel corso del 2014 è stata esercitata, secondo gli indirizzi ricevuti dal Comitato di Indirizzo, l 'opzione di Proroga sul finanziamento pari ad euro 126,5 milioni, in scadenza il 18 giugno, ai sensi dell'art. 2.2 dell'Atto di Modifica del finanziamento, per lo spostamento della scadenza fino al termine massimo del 31 dicembre 2015. La proroga è stata concessa dall'Istituto Finanziatore apportando delle modifiche alle condizioni di tasso applicato, con un aumento dello spread da 1,5 a 3,5 punti percentuali annui. La società aveva provveduto nel corso del 2009 a rinnovare detto finanziamento con Banca Intesa Infrastrutture Innovazione e Sviluppo S.p.A. avvalendosi della facoltà di rinnovo per anni 5 contenuta nel contratto di finanziamento originario, e quindi fino al 18 giugno 2014. Il rinnovo era stato sottoscritto con Banca BIIS alle stesse condizioni pattuite nel contratto originario, con conseguente originario.

- obbligo di rimborso dell'intero importo finanziato in unica soluzione alla scadenza rinnovata del 18 giugno 2014, ad eccezione del margine per il quale la Banca aveva richiesto l'aumento dello stesso a 0,50 punti percentuali per anno in considerazione del mutuato scenario del mercato finanziario.

Nel 2012 il suddetto mutuo è stato oggetto di rinegoziazione a seguito della quale sono state modificate alcune condizioni del prestito, tra cui:

- il margine, aumentato da 0,5 a 1,5 punti percentuali;
- La costituzione in pegno del pacchetto delle azioni IREN a garanzia del debito;
- La destinazione ad estinzione anticipata delle somme che si rendano disponibili sul conto corrente e che siano eccedenti la somma minima destinata al pagamento delle rate di finanziamento e alle normali necessità finanziarie della società;

Il divieto di distribuzione di utili o riserve.

Si evidenzia che nel corso del 2014 si è provveduto al rimborso parziale per Euro 5.800.000 del debito in quota capitale , tramite l'utilizzo dei proventi conseguenti alle cessione della partecipazione azionaria in Sitaf.

- per Euro 19.234 alle competenze maturate al 31/12/2014 sugli estratti conto bancari per spese bancarie, spese rendicontazioni e trasparenza e per l'addebito delle imposte di bollo.

(oltre 12 mesi)

Ammontano ad Euro 29.307.696 e sono così suddivisi:

- per euro 15.478.045 quota capitale scadente oltre l'esercizio successivo del mutuo ipotecario di complessivi Euro 27.700.000.

- per euro 13.829.651 quota capitale scadente oltre l'esercizio successivo del finanziamento Banca Nazionale del Lavoro di complessivi Euro 24.800.000. Tale finanziamento, è garantito dal Socio Unico (Comune di Torino) mediante il rilascio di una lettera di garanzia a favore dell'ente erogatore.

D.7) Debiti verso fornitori

Ammontano a complessivi Euro 147.474 e sono suddivisibili nel modo seguente:

- per fatture ricevute Euro 6.469

- per fatture da ricevere Euro 141.005

I debiti verso fornitori per fatture ricevute, ammontanti ad Euro 6.469, sono rappresentati da debiti per prestazioni professionali e spese per consulenze tecnico – amministrative e da debiti verso la società di revisione;

I debiti per fatture da ricevere, pari ad Euro 141.005, relativi a prestazioni rese da parte dei fornitori nell' esercizio di riferimento sono così composti:

- prestazioni di consulenze fiscali, legali ed amministrative € 47.624;
- spese per servizio di reception eseguito presso l'immobile di proprietà sito in Torino, via Meucci n.4 € 5.980;
- spese per emolumenti spettanti al Collegio Sindacale € 62.400;
- prestazione professionali per redazione modello 231 € 10.000;
- prestazioni di consulenza su procedura gare di vendita partecipazioni € 15.000.

D.11) Debiti verso Ente controllante

Ammontano ad Euro 11.332.575 e risultano così composti:

- per Euro 10.332.575 al debito residuo, di originari Euro 43.332.575, nei confronti della Città di Torino per l'acquisto di n. 37.243.266 azioni della società GTT Spa, pari al 49% del capitale sociale, poiché la società ha provveduto nel corso del 2014 a rimborsare parte del debito alla Città di Torino per totali Euro 33.000.000.
- per Euro 1.000.000 al debito nei confronti del socio unico per il dividendo esercizio 2011 deliberato nell'assemblea sociale del 5 dicembre 2011 di approvazione del bilancio dell'esercizio chiuso al 30/09/ 2011;

D.12) Debiti Tributari

Ammontano ad Euro 135.092 e sono rappresentati da:

- ritenute Irpef da versare su prestazioni di lavoro autonomo per € 3.323;
- debito verso l'Erario per IVA Euro 55.494;
- debito verso l'Erario per IVA in sospensione ex art. 6 DPR 633/72 per € 76.275.

D.13 Debiti verso Istituti previdenziali

Ammontano ad Euro 748 e sono rappresentati per Euro 661 da debiti verso INPS gestione separata e per Euro 87 da debiti verso Inail.

D.14) Altri debiti

Ammontano complessivamente ad € 6.617 e sono così composti:

- per Euro 5.616 per emolumenti da corrispondere all'Amministratore Unico al 31/12/2014;

- per Euro 990 al saldo a debito residuo spese condominiali sugli immobili detenuti in leasing finanziario , siti a Torino in via Orvieto;

- per Euro 10 a debiti per emolumenti anni precedenti.

Variazioni e scadenza dei debiti

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Obbligazioni	0	-	0	-
Obbligazioni convertibili	0	-	0	-
Debiti verso soci per finanziamenti	0	-	0	-
Debiti verso banche	182.745.201	(29.745.117)	153.000.084	16.231.384
Debiti verso altri finanziatori	0	-	0	-
Acconti	0	-	0	-
Debiti verso fornitori	479.381	(331.907)	147.474	0
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	-	0	-
Debiti verso imprese controllate	0	-	0	-
Debiti verso imprese collegate	0	-	0	-
Debiti verso controllanti	44.332.575	(33.000.000)	11.332.575	0
Debiti tributari	101.941	33.151	135.092	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	748	748	0
Altri debiti	30.467	(23.850)	6.617	0
Totale debiti	227.689.565	(63.066.975)	164.622.590	16.231.384

Suddivisione dei debiti per area geografica

Debiti - Ripartizione per area geografica

Tutti i debiti, compresi quelli assistiti da garanzia, sono tutti stipulati nell'ambito del territorio nazionale.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Obbligazioni	-	-	-	-	-	0
Obbligazioni convertibili	-	-	-	-	-	0
Debiti verso soci per finanziamenti	-	-	-	-	-	0
Debiti verso banche	16.834.173	120.700.000	0	137.534.173	15.465.911	153.000.08
Debiti verso altri finanziatori	-	-	-	-	-	0
Acconti	-	-	-	-	-	0
Debiti verso fornitori	0	0	0	0	147.474	147.474
Debiti rappresentati da titoli di credito	-	-	-	-	-	0
Debiti verso imprese controllate	-	-	-	-	-	0
Debiti verso imprese collegate	-	-	-	-	-	0
Debiti verso controllanti	0	0	0	0	11.332.575	11.332.57
Debiti tributari	0	0	0	0	135.092	135.092
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0	0	0	748	748
Altri debiti	0	0	0	0	6.617	6.617
Totale debiti	16.834.173	120.700.000	0	137.534.173	27.088.417	164.622.59

I debiti assistiti da garanzie reali sono i seguenti:

- Debito per mutuo ipotecario di complessivi Euro 27.700.000, debito residuo in quota capitale al 31/12/2014 pari ad Euro 16.834.173, erogato dalla Banca Intesa in data 28 luglio 2005, con scadenza finale al 31 dicembre 2025, ed al tasso di interesse variabile annualmente sulla base dell'Euribor maggiorato dello 0,20% (tasso di ingresso pari al 2,39%), garantito da ipoteca iscritta sull'immobile di proprietà della F.C.T. Srl, sito in Torino, via Meucci n. 4;

- Debito per finanziamento in corso con la Banca Intesa Infrastrutture Innovazione e Sviluppo S.p.A., stipulato in data 18/06/2004 dell'importo residuo al 31/12/2014 di Euro 120.700.000, con scadenza, come da opzione di proroga esercitata nel corso del 2014, sino al termine massimo del 31 dicembre 2015 , garantito da diritto di pegno sulle azioni di risparmio IREN s.p.a. di proprietà di FCT srl.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Debiti - Operazioni con retrocessione a termine

Non ve ne sono

Finanziamenti effettuati da soci della società

Finanziamenti effettuati dai soci

Non ve ne sono

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	7.185	(7.185)	-
Aggio su prestiti emessi	0	0	0
Altri risconti passivi	0	0	-
Totale ratei e risconti passivi	7.185	(7.185)	0

Analisi delle variazioni dei ratei e risconti passivi.

Nella seguente tabella vengono esposte le variazioni dei ratei e risconti passivi rispetto all'esercizio precedente.

Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e dai conti ordine

Garanzie

Vengono di seguito dettagliati i beneficiari delle garanzie rilasciate dalla società:

	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
ALTRE GARANZIE PERSONALI	10.170.533	8.500.966	-1.669.567
- a imprese collegate	10.170.533	8.500.966	-1.669.567
GARANZIE REALI	191.550.000	191.550.000	0
- ad altre imprese	191.550.000	191.550.000	0

I conti d'ordine al 31 dicembre 2014 sono rappresentati come segue

Rischi assunti dall'impresa

Altre garanzie personali

Sottoscrizione di "lettera de

Patronage" a favore della

collegata T.N.E. S.p.A. € 8.500.966

Conti d'ordine per garanzie:

Iscrizione di garanzia Ipotecaria

rilasciata a Banca Intesa

per il mutuo immobiliare € 41.550.000

Iscrizione di diritto di pegno su azioni

risparmio IREN rilasciata a Banca

BIIS a garanzia del finanziamento

"bullet" € 150.000.000

Con riferimento a tali garanzie si precisa quanto segue:

La lettera de patronage a favore della collegata T.N.E. S.p.A rilasciata a favore di banca B.N.L. Sp.A. originariamente sul finanziamento di Euro 25.451.783,60 richiesto dalla collegata e limitato alla quota di partecipazione posseduta in T.N.E. S.p.A., pari al 40% del capitale sociale è stato oggetto di rinegoziazione nel corso del 2014 a seguito della proroga del suddetto finanziamento. Considerando che la proroga è stata effettuata sul debito residuo di Euro 19.524.498 e della quota di partecipazione detenuta da FCT in TNE pari al 43,54%, conseguentemente nei conti d'ordine si dà evidenza dell'

impegno pari alla quota parte del finanziamento residuo oggetto di proroga rispecchiante la partecipazione al capitale sociale di T.N.E. S.p.A (43,54%).

In ordine al leasing finanziario immobiliare si specifica che, in ottemperanza a quanto previsto dal Principio Contabile OIC n. 22, nei conti d'ordine non sono stati indicati i canoni leasing da pagare in quanto tale informativa viene resa in modo esaustivo nel prospetto di cui al n. 22 dell'art. 2427 c.c., della presente nota integrativa.

Nota Integrativa Conto economico

Informazioni sul Conto Economico

Valore della produzione

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 10 del Codice Civile ed alla particolare attività svolta dalla Società, la classificazione dei ricavi per categoria di attività si ritiene non significativa.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 10 del Codice Civile i ricavi della società sono stati conseguiti tutti in ambito nazionale; attesa la particolare attività della società la ripartizione geografica dei ricavi e delle prestazioni di servizi si ritiene non significativa.

Proventi e oneri finanziari

Proventi e oneri finanziari

Composizione dei proventi da partecipazione

Proventi da partecipazione

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 11 del Codice Civile, il seguente prospetto riporta i proventi da partecipazione diversi dai dividendi:

	Proventi diversi dai dividendi
Da imprese collegate	2.291.700
Da altri	21.329.540
Totale	23.621.240

AMMONTARE DEI PROVENTI DA PARTECIPAZIONI DIVERSI DAI DIVIDENDI.

(ART. 2427 PUNTO 11)

In relazione a tale punto si evidenzia le seguenti iscrizioni di proventi da partecipazioni diversi dai dividendi:

- Proventi da imprese collegate € 2.291.700

Sono relativi alla plusvalenza conseguita a seguito del 31% del pacchetto azionario della AMIAT Spa;

- Proventi da Altre Imprese € 21.329.540

Sono relativi alla plusvalenza conseguita a seguito della cessione del pacchetto azionario detenuto in Sitaf SpA.

SUDDIVISIONE DEI PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

Proventi da partecipazione

Ammontano a complessivi € 32.555.081 e sono rappresentati dai seguenti proventi:

da imprese controllate

- Dividendi deliberati da GTT SpA per €2.788.820

da imprese collegate

- Plusvalenza cessione azioni AMIAT SpA per € 2.291.700;

- Dividendi deliberati da AMIAT SpA per € 699.660;

- Dividendi deliberati da Finanziaria Centrale del Latte Spa € 23.400.

da altre imprese

- Plusvalenza cessione azioni Sitaf spa per € 21.329.540;

- Dividendi incassati da SMAT SpA per € 477.954;

- Dividendi deliberati da Iren SpA per € 4.942.350;

-Dividendi deliberati da Autostrada Torino-Savona SpA € 1.656.

Altri proventi finanziari:

-	31.12.2014	31.12.2013	Variazione
- per interessi bancari	1.074	835	239
TOTALE	**1.074**	**835**	**239**

-

Interessi ed altri oneri finanziari:

	31.12.2014	31.12.2013	Variazione
- Imposta sostitutiva su mutui	17.040	20.177	(3.137)
- Interessi passivi su mutui	5.765.820	4.240.303	1.525.517
- Interessi passivi su swap	378.895	407.760	(28.865)
- Commissioni di finanziamento	655.000	211.000	444.000
- Interessi di mora	720	0	720
- Altri oneri finanziari	1.802	1.802	0
TOTALE	**6.819.277**	**4.881.043**	**1.938.234**

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 12 del Codice Civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	0
Debiti verso banche	6.818.557
Altri	720
Totale	6.819.277

In relazione alla suddivisione degli interessi e altri oneri di cui all'art. 2427, punto 12 del Codice Civile la tabella seguente ne specifica la composizione per ente creditore:

	Relativi a prestiti obbligazionari	Relativi a debiti verso banche	Altri	Totale
Altri	0	6.818.557	720	6.819.277
Totali	**0**	**6.818.557**	**720**	**6.819.277**

Utili e perdite su cambi

Non ve ne sono.

Proventi e oneri straordinari

Proventi e oneri straordinari

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 13 del Codice Civile non vi sono proventi e oneri straordinari.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

Imposte correnti differite e anticipate

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (Oneri) trasparenza
IRES	0	17.987	17.987	0
Totali	0	17.987	17.987	0

In particolare le imposte anticipate sono riferite alle differenze temporanee deducibili relative alle perdite fiscali di esercizi precedenti riportate a nuovo per le quali esiste la ragionevole certezza di utilizzo a scomputo dell'imponibile fiscale latente sulla quota imponibile IRES (5%) dei dividendi contabilizzati ma non ancora riscossi alla data di riferimento del bilancio di esercizio, a fronte dei quali sono state stanziate corrispondentemente le imposte differite di esercizio di pari importo; quindi le differenze temporanee imponibili attengono alla quota imponibile (5%) latente riferita ai dividendi iscritti in bilancio ma non ancora riscossi alla data del 31/12/2014.

I seguenti prospetti, redatti sulla base delle indicazioni suggerite dall'OIC 25, riportano le informazioni richieste dall'art. 2427, punto 14, lett. a) e b) del Codice Civile.

In particolare contengono le informazioni sui valori di sintesi della movimentazione dell'esercizio della ' Fiscalità complessiva anticipata e differita', sulla composizione delle differenze temporanee deducibili che hanno originato 'Attività per imposte anticipate', sulla composizione delle differenze temporanee deducibili che hanno originato 'Passività per imposte differite' e l'informativa sull'utilizzo delle perdite fiscali.

	Importo
A) Differenze temporanee	
Totale differenze temporanee deducibili	693.432
Totale differenze temporanee imponibili	693.432
Differenze temporanee nette	0
B) Effetti fiscali	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	172.706

Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	17.987
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	190.693

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	Importo
A) Differenze temporanee	
Totale differenze temporanee deducibili	693.432
Totale differenze temporanee imponibili	693.432
B) Effetti fiscali	

Dettaglio differenze temporanee deducibili

	Descrizione	Importo
	Perdite fiscali a nuovo	693.432
Totale		693.432

Dettaglio differenze temporanee imponibili

	Descrizione	Importo
	Dividendi maturati ma non riscossi	693.432
Totale		693.432

Informativa sull'utilizzo delle perdite fiscali

	Ammontare delle perdite fiscali	Effetto fiscale
Esercizio precedente		
Perdite fiscali utilizzate		
relative all'esercizio	0	0
relative a esercizi precedenti	314.319	86.437
Totale utilizzo	314.319	86.437
Perdite fiscali a nuovo, con ragionevole certezza di utilizzo	3.644.606	1.002.267
Totale beneficio rilevato	0	0
Esercizio corrente		
Perdite fiscali utilizzate		
relative all'esercizio	0	0
relative a esercizi precedenti	1.371.585	377.186
Totale utilizzo	1.371.585	377.186

Perdite fiscali a nuovo, con ragionevole certezza di utilizzo	2.273.021	625.081
Totale beneficio rilevato	0	0

Si forniscono inoltre le ulteriori seguenti informazioni:

Composizione e movimenti intervenuti nelle passività per imposte differite e nelle attività per imposte anticipate

La tabella sottostante, per l'IRES, riepiloga i movimenti dell'esercizio, derivanti dagli incrementi per le differenze temporanee sorte nell'anno e dai decrementi per le differenze temporanee riversate delle voci "Fondo per imposte differite" e "Crediti per imposte anticipate".

DESCRIZIONE	IRES
1. Importo iniziale	172.706
2. Aumenti	
2.1 Imposte differite/anticipate sorte nell'esercizio	116.269
2.2 Altri aumenti	0
3.Diminuzioni	
3.1 Imposte differite/anticipate annullate nell'esercizio	(98.282)
3.2 Altre diminuzioni	0
4.Importo finale	**190.693**

Riconciliazione tra l'onere fiscale di bilancio e l'onere teorico

Conformemente alle indicazioni fornite dall'OIC, il seguente prospetto consente la riconciliazione tra l'onere fiscale di bilancio e l'onere teorico per l'Ires.

DESCRIZIONE	IRES
Risultato prima delle imposte risultante da bilancio	25.317.062
Crediti d'imposta sui fondi comuni di investimento	0

Risultato prima delle imposte	25.317.062
Onere fiscale teorico (27,50%)	6.962.192
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi	(422.794)
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi	5.616
Rigiro differenze temporanee deducibili esercizi precedenti	0
Rigiro differenze temporanee tassabili esercizi precedenti	357.388
Differenze permanenti che non si riverseranno negli esercizi successivi	(23.885.688)
Imponibile fiscale	1.371.586
Utilizzo perdite fiscali pregresse	(1.371.586)
Imponibile fiscali dopo utilizzo perdite pregresse	0
Imposte correnti (27,50%)	0
Abbattimenti per agevolazioni fiscali	0
Imposte correnti effettive	**0**

Nota Integrativa Altre Informazioni

Altre Informazioni

Dati sull'occupazione

Dati sull'occupazione

La società non ha dipendenti.

La società si avvale dell'ausilio di n. 4 collaboratori svolgenti attività di assistenza tecnico –giuridica e di segreteria amministrativa.

Compensi amministratori e sindaci

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, punto 16 del Codice Civile:

	Valore
Compensi a amministratori	5.616
Compensi a sindaci	125.943
Totale compensi a amministratori e sindaci	131.559

Compensi revisore legale o società di revisione

Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione ai sensi dell'art. 2427 punto 16-bis del Codice Civile, specificando che il compenso riportato in tabella è il compenso annuo, al netto di IVA, così come deliberato dal Socio Unico in data 10.07.2014 in sede di conferimento di incarico della revisione legale dei conti alla società PricewaterhouseCoopers S.p.a. per il triennio 2014 - 2015 e 2016.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	19.500
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	19.500

Categorie di azioni emesse dalla società

Categorie di azioni emesse dalla società

Stante la natura giuridica della società, tale punto non è pertinente.

Titoli emessi dalla società

Titoli emessi dalla società

Non ve ne sono.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

Strumenti finanziari

Non ve ne sono.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti, in quanto partecipata totalmente dall'Ente Pubblico Locale Città di Torino.

A complemento della sezione 'Altre informazioni' della nota integrativa si specifica quanto segue:

Rendiconto finanziario

È stato predisposto sulla base delle indicazioni previste dell'OIC 10.

I flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale sono rappresentati secondo il 'metodo indiretto'.

RENDICONTO FINANZIARIO

dati espressi in migliaia di euro	**31.12.2014**	**31.12.2013**
A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	**25.317**	**(4.029)**
Imposte sul reddito	-	-
Interessi passivi/(interessi attivi)	6.818	4.880
(Dividendi)	(8.934)	(14.268)
	(23.621)	-

(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività		
1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	**(420)**	**(13.416)**
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	-	-
Accantonamenti al trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-	-
Accantonamenti ai fondi per rischi e oneri	-	-
Ammortamenti delle immobilizzazioni	571	564
Svalutazione dei crediti	-	-
Svalutazioni per perdite durevoli di valore beni materiali e immateriali	-	-
Altre rettifiche per elementi non monetari	-	13.222
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	**151**	**370**
Variazioni del capitale circolante netto	-	-
Decremento/(incremento) delle rimanenze	-	-
Decremento/(incremento) dei crediti verso clienti	1	(1)
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	(332)	(326)
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	81	72
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	(7)	(20)
Altre variazioni del capitale circolante netto	(33.234)	5.150
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	**(33.340)**	**5.244**
Interessi incassati/(pagati)	(1.052)	(4.875)
Imposte sul reddito (pagate)/incassate	-	-
Dividendi incassati	7.626	5.198
(Utilizzo del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato)	-	-
(Utilizzo dei fondi per rischi e oneri)	-	(49)
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	**(26.767)**	**5.519**
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento	-	-
Immobilizzazioni materiali	-	-
(Investimenti)	(0)	(81)
Incremento/(decremento) debiti vs fornitori per immobilizzazioni materiali	-	98
Prezzo di realizzo disinvestimenti	-	-
Immobilizzazioni immateriali	-	-
(Investimenti)	(36)	(210)

Incremento/(decremento) debiti vs fornitori per immobilizzazioni immateriali	-	210
Prezzo di realizzo disinvestimenti	-	-
Immobilizzazioni finanziarie	-	-
(Investimenti)	(2)	(149.011)
Prezzo di realizzo disinvestimenti	63.057	17.550
Decremento/(incremento) dei crediti delle immobilizzazioni finanziarie	-	-
Attività finanziarie non immobilizzate	-	-
(Investimenti)	-	1.110
Prezzo di realizzo disinvestimenti	-	-
Interessi incassati (pagati)	-	-
(Acquisizione) o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	-	-
Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)	**63.019**	**(130.334)**
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento	-	-
Mezzi di terzi	-	-
Incremento/(decremento) debiti a breve verso banche	19	(1.026)
Accensione / (rimborso) finanziamenti	(29.764)	(7.105)
(Interessi pagati)	(5.497)	-
Mezzi propri	-	-
Aumento / (diminuzione) di capitale a pagamento / (rimborso)	-	131.450
Cessione (acquisto) di azioni proprie	0	-
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	-	-
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	**(35.242)**	**123.320**
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A +/(-)B +/(-)C)	**1.010**	**(1.496)**
Disponibilità liquide alla fine dell'esercizio	**1.973**	**963**
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio	**963**	**2.459**

Operazioni con dirigenti, amministratori, sindaci e soci

Non risultano operazioni effettuate con dirigenti, amministratori, sindaci e soci della società o di imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di queste ultime.

Operazioni realizzate con parti correlate

Con riferimento alle informazioni concernenti le operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, punto 22-bis del Codice Civile, si evidenzia che la società ha in corso il contratto di locazione per l

'immobile sito in Torino, via Meucci n. 4, ad uso diverso da civile abitazione con il socio unico Città di Torino.

Strumenti finanziari derivati

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, punto 1 del Codice civile, per le seguenti categorie di strumenti finanziari derivati vengono fornite le informazioni concernenti il loro fair value, la loro entità e la loro natura.

La società ha sottoscritto in data 02/08/2007, con procedura di evidenza pubblica, il contratto di Interest Rate Swap n° 63765001 con Banca Monte Paschi di Siena S.p.A.. L'operazione è stata perfezionata con l 'intento di coprirsi dal rischio di continuo incremento dei tassi di interesse. L'operazione, per l'esercizio 2014, ha un capitale nozionale di riferimento residuo di € 8.417.086,57, pari alla metà del debito residuo del mutuo contratto per l'acquisto dell'immobile di via Meucci *e* durata pari a quella dello stesso mutuo.

La liquidazione delle posizioni avviene alla fine di ogni anno; la liquidazione del periodo 31/12/2013 – 31/12/2014 ha comportato per la Società l'addebito di un differenziale negativo di € 378.895,29 iscritto in conto economico tra gli altri oneri finanziari.

La valutazione al valore equo, fornita dalla Banca Monte Paschi di Siena, al 31/12/2014, è pari ad una posizione a debito per la Società di € 2.051.059,18, valore derivante dalle condizioni di mercato esistenti, meramente indicativa, in considerazione della dinamica delle condizioni contrattuali.

Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Non ve ne sono.

Informazioni sull'obbligo di redazione del Bilancio Consolidato

La società , ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs 127/1991, ha provveduto a redigere per l'esercizio 2014 il bilancio consolidato di gruppo.

Nota Integrativa parte finale

L'ORGANO AMMINISTRATIVO

Avv. Susanna Fucini

(Firmato in originale)

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Torino – autorizzazione del Ministero delle Finanze – Direzione Generale delle Entrate per il Piemonte - n.9/2000 del 26.09.2000"

FCT HOLDING SRL

(a socio unico)

Sede Legale: Torino - Piazza Palazzo di Città, 1 -

Capitale Sociale: deliberato: euro 335.000.000,00 i.v.

Registro Imprese e Codice Fiscale: 08765190015

RELAZIONE SULLA GESTIONE

(periodo 01.01.2014 – 31.12.2014)

Al Socio Unico,

nel presentare per la sua approvazione il Bilancio dell'esercizio 2014, con la presente relazione sulla gestione si forniscono le notizie attinenti la gestione relativa all'esercizio 2014. In particolare e con riferimento all'art. 2428 c.c., si precisa che il presente bilancio si chiude con l'utile di esercizio di euro 25.317.062.

Inoltre, ai sensi dell'art. 2478- bis del codice civile, per effetto del richiamo all'art. 2364 c.c., si è reso necessario usufruire del maggior termine di giorni 180 dalla chiusura dell'esercizio sociale per la convocazione della assemblea di approvazione del bilancio, essendo FCT Holding srl tenuta alla redazione del bilancio consolidato di gruppo.

In via preliminare occorre evidenziare che:

- la società è da intendersi come una società strumentale cosiddetta "in house" del Comune di Torino ed è stata costituita in esecuzione della deliberazione n. 165 del Consiglio Comunale in data 17 novembre 2003 (mecc. 2003 08210/064), con la specifica finalità di svolgere le attività di assunzione e gestione delle partecipazioni in società di capitali partecipate dal Comune di Torino, prevalentemente costituite per la gestione di pubblici servizi o comunque aventi ad oggetto finalità pubbliche e per la gestione di immobili.

Dopo la trasformazione in "holding" approvata con la deliberazione del Consiglio Comunale del 23 novembre 2011 (mecc. 2011 05226/064), FCT ha assunto la finalità di attuare un'azione amministrativa coordinata ed unitaria per organizzare le società comunali partecipate in modo efficiente, efficace ed economico proponendosi quale "strumento" per una "corretta azione" dell'ente locale di riferimento (Comune di Torino) nonché per coadiuvare le società facenti parte del gruppo e supportare gli organi politici nelle decisioni strategiche, senza però sostituirsi all'ente nell'assunzione delle decisioni che sono di specifica pertinenza dell'ente locale, secondo le vigenti norme di legge, come affermato dalla magistratura contabile e come ribadito dal Regolamento di FCT Holding "Indirizzi relativi alla Holding", approvato dal Consiglio Comunale in data 21 febbraio 2012 n. mecc. 2012 00890/064.

Il risultato d'esercizio dell'esercizio di cui trattasi è determinato in primo luogo dai proventi derivanti da partecipazioni iscritte alla voce C15) del Conto Economico; infatti, a fronte di proventi da partecipazioni per euro 14.267.553 nell'esercizio chiuso al 31.12.2013, nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2014 si sono registrati proventi della stessa specie per € 32.555.081. Si precisa che tra i proventi da partecipazioni trovano collocazione quelli realizzati a seguito di plusvalenze derivanti dalla cessione delle seguenti partecipazioni: plusvalenza di Euro 21.329.540 sulla cessione delle azioni detenute in Sitaf Spa (pari al 10,65% del Capitale Sociale) e plusvalenza di € 2.291.700 sulla cessione del pacchetto azionario detenuto in Amiat Spa (pari al 31% del capitale sociale). Tra i proventi da partecipazione trovano iscrizione, inoltre, i dividendi deliberati dalle società partecipate in data anteriore alla redazione del bilancio di esercizio di FCT Holding srl; in particolare si riferiscono ai proventi da partecipazioni deliberati dalle rispettive assemblee sociali nel corso del 2015, ma non ancora incassati, relativi alla controllata GTT S.p.A. per € 1.040.684, alle collegate AMIAT Spa per € 699.660 e Finanziaria Centrale del Latte Spa per € 23.400 e così per totali € 723.060 ed alle partecipate IREN Spa per € 4.942.350 ed Autostrada Torino-Savona spa per € 1.656 e così per totali € 4.944.006. L'iscrizione di tali proventi è giustificata dalla circostanza che gli stessi possiedono il requisito della certezza poiché deliberati in data anteriore alla

redazione del presente bilancio. Inoltre l'iscrizione di tali proventi, come ad esempio il dividendo deliberato dall'assemblea degli azionisti di Iren S.p.A., è consona alla prassi contabile adottata anche da altre partecipate del gruppo, quale F.S.U. srl, che accoglie nel proprio bilancio di esercizio, per gli stessi motivi, i dividendi deliberati da Iren spa nel corso del 2015.

Si precisa che il valore di iscrizione degli "Altri titoli" (voce B.III.3) iscritto originariamente per € 12.331.745,74, corrispondente al costo di acquisizione avvenuta nel corso del 2011, di n. 24 Quote di classe A del "Fondo Città di Torino – Fondo comune di investimento immobiliare speculativo di tipo chiuso", ha trovato nel corso dell'esercizio 2013 integrale svalutazione in quanto è emerso che il NAV rappresentativo dell'ipotetico ritorno dell'investimento è risultato negativo; il Fondo svalutazione viene mantenuto anche nel bilancio di esercizio 2014 atteso che il valore del NAV al 31/12/2014 persiste nel rimanere di segno negativo.

Sempre con riferimento alla gestione finanziaria si evidenzia l' incremento degli oneri finanziari passati da euro 4.881.043 dell'esercizio chiuso al 31.12.2013 ad euro 6.819.277 al 31.12.2014. Tra le voci più rilevanti si annoverano gli interessi sostenuti sui finanziamenti contratti per l'attività istituzionale della società e quindi per l'acquisto delle partecipazioni possedute, oltre alle spese sostenute nel corso del 2014 per commissioni Waiwer Fee corrisposte a istituti bancari.

In ultimo si specifica che la liquidazione della posizione relativa allo strumento finanziario di protezione denominato "IRS Finanziaria Città di Torino srl", in essere con l'istituto bancario Monte Paschi di Siena, ha portato al pagamento di un differenziale negativo di € 378.895 maturato nel periodo di riferimento 01.01.2014 – 31.12.2014.

Con riferimento all'attività di gestione immobiliare, si evidenzia che i proventi riguardanti tale attività hanno subito una flessione rispetto ai dati

dell'esercizio 2013 a seguito della riduzione del canone di locazione dell'immobile di proprietà sociale sito in Torino in via Meucci n.4. Tale riduzione è stata applicata dal Comune di Torino, in attuazione del dall'art. 24 del D.L. 66/2014 comma 4, nel quale è previsto che, dal 1° luglio 2014, decorre la decurtazione, nella misura del 15%, del canone di affitto degli immobili concessi in locazione dalla pubblica amministrazione, da stato ed enti pubblici.

Per quanto concerne l'analisi dei costi gestionali si evidenzia che i costi per servizi, ammontanti ad € 644.984, sono in linea con le risultanze dell'esercizio 2013; tali oneri comprendono principalmente i costi sostenuti per le consulenze di natura amministrativa e legale svolte dai professionisti incaricati dalla società per l'attività di gestione delle partecipazioni, con particolare riferimento alle operazioni di riordino e di cessione delle partecipazioni ed alle consulenze necessarie per i procedimenti di gara posti in essere per la vendita delle suddette partecipazioni.

Si evidenziano altresì i costi per canoni di locazione finanziaria sull'immobile strumentale, sito a Torino in via Orvieto, relativo al contratto stipulato nel 2008, pari ad € 506.451 mentre la quota di competenza d'esercizio dell'ammortamento dell'immobile locato, sito a Torino, via Meucci n. 4 è pari ad € 488.913.

Per quanto riguarda gli oneri diversi di gestione (voce B.14 del c.e.) ammontanti a totali € 260.695, essi hanno subito un incremento percentuale di circa il 14% rispetto al costo sostenuto per gli stessi oneri nel 2013 pari ad euro 227.914, imputabile anche all'incremento della spesa per imposta di bollo sul deposito titoli. Si evidenzia che l'incidenza dell'IMU di competenza sugli immobili sociali ammonta ad Euro 198.090.

Sulla base di quanto evidenziato il risultato operativo dell'esercizio (negativo) al 31/12/2014 è pari a € 419.817 a fronte del risultato operativo (negativo) di € 194.077 dell'esercizio precedente.

Si segnala che i debiti verso le banche si sono ridotti, nel 2014, di euro 29,745 milioni a seguito del rimborso di parte dei finanziamenti. Tale rimborso è stato possibile anche grazie all'incasso dei proventi derivanti dalle operazioni straordinarie di fine anno relative alle cessioni di partecipazioni.

FATTI DI RILIEVO DELL'ESERCIZIO 2014

Va richiamato che la Società è da intendersi quale società veicolo del socio unico Città di Torino appositamente costituita per assolvere la funzione di coordinamento di alcune partecipazioni societarie e pertanto, anche per l'esercizio di cui trattasi, è stata interessata da alcune operazioni attinenti il processo di riorganizzazione delle partecipazioni societarie.

Nel corso del 2014 la società, in ossequio agli indirizzi formulati dal Socio Unico, ha provveduto a cedere i seguenti pacchetti azionari:

- cessione di un pacchetto di azioni pari al 31% del capitale sociale detenuto in "AMIAT S.p.A." al prezzo di Euro 21.666.700,00. La cessione del pacchetto azionario è stata effettuata secondo gli indirizzi forniti nella delibera del Consiglio Comunale della Città di Torino n. mecc. 2014 04290/064 del 13 ottobre 2014, portante l'autorizzazione per "FCT Holding S.r.l." di procedere a detta cessione con gara ad evidenza pubblica ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del Decreto Legge 332/1994, convertito con Legge 474/1994, mediante procedura aperta realizzata a mezzo di offerte segrete in aumento o alla pari sul prezzo indicato a base d'asta di Euro 19.697.000,00 come determinato sulla base di apposita valutazione da parte di apposito Advisor. Atteso che, entro il termine previsto per la presentazione delle offerte, non è pervenuta alcuna offerta, il pacchetto azionario pari al 31% di AMIAT spa oggetto di cessione è stato offerto in prelazione al socio privato operativo industriale (Amiat V. S.p.a.) al prezzo posto a base d'asta pari ad Euro 19.697.000,00 maggiorato del 10% (dieci per cento) a titolo di premio di maggioranza, in esecuzione di quanto deliberato dal Consiglio Comunale

del 13 ottobre 2014 (mecc. 2014 04290/064);

- cessione del pacchetto azionario detenuto in SITAF Spa, pari al 10,65% del capitale sociale al prezzo di cessione di Euro 41.341.084. La cessione del pacchetto azionario è stata effettuata secondo gli indirizzi esplicati nella deliberazione della Giunta Comunale della Città di Torino del 30 settembre 2014 (Mecc. n. 2014 04365/064); pertanto FCT Holding S.r.l. a Socio Unico è stata autorizzata a procedere, congiuntamente all'altro Socio Pubblico di Sitaf, Provincia di Torino, alla cessione della loro partecipazione ad Anas S.p.A..

Con parte degli introiti susseguenti alla cessione delle partecipazioni in SITAF Spa ed in AMIAT SpA la società ha provveduto:

- per euro 21.100.000 all'integrale estinzione del finanziamento contratto per l'acquisto delle azioni Sitaf SpA e Finanziaria Centrale del Latte SpA;
- per euro 33.000.000 al rimborso parziale del debito nei confronti della Città di Torino per l'acquisto delle azioni GTT Spa;
- per Euro 5.800.000 al rimborso parziale del debito nei confronti di Banca Intesa SpA per il finanziamento contratto nel 2004 per l'acquisto delle azioni di risparmio Iren.
- Inoltre va segnalato che il Socio Unico ha deliberato, sulla base degli indirizzi espressi dal "Comitato di Indirizzo" in data 22 settembre 2014 di procedere alla acquisizione della partecipazione detenuta da GTT SpA nella società "Car City Club s.r.l.", pari al 67% del capitale sociale, al valore di euro 273.300.00, valore in linea con le indicazioni fornite nella fairness opinion rilasciata da primaria società di revisione; in tal modo l'operazione di passaggio quote verrà effettuata con pagamento da scomputare a parziale corresponsione, in natura, del dividendo deliberato da GTT S.p.A. con riferimento all'esercizio 2013.

Con riferimento alla prospettata operazione di cessione del pacchetto azionario pari al 49% della GTT SpA, il Consiglio Comunale in data 18/12/2013 (mecc. 2013 06394/064), ha approvato, nell'ambito della riorganizzazione di FCT Holding srl, gli indirizzi per una nuova gara da avviare per la cessione del 49% del pacchetto azionario di GTT SpA; conseguentemente è stata avviata la procedura di gara n. 1/2013 per la

manifestazione di interesse per la vendita di tale quota. Tuttavia, entro la scadenza del 31 marzo 2014, non è pervenuta alcuna offerta e pertanto la procedura n. 1/2013 si è conclusa senza esito.

In considerazione dell'esito della suddetta gara n. 1/2013, persistendo le ragioni di necessità e di urgenza per FCT di adempiere entro il 31 dicembre 2014 agli obblighi di cui al contratto per l'acquisto delle azioni GTT stipulato con la Città di Torino in data 29 dicembre 2011 rep.23900, poi modificato con successivo atto del 30 dicembre 2013 rep.28334, la Giunta Comunale della Città di Torino, con provvedimento del 4 novembre 2014 (mecc. 2014 05178/064), ha deliberato di conferire mandato all'Amministratore Unico di FCT per avviare la trattativa diretta. Nello specifico, la Giunta Comunale deliberava:

- di confermare all'Amministratore Unico di FCT il mandato, già previsto dalla deliberazione del C. C. del 18 dicembre 2013 (mecc. 2013 06394/064), ad avviare la trattativa diretta nell'ambito della procedura di gara i cui indirizzi sono stati approvati con il predetto provvedimento deliberativo;
- di dare atto che detto mandato avrebbe avuto come oggetto sia la pubblicazione di un avviso inteso a sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse, da parte di operatori economici in possesso dei requisiti indicati in occasione della gara n. FCT 1/2013, sia i contenuti del trasferimento della partecipazione con l'operatore economico prescelto.

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale (mecc. n. 2014 05178/064), in data 6 novembre 2014 è stato pubblicato l'Avviso n. 2/2014 avente ad oggetto "Acquisizione di manifestazioni di interesse all'acquisto del 49% di GTT S.p.a." con scadenza al giorno 14 novembre 2014, quale trattativa diretta nell'ambito della procedura di gara di cui al citato provvedimento deliberativo del Consiglio Comunale mecc. 2013 06394/064; entro il termine previsto dall'Avviso n. 2/2014 sono pervenute delle manifestazioni di interesse da parte di potenziali acquirenti i quali, conseguentemente, venivano ammessi alla prosecuzione del dialogo con FCT secondo le modalità indicate nell'Avviso di gara n. 2/2014. Tuttavia, nonostante gli incontri con i potenziali acquirenti volti alla presentazione dei quesiti finalizzati ad alimentare la Data Room e la successiva avvenuta

chiusura della Data Room costituita presso la stessa società, alla data del 15 gennaio 2015 (termine ultimo previsto nell'Avviso della procedura in oggetto) non sono pervenute proposte vincolanti da parte dei soggetti manifestanti interesse e, conseguentemente, la procedura si è conclusa senza esito.

In merito alle vertenze attualmente in corso, la società "ATIVA S.p.A." ed altri soggetti hanno impugnato, innanzi al TAR Piemonte, la delibera della Giunta Comunale della Città di Torino del 30 settembre 2014 (Mecc. n. 2014 04365/064) con cui il Consiglio Comunale approvava gli indirizzi per FCT Holding S.r.l. da seguire per procedere, congiuntamente con gli altri Soci Pubblici di Sitaf, alla cessione della partecipazione in Sitaf S.p.A.. Il TAR Piemonte ha rigettato la richiesta di sospensiva con ordinanza n. 494 del 12 dicembre 2014 che, ad oggi, non è stata appellata, ed ha fissato l'udienza di merito al 18 giugno 2015. Il ricorso non reca richiesta di risarcimento danni.

Con riferimento al finanziamento denominato "bullet" di originari 126,5 mil. nel corso del 2014 è stata esercitata, secondo gli indirizzi ricevuti dal Comitato di Indirizzo in data 17 giugno 2014, l'opzione di Proroga del predetto finanziamento, in scadenza il 18 giugno, ai sensi dell'art. 2.2 dell'Atto di Modifica del finanziamento, per lo spostamento della scadenza fino al termine massimo del 31 dicembre 2015; la proroga è stata concessa dall'Istituto Finanziatore apportando delle modifiche alle condizioni di tasso applicato, con un aumento dello spread da 1,5 a 3,5 punti percentuali annui.

In ottemperanza alle innovazioni introdotte dal D. Lgs. 32/2007 che ha apportato modificazioni al testo dell'art. 2428 c.c. e, quindi, al fine di meglio comprendere l'andamento gestionale, si fornisce di seguito una riclassificazione dello Stato patrimoniale e del Conto economico rispettivamente secondo il modello della produzione effettuata e secondo la metodologia finanziaria, per l'esercizio in chiusura e per quello chiuso al 31.12.2013.

Stato Patrimoniale finanziario liquidità-esigibilità crescente		
Descrizione	**31.12.2014**	**31.12.2013**
IMPIEGHI		
1. Immobilizzazioni tecniche immateriali al netto delle svalutaz.	334.328	400.843
2. Immobilizzazioni tecniche materiali al netto delle svalutaz.	19.159.222	19.707.080
3. Immobilizzazioni finanziarie	499.879.203	495.981.110
-Partecipazioni	499.879.203	495.981.110
-Altre attività finanziarie a m/l term	0	0
Totale attivo fisso (1+2+3)	519.372.753	516.089.033
A) Totale attivo immobilizzato (1+2+3)	**519.372.753**	**516.089.033**
11. Liquidità differite non operative	257.062	312.190
12. Liquidità differite finanziarie	13.868.636	55.893.077
13. Liquidità differite commerciali	507.564	460.134
14. Totale liquidità differite (11+12+13)	14.633.262	56.665.401
16. Liquidità immediate	1.972.681	963.372
17. Totale liquidità immediate (15+16)	1.972.681	963.372
18. Totale attivo circolante (10+14+17)	16.605.943	57.628.773
B) Totale disponibilità (6+18)	16.605.943	57.628.773
TOTALE CAPITALE INVESTITO (A+B)	535.978.696	573.717.086
TOTALE ATTIVO (A+B)	**535.978.696**	**573.717.806**
FONTI		
1. Capitale sociale	335.000.000	215.500.000
2. Versamenti in conto capitale sociale	0	119.500.000
3. Riserva sovraprezzo quote	7.921.479	11.949.999
5) Totale capitale versato (1+2+3-4)	342.921.479	346.949.999
6. Riserve nette	2.926.872	2.926.871
7. Risultato d'esercizio	25.317.062	-4.028.520
A) Patrimonio netto (5+6+7)	371.165.413	345.848.350
7. Fondi per rischi ed oneri	190.693	172.706
9. Fondi accantonati	190.693	172.706
10. Debiti finanziari a m/l termine	29.307.696	158.780.850
13. Passività a medio-lungo termine (9+10+11+12)	29.498.389	158.953.556
14. Capitale permanente (A+13)	400.663.802	504.801.906
15. Debiti finanziari a breve termine	123.692.388	23.964.351
16. Debiti commerciali a breve termine	147.474	479.381
17. Debiti tributari a breve termine	135.092	101.941
18. Altri debiti a breve termine	11.339.940	44.363.042
19. Totale passività a breve (15+16+17+18)	135.314.894	68.908.715
TOTALE FONTI DI FINANZIAMENTO (14+19)	535.978.696	573.710.621
20. Altre voci senza esigibilità alcuna	0	7.185
TOTALE PASSIVO E NETTO (14+19+20)	**535.978.696**	**573.717.806**

Conto Economico a valore della produzione e valore aggiunto		
Descrizione	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.578.280	1.662.359
VALORE DELLA PRODUZIONE	**1.578.280**	**1.662.359**
Costi di acquisto delle materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-70	-76
Servizi	-644.984	-629.775
Godimento beni di terzi	-531.732	-527.707
Oneri diversi di gestione (caratteristici)		
VALORE AGGIUNTO	**401.494**	**504.801**
Margine Operativo Lordo (EBITDA)	401.494	504.801
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	-489.536	-489.536
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	-81.588	-74.329
Accantonamenti per rischi	0	0
Margine Operativo Netto	**-169.630**	**-59.064**
Oneri diversi di gestione (extra-caratteristici)	-260.695	-227.914
Altri ricavi e proventi (extra-caratteristici)	10.508	92.901
Proventi da partecipazioni	32.555.081	14.267.553
Altri proventi finanziari	1.075	835
Oneri finanziari	-6.819.277	-4.881.043
Svalutazione partecipazioni e altri Titoli	0	-13.221.788
RISULTATO OPERATIVO GLOBALE (EBIT)	**25.317.062**	**-4.028.520**
RISULTATO ORDINARIO	25.317.062	-4.028.520
Proventi ed oneri straordinari	0	0
RISULTATO RETT. ANTE IMPOSTE	**25.317.062**	**-4.028.520**
Imposte nette di competenza	17.987	124.699
Imposte differite	-17.987	-124.699
RISULTATO NETTO	**25.317.062**	**-4.028.520**

Stato patrimoniale "finanziario"					
IMPIEGHI	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**FONTI**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Immobilizzazioni immateriali	334.328	400.843			
Immobilizzazioni materiali	19.159.222	19.707.080	PATRIMONIO NETTO (**N**)	371.165.413	345.848.350
Immobilizzazioni finanziarie	499.879.203	495.981.110			
Rimanenze	0	0	PASSIVITÀ CONSOLIDATE	29.498.389	158.953.556
Liquidità differite (**Ld**)	14.633.262	56.665.401			
Liquidità immediate (**Li**)	1.972.681	963.372	PASSIVITÀ CORRENTI (**Pc**)	135.314.894	68.915.900
TOTALE	**535.978.696**	**573.717.806**	**TOTALE**	**535.978.696**	**573.717.806**

Stato patrimoniale "finanziario"					
IMPIEGHI	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**FONTI**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Immobilizzazioni immateriali	334.328	400.843			
Immobilizzazioni materiali	19.159.222	19.707.080			
Immobilizzazioni finanziarie	499.879.203	495.981.110	CAPITALE PROPRIO (N)	371.165.413	345.848.350
Rimanenze	0	0			
Liquidità differite (**Ld**)	14.633.262	56.665.401			
Liquidità immediate (**Li**)	1.972.681	963.372	CAPITALE DI TERZI (T)	164.813.283	227.869.456
TOTALE	**535.978.696**	**573.717.806**	**TOTALE**	**535.978.696**	**573.717.806**

Stato patrimoniale "finanziario"					
	31.12.2014	**31.12.2013**		**31.12.2014**	**31.12.2013**
Immobilizzazioni immateriali	334.328	400.843			
Immobilizzazioni materiali	19.159.222	19.707.080			
Immobilizzazioni finanziarie	499.879.203	495.981.110	CAPITALE PERMANENTE (**P**)	400.663.802	504.801.906
Rimanenze	0	0			
Liquidità differite (**Ld**)	14.633.262	56.665.401			
Liquidità immediate (**Li**)	1.972.681	963.372	CAPITALE CORRENTE	135.314.894	68.915.900
TOTALE	**535.978.696**	**573.717.806**	**TOTALE**	**535.978.696**	**573.717.806**

Poste le suddette riclassificazioni, vengono calcolati i seguenti indici di bilancio:

Indicatori	**31.12.2014**	**31.12.2013**
INDICATORI DI STRUTTURA FINANZIARIA		
Peso delle immobilizzazioni (I/K)	96,90%	89,95%
Peso del capitale circolante (C/K)	3,10%	10,05%
Peso del capitale proprio (N/K)	69,25%	60,28%
Peso del capitale di terzi (T/K)	30,75%	39,72%
INDICATORI DI SITUAZIONE FINANZIARIA		
Indice di liquidita immediata	0,09	0,83
Indice di liquidità corrente [(Li+Ld)/Pc]	0,11	0,84
Indice di autocopertura del capitale fisso (N/I)	0,72	0,67
INDICATORI DI SITUAZIONE ECONOMICA		
ROE (Rn/N)	0,07	-0,012
ROI (EBIT/Ko)	4,56%	-0,79%

Quanto alla struttura finanziaria, essa risulta variata rispetto all'esercizio

precedente sia per effetto della riclassificazione dall'Attivo Circolante alle Immobilizzazioni Finanziarie della partecipazione detenuta in GTT S.p.A. pari al 49% del capitale sociale per un valore totale di Euro 43.332.575, susseguente alla decisione intrapresa dal Socio Unico Città di Torino di tenere detta partecipazione nell'ambito del Piano operativo di razionalizzazione delle partecipazioni detenute direttamente ed indirettamente ai sensi dell'art. 1 commi 611 e ss. della L. 23/12/2014 n. 190 e sia per l'incremento del peso del capitale proprio per effetto dell'utile di esercizio conseguito.

In merito alla situazione finanziaria, gli indici risultano influenzati, oltre che dalla riclassificazione della partecipazione in GTT S.p.A. pari al 49% del capitale sociale sopra esposta, anche dall'incremento dei debiti a breve termine connesso alla scadenza del "bullet" a seguito della proroga del medesimo fino al termine massimo del 31 dicembre 2015.

Quanto, infine, alla situazione economica, si evidenzia l'effetto migliorativo del risultato economico conseguito nell'esercizio 2014.

Informazioni su ambiente e personale

In ossequio a quanto disposto dall'art. 2428 co. 2 c.c., si precisa quanto segue: per quanto riguarda le politiche del personale, va evidenziato che la Società si è avvalsa, nel periodo di riferimento 01.01.2014 – 31.12.2014, dell'attività svolta da quattro collaboratori che ricoprono rispettivamente le seguenti funzioni:

- attività di assistenza in campo finanziario e amministrativo per la predisposizione ed elaborazione di budget e piani;
- attività di segreteria e protocollazione;
- attività di assistenza alla gestione immobiliare della società;
- attività di assistenza e servizio di consulenza giuridica.

Attesa l'attività esercitata le informazioni da fornire sull'ambiente non sono ritenute rilevanti.

ATTIVITA' DI RICERCA E SVILUPPO

Art. 2428 c.c., comma 2, n. 1.

Nell'esercizio non sono stati effettuati investimenti circa l'attività di ricerca e sviluppo.

RAPPORTI CON SOCIETA' CONTROLLATE, COLLEGATE, CONTROLLANTI E IMPRESE SOTTOPOSTE AL CONTROLLO DI QUESTE ULTIME.

Art. 2428 c.c, comma 2, n. 2.

La società nel corso del 2014 non ha avuto rapporti di natura commerciale e finanziaria con le proprie partecipate, fatta eccezione per l'incasso dei dividendi di Euro 4.942.350 distribuiti da IREN S.p.A (ex IRIDE S.p.A.) , dei dividendi di Euro 477.954 distribuiti da SMAT S.p.A., del dividendo straordinario di Euro 2.195.077 distribuito da S.A.G.A.T. e dei dividendi distribuiti da altre partecipate per complessivi Euro 10.325.

In ultimo si evidenzia che il bilancio al 31/12/2014 accoglie i crediti maturati per dividendi non ancora riscossi, ma deliberati dalle rispettive assemblee delle società partecipate, controllate e collegate, per totali euro 8.901.230.

Risulta altresì adempiuto quanto stabilito dall'art. 2478 co.3 c.c. .

SEDI SECONDARIE

Art. 2428 c.c, ultimo comma:

La società non ha sedi secondarie.

FATTI DI RILIEVO INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Art. 2428 c.c, comma 2, n. 5:

In data 22 gennaio 2015 è stato approvato il Modello ex D. Lgs 231/2001, con l'allegato Codice Etico della Società. Successivamente, con apposita determina, è stata nominata la dott.ssa Monica Gatto (già sindaco effettivo della società), come membro monocratico dell'Organismo di Vigilanza, per un periodo fissato sino alla data di approvazione del bilancio dell'esercizio 2017.

In data 26 gennaio 2015 è stata approvata la deliberazione di Consiglio Comunale n. mecc. 2014 06342/064 che ha formulato gli indirizzi affinché FCT Holding S.r.l. possa eventualmente approvare, ai sensi dell'articolo 9 dello Statuto Sociale, l'emissione di titoli di debito, ex articolo 2483 Codice Civile, a favore di investitori professionali soggetti a vigilanza prudenziale, secondo le condizioni individuate da FCT stessa.

In data 10 febbraio 2015, con determina dell'amministratore unico, si

dichiarava conclusa senza esito la procedura n. 2/2014 relativa alla cessione del 49% della partecipazione in GTT poiché, alla data del 15 gennaio 2015 (termine ultimo previsto nell'Avviso della procedura in oggetto) non erano pervenute proposte vincolanti d'acquisto da parte dei soggetti manifestanti interesse.

In data 13 febbraio 2015 è stato nominato, con decreto del Sindaco, il nuovo amministratore unico, dott.ssa Susanna Fucini, per un periodo fissato in 3 esercizi e sino alla data di approvazione del bilancio dell'esercizio 2017.

In data 31 marzo 2015, FCT ha ricevuto la notifica del ricorso straordinario al Presidente della Repubblica promosso dalla partecipata TNE S.p.A. contro la Città Metropolitana di Torino per l'annullamento, previa sospensione cautelare dell'efficacia di alcuni atti della Provincia di Torino inerenti la partecipazione detenuta dalla Provincia di Torino nella società TNE S.p.A.. Al riguardo si precisa che il ricorso è stato proposto avverso alla Provincia di Torino e, solo in qualità di controinteressata, è stato notificato ad FCT, in quanto società che detiene una partecipazione in TNE. Il ricorso non reca richiesta di risarcimento danni.

Con riferimento al ricorso della società "ATIVA S.p.A.", innanzi al TAR Piemonte, contro la delibera della Giunta Comunale della Città di Torino del 30 settembre 2014, le parti, in attesa della decisione da parte del Collegio, hanno attivato incontri volti a verificare le possibilità di raggiungimento di un accordo.

Con deliberazione approvata in data 25 maggio 2015 (mecc. 2015 01334/064), il Consiglio Comunale della Città di Torino ha approvato l'avvio del processo di razionalizzazione delle società partecipate, ai sensi dell'art. 1 c. 611 e ss. della Legge di Stabilità per l'anno 2015. La delibera in oggetto ha approvato il predetto Piano, contenente le linee di indirizzo nonché le linee operative indicate per ciascuna delle società partecipate dalla Città di Torino, sia direttamente che indirettamente tramite FCT Holding. La stessa delibera, in particolare, conferma il mandato a FCT Holding S.r.l., già dato con la precedente deliberazione del Consiglio Comunale del 20 dicembre 2010 (mecc. 2010 07320/064), ad avviare le procedure di cessione detenute nelle seguenti società: Finpiemonte Partecipazioni S.p.A., Banca Popolare

Etica S.c.a.r.l., Autostrada Torino-Savona S.p.A. e nell'Autostrada Albenga Garessio Ceva S.p.A. secondo le modalità tecniche e le tempistiche indicate nel Piano Operativo di Razionalizzazione.

Con nota del 26 maggio 2015 la partecipata AMIAT S.p.A. comunicava che il CdA di AMIAT ha manifestato la volontà di procedere alla "*cessione a IREN S.p.A. del ramo d'azienda c.d. "Staff" e a IREN Ambiente S.p.A. del ramo d'azienda c.d. "Contact Center";* dette cessioni si inseriscono nell'ambito di un "*percorso funzionale*" della Capogruppo IREN S.p.a. finalizzato "*al perseguimento di maggiori opportunità di efficacia organizzativa/operativa e di riduzione di costi (interni ed esterni)*".

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Art. 2428 c.c Comma 2, n. 6

FCT intende procedere all'assunzione di una risorsa interna, nel rispetto degli indirizzi forniti dal Socio unico, Città di Torino, con deliberazione del Consiglio Comunale di Torino del 24 Marzo 2014 (n. mecc. 2013 04497/004) e della normativa vigente. Le ricerche della risorsa si rivolgono anche nei confronti delle altre società partecipate del Comune. La risorsa in questione avrà funzioni di protocollazione, archiviazione e segreteria della Società.

La giunta Comunale dovrà approvare la delibera con cui prende atto dell'approvazione in data 20 maggio 2015 da parte del CDA della società AMIAT S.p.a. dell'operazione di cessione a "IREN S.p.a." del ramo d'azienda AMIAT "costituito dalle "Funzioni di staff" e a "IREN Ambiente S.p.A." del ramo di azienda AMIAT "costituito dalle "Funzioni di contact center".

E' in corso di approvazione una deliberazione con cui il consiglio Comunale dovrà approvare la trasformazione di FCT da S.r.l. in S.P.A. con la finalità di facilitare la procedura inerente una operazione di emissione, sottoscrizione e collocamento di titoli di debito.

INFORMAZIONI IN RELAZIONE ALL'USO DI STRUMENTI FINANZIARI

(Art. 2428 c.c comma 2, n. 6 bis)

La Società, nell'ambito del suo ruolo riconducibile a quello di società strumentale del Comune di Torino, nell'ottica di perseguire gli obiettivi

pubblicistici fissati dal Socio Unico, ha in corso finanziamenti a medio e lungo termine con istituti bancari per poter ampliare la propria attività.

Il principale rischio potenziale che può riguardare la gestione societaria è dovuto alla variazione in aumento dei tassi di interesse. Al riguardo si sono già intraprese le prime opportune azioni e conseguentemente la società ha ritenuto opportuno ricercare la copertura dal rischio dell'incremento dei tassi ed ha già provveduto con la sottoscrizione di un apposito contratto di "copertura da tasso variabile a tasso fisso" per un importo corrispondente alla metà del mutuo contratto per l'acquisto dello stabile di Via Meucci. Detta copertura, esperita con procedura di evidenza pubblica, è stata contratta con la Banca Monte dei Paschi di Siena. Si segnala che la liquidazione al 31/12/2014 del differenziale dei tassi di interessi, calcolata sulla base del capitale nozionale di riferimento per il 2014 pari ad € 8.417.086,57, ha comportato la liquidazione di un differenziale negativo e l'addebito di oneri finanziari per € 378.895 e che il "market value" al 31/12/2014 dei prodotti strutturati, calcolato dalla Banca indicativamente sulla base delle condizioni esistenti al momento in cui la valutazione stessa viene effettuata, è pari a un differenziale negativo di € 2.051.059,18.

Obiettivi e politiche di gestione del rischio finanziario

Gli obiettivi e le politiche della società in materia di gestione del rischio finanziario sono indicate nel seguente prospetto.

Va precisato che, ai fini dell'informativa che segue, non sono stati considerati suscettibili di generare rischi finanziari i crediti e i debiti di natura commerciale:

Depositi bancari e postali	Non sussistono rischi
Denaro e valori in cassa	Non sussistono rischi
Altri debiti	Non sussistono rischi

Esposizione ai rischi di prezzo, di credito, di liquidità e di variazione dei flussi finanziari

In merito all'esposizione della società ai rischi in oggetto, Vi precisiamo

quanto segue:

A) Rischi di mercato:

I rischi di mercato sono legati ovviamente all'andamento generale dell'economia che potrebbe ripercuotersi sul valore delle partecipazioni possedute dalla società e sull'andamento generale dei tassi di interesse, con conseguenti ripercussioni sull'andamento dell'attività gestionale.

B) Rischi di credito:

Con riferimento ai rischi di credito si segnala che la società, alla data di redazione del bilancio, non presenta attività finanziare a lungo termine e che non sussistono rischi per i quali è necessario richiedere garanzie di sorta.

C) Rischi di liquidità:

La società presenta passività finanziarie rappresentate prevalentemente dai finanziamenti contratti per l'acquisizione dell'immobile di via Meucci e per l'attività di acquisizione delle partecipazioni detenute. Una crescita dei tassi di interesse potrebbe comportare rischi di liquidità per i quali, come elencato precedentemente, la Società ha già intrapreso le prime azioni per la copertura del relativo rischio.

SINTESI CONCLUSIVA

Nella su esposta relazione si compendia l'informazione per conseguire una analisi fedele, equilibrata ed esauriente del bilancio di esercizio della Società.
Si invita pertanto il Socio Unico:

a) ad approvare il bilancio – Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa – chiuso al 31 dicembre 2014 con l'utile di esercizio di Euro 25.317.062;
b) ad approvare la Relazione sulla Gestione , con la seguente proposta di destinazione del risultato di esercizio 2014:

- per il 5%, pari ad Euro 1.265.853, da accantonare, a norma di Legge, alla Riserva Legale;
- rinviando al Socio Unico la proposta di destinazione dell'utile che residua dopo l'accantonamento alla Riserva Legale, pari ad Euro 24.051.209;

Torino, lì 19 giugno 2015

L'Amministratore Unico

FCT HOLDING SRL (A SOCIO UNICO)

Sede in TORINO - PIAZZA PALAZZO DI CITTA' , 1

Capitale Sociale versato Euro 335.000.000,00

Iscritto alla C.C.I.A.A. di TORINO

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 08765190015

Partita IVA: 08765190015 - N. Rea: 0998985

Relazione del Collegio Sindacale al bilancio chiuso al 31.12.2014 redatta ai sensi del comma 2 dell'art. 2429 C.C.

Al Socio Unico,

il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, che l'Organo amministrativo sottopone alla Vostra approvazione nei termini di legge, è stato redatto secondo le disposizioni del D. Lgs. 16 aprile 1991, nr. 127, recepite dagli artt. 2423 e seguenti del codice civile; il suddetto documento risulta pertanto costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dalla nota integrativa ed è corredato dalla relazione sulla gestione. Detti documenti sono stati messi a disposizione del Collegio sindacale nel rispetto del termine di legge, tenuto conto delle rinuncia ai termini a proprio favore da parte del Collegio Sindacale.

Per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 evidenziamo che la revisione legale della società è stata svolta dalla società di revisione PricewaterhouseCoopers S.p.A. e, quindi, l'attività del Collegio Sindacale ha riguardato l'informativa prevista dal secondo comma dell'art. 2429 del Codice Civile e precisamente:

- i risultati dell'esercizio sociale,
- l'attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla norma;
- le osservazioni e le proposte in ordine al bilancio, con particolare riferimento all'eventuale utilizzo da parte dell'organo amministrativo della deroga di cui al quarto comma dell'art. 2423 e all'art. 2423 bis del Codice Civile;

- l'eventuale ricevimento di denunce da parte dei soci di cui all'art. 2408 del Codice Civile.

Gli esiti dei controlli sono stati formalizzati in questo documento accompagnatorio al progetto di bilancio al 31 dicembre 2014.

Vigenza del Collegio Sindacale

Il Collegio Sindacale, nella sua attuale composizione, risulta essere in carica dal 03 luglio 2013 pertanto le attività svolte dal Collegio sono temporalmente riferite al secondo esercizio successivo alla nomina.

Delle riunioni del Collegio Sindacale sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime.

Risultato dell'esercizio sociale

Il risultato netto accertato dall'organo amministrativo relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 evidenzia un utile di Euro 25.317.062.

Tale risultato, come già ampiamente illustrato nella nota integrativa, rappresenta la risultante della valorizzazione dei fatti aziendali positivi e negativi che hanno caratterizzato l'esercizio e sono riassunti nelle voci del conto economico.

Per quanto è stato possibile riscontrare durante gli accessi compiuti per l'attività di controllo e verifica, tale risultato netto è stato accertato nel conseguimento dell'oggetto sociale e nel rispetto degli indirizzi imprenditoriali assunti e comunicati alla compagine sociale e da essa condivisi.

Attività svolta

Durante le riunioni periodiche, il Collegio ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività imprenditoriale ponendo particolare attenzione alle problematiche, di natura contingente e/o straordinaria, al fine di individuarne l'impatto economico e finanziario.

Indipendentemente dalle riunioni collegiali, i membri del Collegio Sindacale hanno tenuto contatti informali con l'organo amministrativo della società.

Pertanto i rapporti con i soggetti operanti nella struttura societaria - siano essi amministratori che collaboratori o consulenti esterni - si sono ispirati

alla piena collaborazione reciproca, nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati.
Il Collegio Sindacale, in relazione alle scelte strategiche ed imprenditoriali assunte dall'organo amministrativo, ha accertato che tali scelte siano avvenute nel rispetto delle leggi vigenti e per il perseguimento lecito dell'oggetto sociale presente nello statuto vigente. Abbiamo ottenuto informazioni con i corrispondenti Organi di Controllo delle principali società controllate senza ricevere segnalazioni di particolari criticità rilevanti. Abbiamo tenuto riunioni con gli esponenti della Società di Revisione ai sensi di legge, e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione; in particolare il Collegio si è soffermato sulla congruità della valutazione delle partecipazioni esposte in bilancio e sugli equilibri finanziari prospettici che la Società di Revisione ha confermato senza evidenziare particolari criticità, tranne quanto richiamato nell'informativa di cui al punto 4 della Relazione al bilancio.
Segnaliamo ai fini di un'esauriente intelligibilità del bilancio i seguenti richiami d'informativa contenuti nelle Relazione della Società di Revisione:

- *Nella nota integrativa e nella relazione sulla gestione, con riferimento al finanziamento "bullet"di originari Euro126,5 milioni concesso da Intesa Sanpaolo SpA in data18 giugno 2004 e successivamente modificato ed integrato da atti che ne hanno prorogato la scadenza al 31 dicembre 2015. In data 26 gennaio2015, il Consiglio Comunale approvava alcune linee di indirizzo alla sua controllata FCT Holding Srl affinché la stessa procedesse all'avvio dell'operazione di emissione di titoli di debito, ex articolo 2483 del Codice Civile, a favore di investitori professionali soggetti a vigilanza prudenziale. L'operazione di emissione di titoli di debito, delineata nel provvedimento sopra indicato, è finalizzata ad estinguere il residuo debito della Società nascente dal contratto di finanziamento di originari Euro126,5milioni. Al fine di facilitare l'operazione di emissione, sottoscrizione e collocamento di titoli di debito, in data 18 giugno 2015 la Giunta Comunale ha proposto al Consiglio Comunale della Città di Torino la deliberazione avente per oggetto la*

trasformazione della FCT Holding Srl da società a responsabilità limitata a società per azioni;

- *nella nota integrativa e nella relazione sulla gestione , relativamente alla impugnazione , proposta da Ativa SpA ed a altri soggetti innanzi al TAR Piemonte, della delibera della Giunta Comunale della Città di Torino del 30 settembre 2014 con cui il Consiglio Comunale approvava l'operazione di cessione della partecipazione detenuta nella Sitaf SpA ,rappresentativa del 10,65% del capitale sociale di quest'ultima ,a fronte della quale FCT Holding Srl ha incassato in data 17 dicembre 2014 un importo pari a Euro 41,3 milioni realizzando una plusvalenza pari ad Euro 21,3 milioni . Il TAR Piemonte ha rigettato la richiesta di sospensiva che, ad oggi, non è stata appellata ed ha fissato l'udienza di merito al 18 giugno 2015, data nella quale la causa è andata a decisione. Le parti, in attesa della decisione da parte del Collegio, hanno attivato incontri volti a verificare le possibilità di raggiungimento di un accordo.*

Il Collegio condivide la proposta della Giunta Comunale del 18/06/2015 che prevede la trasformazione della società da s.r.l. a S.p.A. al fine anche di facilitare l'operazione di emissione, sottoscrizione e collocamento di titoli di debito.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività svolta, il Collegio può affermare quanto segue:

- che le decisioni assunte dal Socio Unico e dall'organo amministrativo sono state conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale;
- che sono state fornite dall'Organo Amministrativo informazioni sufficienti circa il generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società;
- che le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla Legge ed allo statuto sociale e non palesemente imprudenti, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dal Socio

Unico tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale;

- che non abbiamo osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione;
- che nel corso dell'attività di vigilanza, come da sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la segnalazione nella presente relazione;
- che, in occasione degli incontri avuti con il revisore incaricato del controllo contabile - sia nel corso dell'esercizio che durante l'esame del reso bilancio - non sono emerse irregolarità da segnalare alla Vostra attenzione;
- che non si è dovuto intervenire per omissioni degli amministratori ai sensi dell'art. 2406 del Codice Civile;
- che non sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 del Codice Civile;
- che non sono state fatte denunce ai sensi del settimo comma dell'art. 2409 del Codice Civile;
- che non sono stati rilasciati pareri.

Osservazioni e proposte in ordine al bilancio ed alla sua approvazione

Per quanto concerne il progetto di bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso dal dall'Organo Amministrativo e sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura, e, a tale riguardo, non abbiamo rilievi od osservazioni da porre all'attenzione dell'assemblea del Socio Unico. Abbiamo, inoltre, proceduto all'accertamento della regolare tenuta della contabilità, alla rispondenza del bilancio alle risultanze delle scritture contabili, all'osservanza dell'art. 2426 c.c. in merito alla valutazione del patrimonio sociale.

Nella redazione del bilancio d'esercizio l'Organo Amministrativo non ha derogato alle disposizioni di legge ex art. 2423, 4° comma, del Codice Civile.

Precisiamo inoltre, che:

- ai sensi dell'art. 2426, n. 6, c.c., il Collegio Sindacale non ha rinvenuto alcun valore residuo iscritto a titolo di avviamento pagato per acquisto di aziende o di rami di esse;

- in merito alla proposta dell'organo amministrativo di rinviare al Socio Unico la proposta di destinazione dell'utile che residua dopo l'accantonamento alla Riserva Legale, pari ad Euro 24.051.209, il Collegio concorda.

- in merito alla proposta del socio unico di pagamento dividendi, la stessa non appare in contrasto con la normativa in vigore; purtuttavia in occasione dell'approvazione della proposta di distribuzione dei dividendi, il Collegio Sindacale richiama, all'attenzione dell'Assemblea dell'azionista, la necessità di esprimere un giudizio di merito sulla proposta di distribuzione di dividendi, subordinandola, sia al buon esito dell'emissione di titoli di debito finalizzata ad estinguere il residuo debito per il finanziamento "bullet"di originari Euro126,5 milioni concesso da Intesa Sanpaolo SpA, sia all'effettivo incasso dei dividendi deliberati dalle società controllate e/o partecipate che al mantenimento degli equilibri finanziari della società.

Conclusioni

Come evidenziato in precedenza il bilancio è stato sottoposto a revisione legale da parte della Società di Revisione PricewaterhouseCoopers S.p.A. la quale, nell'ambito della sua attività ha provveduto ad esercitare il controllo periodico della regolare tenuta della contabilità sociale, della corrispondenza del bilancio alle risultanze contabili e dell'osservanza delle norme che lo disciplinano, come risulta dalla relativa relazione ex art. 14 D.Lgs. n. 39/2010, predisposta in data 03/07/ 2015.

Sulla base di tutto quanto sopra esposto e per quanto è stato portato a nostra conoscenza, che trova riscontro nei controlli svolti, riteniamo che non sussistano ragioni ostative all'approvazione da parte Vostra del progetto di bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 così come è stato redatto e Vi è stato proposto dall'organo amministrativo.

Torino, 03/07/ 2015

Il Collegio Sindacale

Ferrara dott. Franco (Presidente)

Carrera dott. Ernesto (Sindaco Effettivo)

Gatto dott.ssa Monica (Sindaco Effettivo)

pwc

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DEL DLGS 27 GENNAIO 2010, N° 39

FCT HOLDING SRL

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2014

pwc

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DEL DLGS 27 GENNAIO 2010, N° 39

Al Socio Unico della
FCT Holding Srl

1 Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della FCT Holding Srl (la "Società") chiuso al 31 dicembre 2014. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'amministratore unico della Società. È nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

2 Il nostro esame è stato condotto secondo i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'amministratore unico. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione emessa dal Collegio Sindacale in data 20 giugno 2014.

3 A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della FCT Holding Srl al 31 dicembre 2014 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società.

4 A titolo di richiamo di informativa segnaliamo quanto illustrato dall'amministratore unico:

- nella nota integrativa e nella relazione sulla gestione, con riferimento al finanziamento "*bullet*" di originari Euro 126,5 milioni concesso da Intesa Sanpaolo SpA in data 18 giugno 2004 e successivamente modificato ed integrato da atti che ne hanno prorogato la scadenza al 31 dicembre 2015. In data 26 gennaio 2015, il Consiglio Comunale approvava alcune linee di indirizzo alla sua controllata FCT Holding Srl affinché la stessa procedesse all'avvio dell'operazione di emissione di titoli di debito,

ex articolo 2483 del Codice Civile, a favore di investitori professionali soggetti a vigilanza prudenziale. L'operazione di emissione di titoli di debito, delineata nel provvedimento sopra indicato, è finalizzata ad estinguere il residuo debito della Società nascente dal contratto di finanziamento di originari Euro 126,5 milioni. Al fine di facilitare l'operazione di emissione, sottoscrizione e collocamento di titoli di debito, in data 18 giugno 2015 la Giunta Comunale ha proposto al Consiglio Comunale della Città di Torino la deliberazione avente per oggetto la trasformazione della FCT Holding Srl da società a responsabilità limitata a società per azioni;

- nella nota integrativa e nella relazione sulla gestione, relativamente alla impugnazione, proposta da Ativa SpA e da altri soggetti innanzi al TAR Piemonte, della delibera della Giunta Comunale della Città di Torino del 30 settembre 2014 con cui il Consiglio Comunale approvava l'operazione di cessione della partecipazione detenuta nella Sitaf SpA, rappresentativa del 10,65% del capitale sociale di quest'ultima, a fronte della quale FCT Holding Srl ha incassato in data 17 dicembre 2014 un importo pari a Euro 41,3 milioni realizzando una plusvalenza pari ad Euro 21,3 milioni. Il TAR Piemonte ha rigettato la richiesta di sospensiva che, ad oggi, non è stata appellata ed ha fissato l'udienza di merito al 18 giugno 2015, data nella quale la causa è andata a decisione. Le parti, in attesa della decisione da parte del Collegio, hanno attivato incontri volti a verificare le possibilità di raggiungimento di un accordo.

5 La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete all'amministratore unico della FCT Holding Srl. È di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dalla legge. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n° 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della FCT Holding Srl al 31 dicembre 2014.

Torino, 3 luglio 2015

PricewaterhouseCoopers SpA

Piero De Lorenzi
(Revisore legale)