

**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO**

L'anno ... (duemila...) il giorno ... del mese di .....  
In ..... Via/Piazza .... n. ...  
davanti a me ..... Notaio residente in .... ed iscritto presso il Collegio Notarile di .....  
è personalmente comparso il Sig. ....nato a ..... Il .....  
domiciliato per la carica in ..... non in proprio ma in rappresentanza della  
società ..... con sede ..... Via/Piazza ..... codice  
fiscale ..... partita IVA ..... della quale è ..... in forza di procura  
del..... rep. ....  
registrata a ..... il..... n. ....  
che in copia autentica si allega sotto la lettera "A".  
Persona della cui identità personale io Notaio sono certo.  
E quivi

**PREMESSO CHE:**

in data ..... la Società ..... ha presentato all'Amministrazione Comunale di Torino –  
C.F. 00514490010 - istanza per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa  
all'attivazione di una ..... Tipologia ..... con superficie complessiva  
di vendita di mq. ....  
In ... (Addensamento/Localizzazione/Area Zut ...) sita in .....  
In data .... veniva comunicato l'avvio del procedimento amministrativo prot. ....  
Conseguentemente in data ..... l'Amministrazione Comunale di Torino – Sportello Unico  
Attività Produttive, ha trasmesso alla Società ..... la nota prot. .... con la quale ha  
comunicato la positiva conclusione del procedimento amministrativo, avendo cura di  
precisare che il ritiro del provvedimento è subordinato alla presentazione di un atto  
unilaterale d'obbligo registrato che formalizzi l'impegno ad assoggettare ad uso pubblico lo  
standard pubblico relativo al fabbisogno totale dei posti a parcheggio ai sensi dell'art. 25  
dell'Allegato A alla D.C.R. 563-13414/1999 s.m.i.; lo stesso atto dovrà prevedere l'impegno a  
lasciare aperti al pubblico i parcheggi privati, ai sensi dell'art. 13, comma 3.1, dell'Allegato C  
al P.R.G.C. vigente;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Con il presente atto unilaterale d'obbligo:

la Società ..... , secondo quanto previsto dall'art.13 comma 3.1 dell'Allegato C alle vigenti  
N.U.E.A. del P.R.G. di Torino ed ai criteri commerciali di cui alla Deliberazione del Consiglio  
Comunale del 09/03/2015 mecc. 2014-05623/016, in ottemperanza al disposto dell'art.21  
comma 2 della L.R. 56/1977, così come modificato dalla L.R. 28/1999 s.m.i., SI IMPEGNA  
ED OBBLIGA A VINCOLARE a favore della Città di Torino nel pubblico interesse, ad uso  
pubblico, una dotazione di parcheggi non inferiore a n..... (..... ) posti auto pari ad  
almeno mq....., corrispondente al 50% del fabbisogno complessivo non inferiore a n.... posti  
auto pari ad almeno mq. .... , ed a lasciare aperti al pubblico i parcheggi privati; il relativo  
vincolo verrà formalizzato entro 6 (sei) mesi dall'attivazione della struttura commerciale, con  
le seguenti prescrizioni:

- *Durante l'orario di apertura dell'insediamento commerciale sarà concesso a chiunque la possibilità di sostare sulle aree a parcheggio sia pubblico che privato fino dei posti auto previsti;*

## Fac-simile

- *Per motivi di sicurezza pubblica ai beni di proprietà, tenuto conto dell'unitarietà degli spazi a parcheggio di uso pubblico con quelli privati, la Società ..... ha facoltà durante l'orario di chiusura dell'insediamento commerciale di interdire l'accesso ai parcheggi di uso pubblico mediante la messa in opera di barriere mobili;*
- *La Società ..... si impegna ed obbliga, per sé ed aventi causa a qualsiasi titolo, a non modificare il presente atto né permettere che da alcuno venga modificato senza l'esplicita autorizzazione della Città di Torino e ne richiede la trascrizione a favore della Città di Torino con sede in Torino, P.zza Palazzo di Città 1, Codice Fiscale 00514490010;*
- *Le spese e tasse inerenti e conseguenti il presente atto sono interamente a carico della Società .....*

F.to .....