

Divisione Commercio

Direzione

## CITTÀ DI TORINO

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 415  
approvata il 24 settembre 2008

#### **OGGETTO: MERCATI CITTADINI RIQUALIFICATI – UTILIZZO IMPIANTI ELETTRICI ED IDRICI – ISTITUZIONE REGISTRO DEI GESTORI ACCREDITATI DEI CONTRATTI DI UTENZA.**

Con deliberazione del 24 luglio 2007 (mecc. 2007 05061/016) esecutiva dal 10 agosto 2007, la Giunta comunale approvava le modalità operative per la gestione e contabilizzazione dei consumi elettrici ed idrici nei mercati cittadini riqualificati, in applicazione dell'articolo 42 del vigente Regolamento comunale per la disciplina sulle aree mercatali, nelle more dell'attuazione dell'art. 22 del medesimo Regolamento, che prevede l'istituzione del canone di occupazione del posteggio attrezzato (cd. *c.o.p.a.*).

Con provvedimento dirigenziale n. cron. 587 del 12 dicembre 2007 si procedeva all'approvazione dei contenuti di apposito avviso, disciplinante le linee procedurali per addvenire all'affidamento del servizio in oggetto e finalizzato alla creazione di un Registro nel quale inserire i nominativi dei soggetti selezionati, in possesso dei requisiti professionali necessari per l'espletamento del servizio medesimo; dal Registro così costituito gli operatori commerciali avrebbero individuato il soggetto gestore del servizio in oggetto, per le singole aree mercatali o per gruppi omogenei di posteggi.

L'avviso veniva pubblicato, oltre che sul sito ufficiale della Città di Torino, all'indirizzo internet: "<http://www.comune.torino.it/commercio/>", sull'Albo Pretorio del Comune di Torino, secondo le modalità di rito.

Le aree mercatali, per le quali si procedeva alla pubblicazione dell'avviso, erano quelle oggetto di riqualificazione ed, in particolare:

1. mercato Campanella,
2. mercato Cincinnato,
3. mercato Don Grioli,
4. mercato Pavese,
5. mercato Porta Palazzo,

6. mercato Rua,
7. mercato Santa Giulia,
8. mercato Spezia,
9. mercato Via Di Nanni,
10. mercato Taranto,
11. mercato Madama Cristina,
12. mercato Crocetta,
13. mercato C.so Racconigi,
14. mercato Vallette,
15. mercato Falchera Vecchia,

con l'espressa previsione che, in caso di eventuale inserimento di ulteriori mercati, ristrutturati successivamente alla pubblicazione dell'avviso, la gestione del servizio sarebbe stata proposta ai soggetti già iscritti nel Registro, salva, in ogni caso, la facoltà della Città di procedere alla pubblicazione di ulteriore apposito avviso.

Secondo le prescrizioni della citata deliberazione, il corrispettivo – da intendersi quale importo giornaliero dei costi di gestione – avrebbe tenuto conto di ciascuna delle seguenti tipologie di posteggio:

- prodotti alimentari,
- ortofrutta,
- non alimentari,
- pesce,
- fiori,
- battitori,
- produttori agricoli,
- spuntisti,

oltre che dei costi di gestione, dovuti dagli operatori concessionari di posteggio nel mercato, indipendentemente dalle assenze maturate, e dagli operatori spuntisti limitatamente ai giorni di effettiva occupazione di un posteggio.

In conformità all'avviso di selezione, infatti, i singoli operatori corrisponderanno al gestore/intestatario delle utenze i costi relativi alla gestione ed al consumo effettivo, nonché la quota fissa, la quale verrà scomputata per i giorni in cui il posteggio risulti occupato dagli spuntisti, in quanto dovuta da questi ultimi.

Ogni partecipante avrebbe potuto e potrà richiedere l'iscrizione per tutte le aree mercatali indicate nell'avviso, indicando il criterio di priorità, con la disponibilità, su eventuale richiesta dell'Amministrazione comunale, a svolgere l'attività su mercati diversi da quello o da quelli indicato/i nella domanda di partecipazione alla selezione oppure su aree mercatali ulteriori rispetto a quelle contenute nell'avviso.

Trattandosi di avviso aperto, la presentazione delle domande è consentita ai soggetti interessati in ogni momento, con la previsione di un termine per la conclusione del procedimento di valutazione delle domande pari a 90 (novanta) giorni, decorrenti dalla data di presentazione della domanda.

A tale scopo, con determinazione dirigenziale n. cron. 118 del 17 marzo 2008, veniva istituita la Commissione accreditatrice, con funzioni, oltre che di verifica circa la sussistenza dei requisiti minimi richiesti per l'iscrizione, di accertamento della regolarità delle dichiarazioni e dei documenti presentati, nonché di definizione della composizione del Registro secondo i criteri riportati nell'avviso medesimo.

In particolare, la composizione del Registro è basata sulle regole di seguito riportate:

- 1) Ogni partecipante potrà richiedere l'iscrizione per tutte le aree mercatali indicate nell'avviso, indicando il criterio di priorità;
- 2) E' ammessa la partecipazione da parte di singoli operatori del mercato o delle loro Associazioni rappresentative per la gestione di un gruppo omogeneo di posteggi;
- 3) Dal Registro così costituito gli operatori commerciali individueranno il soggetto gestore del servizio per le singole aree mercatali o per gruppi omogenei di posteggi, sulla base della volontà espressa dalla maggioranza degli operatori concessionari di posteggio nelle singole aree mercatali.

In ogni caso, la scelta effettuata dagli operatori dovrà essere compatibile con la conformazione degli impianti già realizzati dalla Città. Appare, inoltre, opportuno, come definito negli atti succitati, definire le modalità di computo dei voti degli operatori concessionari di posteggio, stabilendo che il titolare di ogni concessione possa esprimere un voto: conseguentemente, colui che sullo stesso mercato sia concessionario di più posteggi sia nello stesso giorno sia in giorni diversi della settimana potrà esprimere tanti voti quante sono le concessioni.

Rilevato che in data 13 marzo 2008, perveniva presso la Divisione Commercio una domanda di partecipazione alla selezione, presentata dal Consorzio Impianti Servizi Mercati (C.I.S.M.), avente sede in Torino – Corso Principe Eugenio, 7, P. Iva 05619400012, Legale Rappresentante Sig. Valter Sarto, la Commissione accreditatrice si riuniva il giorno 3 aprile c.a. in seduta pubblica per l'esame della medesima, avente ad oggetto le aree mercatali cittadine indicate con le seguenti priorità: Madama Cristina, Don Grioli, Crocetta, Spezia, Taranto, Pavese, Campanella, Rua, Di Nanni, per un corrispettivo mensile (Iva esclusa) pari a Euro 8,50, indipendentemente dalla merceologia posta in vendita dall'operatore commerciale.

L'istanza veniva dichiarata carente di alcuni dati dei quali veniva richiesta integrazione al soggetto partecipante. In particolare, si richiedeva – in conformità alle condizioni dell'avviso pubblico – di specificare quale dei requisiti professionali relativi alla capacità tecnica fosse posseduto dal richiedente nonché l'importo giornaliero (e non mensile) dei costi di gestione del servizio.

A seguito del ricevimento delle integrazioni, la Commissione si riuniva in data 23 aprile u.s. per esaminarne il contenuto; in particolare, il Consorzio dichiarava di possedere i tre requisiti tecnici previsti dal pubblico avviso e in riferimento ai costi di gestione del servizio così specificava:

FREQUENZA	AL MESE	QUOTA GIORNALIERA	QUOTA MENSILE (*)
1 giorno/settimana	4 giorni	Euro 2,125	Euro 8,50

2 giorni/settimana	8 giorni	Euro 1,062	Euro 8,50
3 giorni/settimana	12 giorni	Euro 0,708	Euro 8,50
4 giorni/settimana	16 giorni	Euro 0,531	Euro 8,50
5 giorni/settimana	20 giorni	Euro 0,425	Euro 8,50

(\*) Gli importi sono indicati Iva esclusa.

La Commissione riteneva di proporre l'iscrizione del soggetto partecipante all'istituendo registro dei gestori accreditati, a condizione di ulteriore specificazione dei costi di gestione relativi agli operatori occupanti il posteggio sull'area mercatale per sei giorni alla settimana, nonché alla gestione dei consumi di posteggi liberi non assegnati in concessione decennale e di posteggi assegnati e occasionalmente liberi, come risulta dai verbali conservati agli atti della Divisione.

In data 29 maggio u.s. perveniva specificazione dei costi di gestione relativi agli operatori occupanti il posteggio sull'area mercatale per sei giorni alla settimana, quantificati in:

FREQUENZA	AL MESE	QUOTA GIORNALIERA	QUOTA MENSILE(*)
6 giorni/settimana	24 giorni	0,354	Euro 8,50

(\*) Gli importi sono indicati Iva esclusa.

In data 5 agosto 2008 perveniva nota di riscontro alle richieste sopra citate, con la quale il soggetto partecipante specificava che: *“Un posto libero non assegnato in concessione decennale avrà un punto luce attivo ma un operatore dovrà comunque intestarsi il contratto relativo”*.

Sebbene, allo stato attuale, la domanda presentata dal citato Consorzio risulti l'unica pervenuta alla Divisione, occorre procedere alla istituzione del citato Registro dei gestori accreditati dei contratti di utenza elettrica ed idrica presso le aree mercatali cittadine sopra indicate, secondo le modalità riportate, con ammissione dell'istante al Registro medesimo.

Con riguardo all'ipotesi del posteggio libero non assegnato in concessione decennale, il soggetto iscritto applicherà le tariffe sopra indicate, con conseguente erogazione del servizio esclusivamente a coloro che siano intestatari dei relativi contatori parziali.

Preso atto della nota del Direttore Generale della Città (prot. n. 1296/TO–I.1/5 datata 11 settembre c.a.), nella quale si rimarca l'assoluta necessità di provvedere alla corretta imputazione dei costi delle utenze, nell'ambito di una oculata gestione dei beni comunali, occorre, altresì, procedere alla immediata comunicazione del presente provvedimento alle Commissioni delle aree mercatali indicate nella domanda di partecipazione dell'istante, prevedendo il decorso di giorni dieci dal ricevimento della medesima quale termine per far pervenire la scelta effettuata.

Decorso il termine sopra indicato, qualora gli operatori non facciano pervenire comunicazioni in merito alla scelta operata, la Città assumerà le determinazioni necessarie per garantire la continuità dell'erogazione della fornitura e la corretta imputazione dei consumi in capo ai fruitori del servizio e, quindi, il normale svolgimento del mercato.

Della istituzione del Registro e contestuale iscrizione del soggetto partecipante viene data pubblicazione, oltre che sul sito ufficiale della Città di Torino all'indirizzo internet: *“<http://www.comune.torino.it/commercio/>”*, sull'Albo Pretorio del Comune di Torino, secondo le modalità di rito.

Tutto ciò premesso,

## IL DIRETTORE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 65 dello Statuto della Città;

Visto l'art. 36 del Regolamento di Contabilità;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

## DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, l'istituzione del Registro dei gestori accreditati dei contratti di utenza elettrica ed idrica presso le aree mercatali cittadine, secondo i criteri citati in premessa;
- 2) di procedere all'iscrizione al Registro di cui al punto 1) del Consorzio Impianti Servizi Mercati (C.I.S.M.), avente sede in Torino – Corso Principe Eugenio, 7, P. Iva 05619400012, Legale Rappresentante Sig. Valter Sarto, alle condizioni indicate in narrativa e qui espressamente richiamate;
- 3) di provvedere a dare immediata comunicazione del presente provvedimento alle Commissioni delle aree mercatali indicate nella domanda di partecipazione dell'istante, prevedendo il decorso di giorni dieci dal ricevimento della medesima quale termine per far pervenire la scelta effettuata;
- 4) di procedere, decorso il termine sopra indicato, senza che gli operatori abbiano fatto pervenire comunicazioni in merito alla scelta adottata secondo le modalità di computo della maggioranza indicate in premessa, ad assumere le determinazioni necessarie per garantire la continuità dell'erogazione della fornitura e la corretta imputazione dei consumi in capo ai fruitori del servizio e, quindi, il normale svolgimento del mercato;
- 5) di provvedere a dare avviso pubblico della istituzione del Registro di cui al punto 1) e contestuale iscrizione del Consorzio citato, oltre che sul sito ufficiale della Città di Torino all'indirizzo internet: "<http://www.comune.torino.it/commercio/>", sull'Albo Pretorio del Comune di Torino, secondo le modalità di rito.

Torino, ...	IL DIRETTORE <i>Dott.ssa Maria Franca MONTINI</i>
-------------	--

MFM / EP / AMA / ama