

CITTÀ DI TORINO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 148
approvata il 6 aprile 2009

OGGETTO: MERCATO DON GRIOLI - GESTIONE UTENZE ELETTRICHE ED IDRICHE - AFFIDAMENTO A SOGGETTO GESTORE A SEGUITO DI PUBBLICA SELEZIONE.

Con deliberazione del 25 novembre 2008 (mecc. 2008 07897/016) esecutiva dal 9 dicembre 2008, la Giunta comunale, a seguito dell'espletamento di pubblica selezione per l'individuazione di soggetti gestori dei contratti di utenza elettrica ed idrica, nei mercati cittadini riqualificati ed, in particolare, presso i mercati Di Nanni, Don Grioli, Racconigi e Taranto (dove la Città, allo scopo di non interrompere un servizio di pubblico interesse, quale è il servizio fornito dai mercati rionali, procedeva ad intestarsi le citate utenze), definiva i criteri per procedere all'affidamento della gestione della contabilizzazione di tali utenze, non avendo gli operatori delle aree medesime ancora provveduto alla scelta del gestore in base alle procedure definite dall'Amministrazione.

Il provvedimento deliberativo, alla cui motivazione si rinvia, stabiliva che:

a) l'intestazione delle utenze e la conseguente contabilizzazione dei consumi potrà essere effettuata dal soggetto iscritto nell'apposito registro che, in riferimento al singolo mercato o gruppo omogeneo di posteggi, abbia indicato l'offerta economicamente più vantaggiosa per gli operatori medesimi. Tale criterio trova applicazione anche in presenza di una sola offerta;

b) laddove il criterio di cui al punto a) dovesse risultare inapplicabile, a causa di una eventuale parità economica di più offerte presentate per lo stesso mercato, si disporrà la ripartizione dell'area mercatale interessata, secondo modalità da concordare con i soggetti iscritti al registro per la gestione delle utenze di tale area, compatibilmente con la conformazione degli impianti realizzati dalla Città.

Il medesimo prevedeva, inoltre, che, qualora l'*iter* di cui alla lettera b) fosse risultato, per ragioni tecniche, improcedibile, venisse applicato il criterio del sorteggio da svolgere in seduta pubblica e riservava a successivo apposito provvedimento dirigenziale l'individuazione del soggetto tenuto ad intestarsi le utenze idriche ed elettriche per la gestione delle medesime nei mercati citati, secondo i principi riportati nella deliberazione stessa.

In considerazione di tali principi generali, come approvati con il suddetto atto deliberativo, occorre procedere all'affidamento ai soggetti iscritti nel Registro dei gestori accreditati per la gestione dei contratti di utenza elettrica ed idrica nel mercato di cui all'oggetto.

In particolare, per il mercato **DON GRIOLI**, risultano iscritti al registro i seguenti soggetti:

- ✓ CONSORZIO IMPIANTI SERVIZI MERCATI (C.I.S.M.), avente sede in Torino – Corso Principe Eugenio, 7, P. Iva 05619400012, Legale Rappresentante Sig. Valter Sarto, secondo i seguenti importi, per le merceologie alimentare ed extralimentare:

FREQUENZA	AL MESE	QUOTA GIORNALIERA	QUOTA MENSILE (*)
1 giorno/settimana	4 giorni	Euro 2,125	Euro 8,50
2 giorni/settimana	8 giorni	Euro 1,062	Euro 8,50
3 giorni/settimana	12 giorni	Euro 0,708	Euro 8,50
4 giorni/settimana	16 giorni	Euro 0,531	Euro 8,50
5 giorni/settimana	20 giorni	Euro 0,425	Euro 8,50
6 giorni/settimana	24 giorni	Euro 0,354	Euro 8,50

(*) Gli importi sono indicati Iva esclusa.

- ✓ Sig. Antonio DEMARTIS, residente in Torino, in qualità di singolo operatore del mercato stesso, per lo svolgimento del servizio di contabilizzazione dei consumi limitatamente alla merceologia extralimentare, per un corrispettivo pari a Euro 4,00 mensili.

Con nota del 28 ottobre 2008 (prot. n. 46065) si procedeva alla immediata trasmissione dei provvedimenti di iscrizione dei soggetti idonei nel relativo registro alla Commissione dell'area mercatale interessata, fissando un termine perentorio alla stessa per comunicare la scelta del soggetto gestore effettuata dagli operatori, secondo le maggioranze previste negli atti richiamati.

Decorso il termine accordato, senza che il mercato Don Grioli avesse fatto pervenire alcuna comunicazione in merito alla scelta del soggetto gestore da parte degli operatori interessati, la Città informava che avrebbe assunto le determinazioni necessarie per garantire la continuità dell'erogazione della fornitura e la corretta imputazione dei consumi in capo ai fruitori del servizio e, quindi, il normale svolgimento del mercato.

Pertanto, in considerazione dell'assoluta necessità di procedere alla intestazione delle utenze di tale mercato, si rende indispensabile procedere all'individuazione del soggetto gestore della contabilizzazione dei consumi sul medesimo, rilevata l'inerzia degli operatori dell'area interessata.

Nel caso specifico, l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinerebbe la suddivisione delle utenze a seconda che si tratti della merceologia alimentare od extralimentare.

Per la prima merceologia, infatti, l'unica offerta risulta essere quella presentata dal CONSORZIO IMPIANTI SERVIZI MERCATI (C.I.S.M.) che, come sopra detto, ha presentato

offerta per entrambe; per la seconda merceologia, invece, fra le due offerte presentate risulta essere economicamente più vantaggiosa quella depositata dall'operatore Demartis.

Rilevato che in data 6 febbraio 2009 (prot. n. 5027) perveniva alla Divisione Commercio nota del C.I.S.M. con la quale il consorzio si dichiarava non disponibile alla gestione congiunta delle utenze con altri soggetti gestori, al fine di prevenire motivi di attrito fra gli operatori del mercato, la Direzione (con nota del 17 febbraio 2009 prot. n. 6644) proponeva al sig. Demartis, in qualità di miglior offerente per la merceologia extralimentare, l'estensione della gestione a tutte le utenze del mercato, indipendentemente dalla merceologia del posteggio, in applicazione della citata deliberazione della Giunta comunale (mecc. 2008 07897/016) che prevede che, ove gli operatori del mercato non abbiano ancora provveduto alla scelta del soggetto gestore fra gli iscritti al registro, in base alle procedure definite dalla Città, sia quest'ultima ad individuare il medesimo, secondo i criteri definiti nel provvedimento stesso.

Il termine per il ricevimento dell'accettazione della proposta di estensione della gestione veniva fissato in giorni 10 (dieci) dal ricevimento della nota. La lettera raccomandata inviata al soggetto ritornava alla Città per compiuta giacenza; pertanto, in data 12 marzo c.a. copia della medesima veniva consegnata da messo comunale direttamente sulla sede del mercato Don Grioli, ricevuta dalla moglie del sig. Demartis.

Alla richiesta della Città non perveniva alcun riscontro nei termini previsti; pertanto, preso atto della nota del Direttore Generale della Città (prot. n. 1296/TO-I.1/5 datata 11 settembre c.a.), nella quale si rimarca l'assoluta necessità di provvedere alla corretta imputazione dei costi delle utenze, nell'ambito di una oculata gestione dei beni comunali, ed a seguito del citato provvedimento deliberativo di definizione dei criteri con cui individuare il gestore dell'attività di contabilizzazione di tali consumi, in caso di inerzia da parte degli operatori interessati, con il presente provvedimento si procede all'affidamento della gestione al consorzio C.I.S.M., in qualità di unico soggetto interessato alla gestione delle utenze nell'intera area mercatale.

Il medesimo prenderà contatto – a far data dal presente atto – con il competente Settore della Città, ai fini dell'avvio del procedimento di intestazione dei relativi contratti presso l'Ente erogatore del servizio.

Copia del presente provvedimento viene inviata, oltre che al soggetto individuato quale gestore delle utenze, altresì alla Commissione del mercato interessato, nonché al competente Settore della Città ai fini della predisposizione dei provvedimenti necessari per il subingresso nei contratti di utenza attualmente intestati alla Città da parte del soggetto individuato con il presente atto.

Del presente provvedimento viene data pubblicazione, oltre che sul sito ufficiale della Città di Torino all'indirizzo internet: "<http://www.comune.torino.it/commercio/>", sull'Albo Pretorio del Comune di Torino, secondo le modalità di rito.

In ogni caso, vengono fatte salve le procedure di affidamento che potranno derivare dall'applicazione di quanto previsto dalla deliberazione della Giunta comunale del 24 luglio 2007 (mecc. 2007 05061/016) esecutiva dal 10 agosto 2007.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 65 dello Statuto della Città;

DETERMINA

- 1) di procedere, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, all'affidamento al soggetto iscritto al '*Registro dei gestori accreditati dei contratti di utenza elettrica e idrica*', per il mercato **DON GRIOLI**, in favore del CONSORZIO IMPIANTI SERVIZI MERCATI (C.I.S.M.);
- 2) di inviare copia del presente provvedimento, oltre che al soggetto individuato quale gestore delle utenze, altresì alla Commissione del mercato interessato, nonché al competente Settore della Città ai fini della predisposizione dei provvedimenti necessari per il subingresso nei contratti di utenza attualmente intestati alla Città da parte del soggetto individuato con il presente atto;
- 3) di demandare – a far data dal presente atto – al soggetto individuato con il medesimo l'onere di prendere contatto con il competente Settore della Città, ai fini dell'avvio del procedimento di intestazione dei relativi contratti presso l'Ente erogatore del servizio;
- 4) di provvedere a dare pubblicazione del presente provvedimento, oltre che sul sito ufficiale della Città di Torino all'indirizzo internet:
http://www.comune.torino.it/commercio/, sull'Albo Pretorio del Comune di Torino, secondo le modalità di rito.

In ogni caso, vengono fatte salve le procedure di affidamento che potranno derivare dall'applicazione di quanto previsto dalla deliberazione della Giunta comunale del 24 luglio 2007 (mecc. 2007 05061/016) esecutiva dal 10 agosto 2007.

Torino, 6 aprile 2009	IL DIRIGENTE <i>Dott. Roberto GANDIGLIO</i>
-----------------------	--

RG/AMA/ama