

CITTÀ DI TORINO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 587
approvata il 12 dicembre 2007

OGGETTO: MERCATI CITTADINI RIQUALIFICATI – UTILIZZO IMPIANTI ELETTRICI ED IDRICI – APPROVAZIONE AVVISO PER L'ISCRIZIONE AL REGISTRO DEI GESTORI ACCREDITATI DEI CONTRATTI DI UTENZA.

Con deliberazione del 24 luglio 2007 (mecc. 2007 05061/016) esecutiva dal 10 agosto 2007, la Giunta comunale approvava le modalità operative per la gestione e contabilizzazione dei consumi elettrici ed idrici nei mercati cittadini riqualificati, in applicazione dell'articolo 42 del vigente Regolamento comunale per la disciplina sulle aree mercatali, nelle more dell'attuazione dell'art. 22 del medesimo Regolamento, che prevede l'istituzione del canone di occupazione del posteggio attrezzato (cd. *c.o.p.a.*).

In particolare, fra le altre disposizioni, la menzionata deliberazione rinviava a successivo provvedimento dirigenziale l'approvazione di apposito avviso, disciplinante le linee procedurali per addivenire all'affidamento del servizio in oggetto, secondo i criteri riportati nella medesima.

Con il presente provvedimento vengono approvati i contenuti del citato avviso (allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale – *all. I*); tale avviso è finalizzato alla creazione di un apposito Registro nel quale inserire i nominativi dei soggetti selezionati, in possesso dei requisiti professionali necessari per l'espletamento del servizio; dal Registro così costituito gli operatori commerciali individueranno il soggetto gestore del servizio in oggetto, secondo le prescrizioni di cui all'avviso medesimo.

L'avviso verrà pubblicato, oltre che sul sito ufficiale della Città di Torino, al seguente indirizzo internet: "<http://www.comune.torino.it/commercio/>", sull'Albo Pretorio del Comune di Torino, secondo le modalità di rito.

L'avviso è stato oggetto di confronto fra la Divisione Commercio e la Commissione Consultiva Tecnica, in occasione dell'incontro del 27 settembre u.s., a seguito del quale sono pervenute alcune osservazioni. Di seguito si riportano le indicazioni ritenute accoglibili.

In particolare, è da ritenere accoglibile la proposta di rendere possibile la gestione di gruppi omogenei di posteggi. Sebbene tale dettato appaia insito nell'interpretazione dei requisiti

contenuti nell'avviso, si ritiene opportuno inserire nell'avviso la disposizione che prevede la partecipazione da parte di singoli operatori del mercato o delle loro Associazioni rappresentative per la gestione di un gruppo omogeneo di posteggi.

La richiesta di prevedere l'applicazione della cd. *copa* viene soddisfatta mediante la previsione della sua istituzione, nelle more della quale l'avviso di selezione è destinato ad esplicitare i suoi effetti.

La proposta di indicare un periodo massimo di persistente morosità nei pagamenti dovuti dagli operatori può ritenersi soddisfatta dalla previsione della sospensione ed eventuale successiva revoca della concessione.

Le aree mercatali, per le quali si prevede la pubblicazione dell'avviso, sono quelle oggetto di riqualificazione ed, in particolare:

1. mercato Campanella,
2. mercato Cincinnato,
3. mercato Don Grioli,
4. mercato Pavesi,
5. mercato Porta Palazzo,
6. mercato Rua,
7. mercato Santa Giulia,
8. mercato Spezia,
9. mercato Via Di Nanni,
10. mercato Taranto,
11. mercato Madama Cristina,
12. mercato Crocetta,
13. mercato C.so Racconigi,
14. mercato Vallette,
15. mercato Falchera Vecchia.

In caso di eventuale inserimento di ulteriori mercati, ristrutturati successivamente alla pubblicazione dell'avviso, la gestione del servizio in oggetto potrà essere proposta ai soggetti già iscritti nel Registro.

Resta, in ogni caso, salva la facoltà della Città di procedere alla pubblicazione di ulteriore apposito avviso.

In merito ai soggetti che potranno richiedere l'iscrizione al Registro, alle cause di esclusione dalla partecipazione alla selezione, ai requisiti professionali relativi alla '*capacità tecnica*', alle dichiarazioni e documentazioni da presentare, alle modalità di presentazione della domanda di accreditamento, nonché alle garanzie dovute dal gestore delle utenze, si rinvia al contenuto dell'allegato al presente provvedimento.

Secondo le prescrizioni della citata deliberazione, il corrispettivo – da intendersi quale importo giornaliero dei costi di gestione – dovrà tenere conto di ciascuna delle seguenti tipologie di posteggio:

- prodotti alimentari,
- ortofrutta,
- non alimentari,
- pesce,
- fiori,
- battitori,
- produttori agricoli,
- spuntisti.

Inoltre, nella formulazione del corrispettivo, il soggetto partecipante dovrà tenere in considerazione che i costi di gestione saranno dovuti dagli operatori concessionari di posteggio nel mercato, indipendentemente dalle assenze maturate, e dagli operatori spuntisti limitatamente ai giorni di effettiva occupazione di un posteggio.

I singoli operatori corrisponderanno, infatti, al gestore/intestatario delle utenze i costi relativi alla gestione ed al consumo effettivo, nonché la quota fissa, la quale verrà scomputata per i giorni in cui il posteggio risulti occupato dagli spuntisti, in quanto dovuta da questi ultimi.

Ogni partecipante potrà richiedere l'iscrizione per tutte le aree mercatali indicate nell'avviso, indicando il criterio di priorità. In ogni caso, tale indicazione non esclude l'impegno relativo alla disponibilità, su eventuale richiesta dell'Amministrazione comunale, a svolgere l'attività su mercati diversi da quello indicato nella domanda di partecipazione alla selezione oppure su aree mercatali ulteriori rispetto a quelle contenute nell'avviso.

Trattandosi di avviso aperto, la presentazione delle domande sarà consentita ai soggetti interessati in ogni momento. Il termine per la conclusione del procedimento di valutazione delle domande è stato fissato in 90 (novanta) giorni, decorrenti dalla data di presentazione della domanda.

Pertanto, si rende necessario istituire la Commissione accreditatrice, nominata dal Direttore della Divisione Commercio, composta dai seguenti membri:

- Dirigente della Divisione Commercio;
- N. 2 Funzionari della Divisione Commercio;
- Segretario da individuare tra i funzionari della Divisione Commercio.

Le sedute della Commissione, relative all'ammissibilità delle istanze ed all'apertura delle buste contenenti le richieste di iscrizione al Registro, saranno pubbliche.

Le funzioni della Commissione comprendono, oltre alla verifica circa la sussistenza dei requisiti minimi richiesti per l'iscrizione, l'accertamento della regolarità delle dichiarazioni e dei

documenti presentati, la definizione della composizione del Registro secondo i criteri riportati nell'avviso medesimo.

In particolare, la composizione del Registro avverrà sulla base delle seguenti regole:

- 1) Ogni partecipante potrà richiedere l'iscrizione per tutte le aree mercatali indicate nell'avviso, indicando il criterio di priorità;
- 2) E' ammessa la partecipazione da parte di singoli operatori del mercato o delle loro Associazioni rappresentative per la gestione di un gruppo omogeneo di posteggi;
- 3) Dal Registro così costituito gli operatori commerciali individueranno il soggetto gestore del servizio per le singole aree mercatali o per gruppi omogenei di posteggi.

L'individuazione avverrà sulla base della volontà espressa dalla maggioranza degli operatori concessionari di posteggio nelle singole aree mercatali. In ogni caso, la scelta effettuata dagli operatori dovrà essere compatibile con la conformazione degli impianti già realizzati dalla Città.

Si rinvia a successivo atto la determinazione delle modalità di computo dei voti degli operatori concessionari di posteggio.

Il trattamento dei dati richiesti (registrazione, organizzazione, conservazione), svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e riservatezza dei dati stessi, avverrà esclusivamente per le finalità e le modalità correlate alla procedura di iscrizione qui descritta, ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

Con riguardo al sorgere di eventuali controversie fra il gestore ed i singoli operatori in merito al pagamento degli importi dovuti al primo, tali da determinare un contenzioso giudiziario, come già previsto nella citata deliberazione, di cui il presente provvedimento costituisce esecuzione, la Città resterà estranea al giudizio ed attenderà la definizione del medesimo, ai fini dell'eventuale applicazione dei provvedimenti amministrativi accessori.

Con successivo provvedimento saranno definite le cause di cancellazione dal Registro, la modalità di presa in carico del servizio, nonché le altre cause di rescissione del rapporto e di revoca/sospensione del servizio.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 65 dello Statuto della Città;

Visto l'art. 36 del Regolamento di Contabilità;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

DETERMINA

1) Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, i contenuti dell'avviso, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (*all. 1*), disciplinante le linee procedurali per addvenire all'affidamento del servizio in oggetto, secondo i criteri riportati nella citata deliberazione della Giunta comunale approvata in data 24 luglio 2007 (mecc. 2007 05061/016), ed in particolare:

- l'avviso è finalizzato alla creazione di un apposito Registro nel quale inserire i nominativi dei soggetti selezionati, in possesso dei requisiti professionali necessari per l'espletamento del servizio;
- dal Registro così costituito gli operatori commerciali individueranno il soggetto gestore del servizio per le singole aree mercatali o per gruppi omogenei di posteggi, secondo le prescrizioni di cui all'avviso medesimo. L'individuazione avverrà sulla base della volontà espressa dalla maggioranza degli operatori concessionari di posteggio nelle singole aree mercatali. In ogni caso, la scelta effettuata dagli operatori dovrà essere compatibile con la conformazione degli impianti già realizzati dalla Città.

Si rinvia a successivo atto la determinazione delle modalità di computo dei voti degli operatori concessionari di posteggio;

- ogni partecipante potrà richiedere l'iscrizione per tutte le aree mercatali indicate nell'avviso, indicando il criterio di priorità;
- è ammessa la partecipazione da parte di singoli operatori del mercato o delle loro Associazioni rappresentative per la gestione di un gruppo omogeneo di posteggi;
- le aree mercatali, per le quali si prevede la pubblicazione dell'avviso, sono quelle oggetto di riqualificazione ed, in particolare,

- 1) mercato Campanella,
- 2) mercato Cincinnato,
- 3) mercato Don Grioli,
- 4) mercato Pavesi,
- 5) mercato Porta Palazzo,
- 6) mercato Rua,
- 7) mercato Santa Giulia,
- 8) mercato Spezia,
- 9) mercato Via Di Nanni,
- 10) mercato Taranto,
- 11) mercato Madama Cristina,

12) mercato Crocetta,

13) mercato C.so Racconigi,

14) mercato Vallette,

15) mercato Falchera Vecchia.

Viene fatto salvo l'inserimento di aree mercatali ulteriori rispetto a quelle contenute nell'avviso, oggetto di eventuale successiva riqualificazione;

- 2) di provvedere a dare avviso pubblico dei requisiti e delle modalità di iscrizione al Registro (pubblicazione sull'Albo Pretorio del Comune di Torino, secondo le modalità di rito, sul sito ufficiale della Città di Torino al seguente indirizzo internet: "<http://www.comune.torino.it/commercio/>");
- 3) di approvare l'istituzione della Commissione accreditatrice, nominata dal Direttore della Divisione Commercio, e così composta:
 - Dirigente della Divisione Commercio;
 - N. 2 Funzionari della Divisione Commercio;
 - Segretario da individuare tra i funzionari della Divisione Commercio; le funzioni della Commissione sono descritte in premessa e qui sono integralmente richiamate;
- 4) di rinviare a successivo provvedimento la definizione delle cause di cancellazione dal Registro, la modalità di presa in carico del servizio, nonché le altre cause di rescissione del rapporto e di revoca/sospensione del servizio.

Torino, 12 dicembre 2007	IL DIRIGENTE <i>Ing. Giovanni BERRA</i>
--------------------------	--