TorinoClick
agenzia quotidiana del Comune di Torino

Variante 208, via libera alle cartolarizzazioni

Quattro le aree interessate. Salvaguardato il campo di calcetto della Parrocchia di via delle Orfane

A un mese di distanza dall'adozione, la variante parziale al piano regolatore n.208 è arrivata oggi in Giunta per essere approvata. "Siamo all'atto conclusivo di una procedura urbanistica volta a riconoscere il massimo valore possibile ai beni di proprietà comunale inseriti nel programma di cartolarizzazione" ha commentato l'assessore Mario Viano questa mattina.
Gli immobili interessati dalla variante sono l'edificio di via Giolitti 2 bis angolo via Lagrange, dove si trovano gli uffici dell'Assistenza sociale e il servizio territoriale dei vigili, esclusa l'unità immobiliare al piano terra adibita a rivendita fiori e il magazzino nel sottosuolo del cortile occupato dal negozio di abbigliamento 'Camper'; il fabbricato di via delle Orfane 18-20, (attualmente sede di Informagiovani); il terreno compreso tra le vie Guala, via Monte Pasubio e via Casana di 7206 mq; il terreno nell'area in strada del Drosso angolo via Anselmetti di 14.400 mq.circa.

L'ingresso dell'Informagiovani in via delle Orfane

Per tutti gli immobili sono previste trasformazioni d'uso a seconda delle loro caratteristiche specifiche e del contesto urbano in cui sono inseriti: i primi tre passeranno da '*aree a servizi pubblici*' ad '*aree normative residenziali*'. Il terreno di strada Drosso angolo via Anselmetti, invece, passerà a zona urbana di trasformazione (zut), con la possibilità di adibire le future costruzioni a servizi per le persone e le imprese, ad attività terziarie e ricettive. Salvaguardato con un apposito vincolo inserito in delibera, il campo di calcetto nell'interno cortile di via delle Orfane n.18-20, dato in concessione alla parrocchia e utilizzato dai ragazzi dell'oratorio: l'acquirente dell'immobile dovrà garantirne l'utilizzo, precisando in un'apposita convenzione le modalità con cui sarà gestito.
Sull'intera operazione di cartolarizzazioni, poi, l'assessore ha spiegato che "siamo comunque assolutamente ottimisti, sono in corso trattative per stabilire di quale entità sarà la tranche che entrerà già entro la fine dell'anno". *(ra)*

A come Ambiente raddoppia con il "Guscio"

Oggi la Giunta comunale ha approvato alcune lievi modifiche relative agli ambiti del P. Ri.U. Spina 3 - relativo al comprensorio Michelin -, e al P.E.C. dei subcomprensori Valdocco sud e Ceva.
In particolare si apportano alcune limitate modifiche ai progetti delle opere già eseguite a scomputo degli oneri di urbanizzazione e con risorse aggiuntive private, fra cui il completamento dell'edificio n.37, con la realizzazione del padiglione espositivo "Il Guscio", ad ampliamento del Museo "A come Ambiente" di corso Umbria 90.
L'ampliamento sarà utilizzato per completare gli spazi a tema e realizzare attività a carattere temporaneo. La posizione del Museo lo rende un'ideale porta d'ingresso al nuovo parco realizzato in occasione dei festeggiamenti del 2011. L'importo dell'opera si aggira intorno agli 810mila euro. Con l'approvazione di questo provvedimento, inoltre, è stata approvata la convenzione per la gestione e manutenzione dei parcheggi del Centro Commerciale Dora del comprensorio Michelin. Sono definiti gli orari di apertura gratuita al pubblico dei parcheggi su quattro livelli, che dovrà essere garantita (per una parte del posteggio) 24 h/24. Su espressa richiesta della Città, poi, il posteggio dovrà essere fruibile dal pubblico (giorno e notte) la domenica e gli altri giorni festivi in concomitanza di manifestazioni ludico-sportive, spettacoli ed eventi di rilievo.
(ra)