



## CITTA' DI TORINO

DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE E APPALTI  
AREA PATRIMONIO

### ELENCO IMMOBILI 2° ESPERIMENTO D'ASTA 2019

#### SEZIONE I IMMOBILI OGGETTO DI PRIMO ESPERIMENTO D'INCANTO

**Lotto 1:** proprietà superficiaria novantanovenale immobile commerciale sito in Torino, via Po n°18/O, piano terreno, censito al C.F. al foglio 1280, part. 85, sub.7, libero, Area Normativa Servizi Pubblici all'interno della ZUCS; prezzo a base d'asta euro: 300.000,00.

**Lotto 2:** locale commerciale sito in Torino, via Assietta n.13/E, piano terreno, censito al C.F. al foglio 1283, part. 178 sub. 56, con cantina, occupato con prelazione; Area Normativa R3; prezzo a base d'asta euro: 27.200,00.

**Lotto 3:** locale commerciale sito in Torino, via Massena n°11/A, piano terreno, censito al CF. al foglio 1283, part. 178, sub. 55, con cantina, occupato con prelazione, Area Normativa R3; prezzo a base d'asta euro 29.000,00.

**Lotto 4:** locale magazzino sito in Torino, via Del Carmine n°4, piano terreno, censito al C.F. al foglio 1219, part.70, sub.7, con cantina, libero, Area Normativa R4 all'interno della ZUCS; prezzo a base d'asta euro: 14.700,00.

**Lotto 5:** alloggio sito in Torino, strada Mongreno n°79, piano 4°, censito al C.F. al foglio 1204, part. 98, sub.37, con cantina e box pertinenziale triplo censito al C.F. al foglio 1204 part. 98 sub.68, libero, Area Normativa R7; prezzo a base d'asta euro: 424.000,00.

**Lotto 6:** proprietà superficiaria novantanovenale locale autorimessa interrata sito in Torino, tra le vie Gobetti, Buozzi e Lovera (sottosuolo di sedime stradale censito al C.T. al foglio 1282 strade pubbliche), censito al C.F. al foglio 1282, part. 172, sub. 1, occupato in forza di contratto di locazione commerciale avente diritto di prelazione, Area Normativa Viabilità all'interno della ZUCS; prezzo a base d'asta euro: 1.410.000,00.

**Lotto 7:** proprietà superficiaria novantennale locale interrato sito in Torino, via Gramsci e via Gobetti (ex Cinema Doria), censito al C.F. al foglio 1282, part. 172, sub 1 parte e sub.3, libero, Area Normativa Viabilità all'interno della ZUCS; prezzo a base d'asta euro: 231.000,00.

**Lotto 8:** autorimessa interrata sita in Torino, corso Vigevano n.ri 14-16, costituita da n°143 posti auto, di cui 68 al primo piano interrato e 75 al secondo piano interrato, censita al C.F. al foglio 1150 part. 65, subb. da 102 a 244 e subb. 7p e 8p, libera, Z.U.T. Ambito 5.12 INCET; prezzo a base d'asta euro: 429.000,00.

**Lotto 9:** compendio sito in Torino, strada Val San Martino Superiore n°24, costituito da edificio ad uso scolastico con area pertinenziale, censito al C.F. al foglio 1312, part. 318, subb. 1 e 2, insistente su area censita al C.T. al foglio 1312 particella 318 parte, Area Normativa R7; occupato in forza di locazione commerciale avente diritto di prelazione; prezzo a base d'asta euro: 740.000,00.

**Lotto 10:** terreno sito in Torino, strada Traforo di Pino ang. via San Raffaele, censito al C.T. al foglio 1207 part. 211p, Area Normativa R1, occupato in forza di concessione senza prelazione; prezzo a base d'asta euro: 92.800,00;

## SEZIONE II IMMOBILI GIA' OGGETTO DI PRECEDENTI ESPERIMENTI

**Lotto 11:** terreno sito in Torino, corso Regina Margherita n°220, censito al C.T. al foglio 1179 particella 415, Area Normativa R2; libero; prezzo a base d'asta euro: 169.000,00.

**Lotto 12:** proprietà superficiaria novantanovenale immobile sito in Torino, via Nizza n.230, denominato Foresteria Lingotto, censito al C.F. al Fg. 1401, particella 265, sub.465, superficie lorda di pavimento mq. 8792, completo di arredi – Occupato senza prelazione – Servizi Pubblici lettera “u” università - Vincolo di destinazione d'uso trentennale: residenza universitaria, con applicazione di tariffe massime convenzionate per almeno il 51% dei posti letto autorizzati (euro 375 a persona/mese in camera a 2 letti ed euro 425 a persona/mese in camera a 4 letti); prezzo a base d'asta euro 9.200.000,00.

## SEZIONE III IMMOBILE CON VINCOLO DI DESTINAZIONE A SERVIZI PUBBLICI

**Lotto 13:** diritto di superficie/proprietà superficiaria novantanovenale compendio sito in Torino, corso Farini 20 ang. via Manin, costituito da fabbricato con area cortilizia pertinenziale censito al C.F. al Foglio 1250 particella 124 subb. 12, 13 e 14 (beni comuni non censibili), subb. 10 e 11 (uffici pubblici) ed al Foglio 1250 particella 206 sub. 1 (bene comune non censibile), subb. 2 e 3 (tettoie), subb.. 4 e 5 (autorimesse), insistente su area censita al Catasto Terreni al Foglio 1250 mappali 124 e 206, libero, Servizi Pubblici lettera “a” attrezzature di interesse comune, prezzo a base d'asta euro 236.000,00.