

**CIRCOSCRIZIONE AMMINISTRATIVA 8**  
**SAN SALVARIO – CAVORETTO – BORGO PO**  
**NIZZA MILLEFONTI – LINGOTTO - FILADELFIA**

**Doc. n. 83/2017**

**CITTA' DI TORINO**  
**PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DELLA CIRCOSCRIZIONE 8**  
**05 LUGLIO 2017**

Il Consiglio della Circoscrizione 8 convocato nelle prescritte forme, in 1° convocazione per la seduta del **05 LUGLIO 2017** alle ore **19.30** presenti, nell'aula Consiliare del Centro Civico, in Torino, C.so Corsica n° 55, oltre al Presidente Davide RICCA, i Consiglieri:

**AIME Luca – BERNO Fulvio – BORELLO Rosario – D'AGOSTINO Lorenzo -**  
**D'ALESSIO Luca – DELPERO Stefano – DEMASI Andrea – FICHERA Maria -**  
**FRANCONE Vittorio – GERMANO Lucia - GIARETTO Massimo – GUGGINO Michele**  
**Antonio - LOI CARTA Alberto - MARRAS Oliviero - MIANO Massimiliano - OMAR**  
**SHEIKH ESAHAQ Suad - PAGLIERO Giovanni – PALUMBO Antonio - PARMENTOLA**  
**Paola – PERA Dario - PETRACIN Noemi.**

In totale con il Presidente n. 22 Consiglieri.

Risultano assenti i Consiglieri: Lupi, Montaruli, Pasquali.

Con l'assistenza del Segretario: Dr. Francesco ARDITO

ha adottato in:

**SEDUTA PUBBLICA**

**Il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:**

C.8 - Immobile di proprietà comunale sito in Corso Sicilia 23. Avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate all'assegnazione in concessione ad enti ed associazioni. Approvazione.

## CITTÀ DI TORINO

C.8-S.SALVARIO-CAVORETTO-B.GO PO-NIZZA MILLEFONTI-LINGOTTO-  
FILADELFIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.8 IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CORSO SICILIA 23. AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE AD ENTI ED ASSOCIAZIONI. APPROVAZIONE.

Il Presidente Davide Ricca, di concerto con il coordinatore della I Commissione Alberto Loi Carta, con la coordinatrice della II Commissione Paola Parmentola e con la Coordinatrice della III Commissione Noemi Petracin, riferisce:

L'immobile in oggetto, già destinato a impianto sportivo, consiste in una palazzina di due piani f.t. di mq. complessivi 309 c.a. e terreno circostante di mq. 1000 c.a, un tempo abilito a campo per il gioco delle bocce. Lo stabile si è reso disponibile in seguito al rilascio del precedente concessionario avvenuto in data 8 settembre 2015 in seguito alla revoca della concessione del locale approvata con deliberazione del C.C. del 25/05/2015 n. mecc 2015 01879/10, esecutiva dal 08/06/2015.

Prendendo atto che la precedente destinazione sportiva dell'immobile non risultava più rispondente alle reali esigenze della cittadinanza, la Circoscrizione 8 con note del 18 giugno e del 24 luglio ha richiesto agli Assessori competenti la modifica della destinazione d'uso dell'immobile per poter destinare l'immobile a centro per attività sociali e culturali attivando conseguentemente la procedura prevista dal Regolamento 214 per la concessione di beni immobili di proprietà comunali ad enti ed associazioni. Tale modifica è stata accordata dai competenti assessori con le lettere del 31 luglio e 2 settembre 2015.

In merito all'utilizzo dell'immobile, dalla data in cui si è reso disponibile, la Circoscrizione ha perseguito l'intendimento di destinare lo stesso ad attività sociali e culturali accessibili a tutti i cittadini del territorio, sostenendo sinergie tra: le associazioni e altri enti e soggetti giuridici operanti nel territorio, preservando ed esaltando la vocazione pubblica dello stabile in questione.

In tale ottica lo scorso anno, nel periodo dal 1 giugno al 30 settembre 2016 il terreno di pertinenza dell'immobile con deliberazione del consiglio di Circoscrizione 2016 01962/091 del 20 aprile 2016 è stato destinato a un luogo di aggregazione accessibile a tutti, per favorire l'incontro tra i cittadini attraverso la proposizione dei diverse attività ricreative, culturali e didattiche

Successivamente, sono state effettuate accurate analisi per valutare l'opportunità di attivare la

procedura prevista dal Regolamento n. 375 sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani, ma tale ipotesi è apparsa difficilmente perseguibile stante i rilevanti interventi di manutenzione straordinaria di cui l'immobile necessita per poterne usufruire e verificata l'assenza di risorse stanziato allo scopo dall'Amministrazione comunale.

Stante quanto sopra, nell'ottica di utilizzare al meglio i beni pubblici offrendo benefici per la collettività e rispondere ai bisogni specifici della popolazione e contribuire alla riqualificazione del quartiere, come peraltro delineato nelle linee guida deliberate da Consiglio della Circoscrizione 8, risulta opportuno procedere a esperire una indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di progetti di utilizzo dell'immobile che consentano un uso pubblico dello stesso.

Tutto ciò premesso risulta ora opportuno approvare, lo schema dell'avviso pubblico allegato al presente provvedimento per farne parte integrante (all.1) finalizzato all'acquisizione di proposte e progetti di utilizzo dell'immobile. In presenza di manifestazioni di interesse ammissibili la Circoscrizione procederà all'espletamento di una ulteriore procedura pubblica nella quale verranno individuati criteri selettivi volti ad individuare l'assegnatario.

Le principali condizioni di detto avviso si dettagliano di seguito:

L'avviso è finalizzato alla selezione di progetti diretti alla realizzazione di attività socio-culturali, aggregative e di tempo libero rivolte a tutti i cittadini. Le attività proposte dovranno contribuire, coinvolgendo le diverse realtà locali, alla riqualificazione e alla rigenerazione dell'area in cui è ubicato l'immobile.

L'avviso pubblico prevede che potranno presentare domanda di assegnazione le associazioni senza fini di lucro, iscritte nell'apposito Registro delle Associazioni della Città, le fondazioni e gli enti o istituzioni la cui attività assuma le caratteristiche di pubblica utilità.

L'utilizzo dei locali dovrà essere volto alla promozione della partecipazione alla vita sociale e culturale del territorio attraverso differenti forme di cittadinanza attiva e di volontariato favorendo la collaborazione con le realtà e le strutture presenti nel quartiere.

L'immobile dovrà essere aperto a tutti i cittadini, accogliendo, attraverso la proposizione di attività culturali e ricreative, cittadini singoli, gruppi informali, associazioni ed enti.

L'immobile dovrà quindi essere destinato a promuovere e organizzare attività e iniziative culturali, artistiche, sociali e ricreative, sportelli di informazione e consulenza, corsi, anche a pagamento, laboratori gratuiti, servizi per famiglie, spettacoli, conferenze, mostre.

Il concessionario potrà promuovere attività commerciali accessorie e funzionali al progetto. Il concessionario potrà inoltre gestire direttamente un servizio bar e ristoro o affidarlo a terzi, nel rispetto di tutti i requisiti soggettivi e oggettivi previsti dalle norme vigenti.

La concessione avrà durata pari a quattro anni. Potrà essere stabilita una durata superiore commisurata al periodo di tempo necessario per l'ammortamento di lavori di ristrutturazione o adeguamento proposti dal concessionario.

Il Concessionario dovrà versare alla Città un canone annuo, determinato in applicazione dell'art. 6 del Regolamento comunale per la concessione di beni immobili ad Enti ed Associazioni, riducendo percentualmente il canone di concessione, determinato dal competente Servizio Valutazioni in euro annui 29.160,00, in base alle risultanze della “scheda per la valutazione del curriculum e del progetto” approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2014 04546/131 del 14 ottobre 2014.

Le utenze relative a energia elettrica, acqua potabile, gas cottura e riscaldamento, il pagamento della tassa per la raccolta dei rifiuti ed eventuali spese per allacciamento e/o attivazione di una linea telefonica/dati saranno a carico del concessionario così come la manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali e degli impianti, compresi gli eventuali interventi per l'adeguamento degli stessi alle vigenti norme ed alle misure di sicurezza e di prevenzione incendi ed all'abolizione delle barriere architettoniche.

In adempimento a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 201202588/128 in data 16 ottobre 2012 e dalla Circolare del 19.12.2012 prot. n. 16298 dell'Assessore al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio si allega la dichiarazione di non ricorrenza dei presupposti per la valutazione di impatto economico (VIE)

Il presente provvedimento non comporta oneri di utenza.

La proposta di deliberazione è stata presentata e discussa dalle competenti Commissioni nella seduta dell' 8 maggio 2017 e nella Conferenza dei Capigruppo del 14 giugno 2017.

Tutto ciò premesso

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. Del 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto lo Statuto della Città ;

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del C.C. (n. mecc. 2015 02280/94) del 17/12/2015 esecutiva dal 01/01/2016

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate

#### PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui compiutamente si richiamano:

- 1) di approvare, per le motivazioni illustrate in narrativa e che qui compiutamente si richiamano, l'avviso pubblico unito al presente provvedimento (All. 1) finalizzato all'acquisizione di proposte e progetti di utilizzo dell'immobile sito in corso Sicilia 23;
- 2) di rinviare a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione della pubblicazione

dell'avviso pubblico per l'acquisizione di proposte e progetti di utilizzo del locale in oggetto, da pubblicarsi nel sito della Città, della Circoscrizione 8 e delle altre Circoscrizioni;

- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari né oneri di utenza per la Città
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (All.2 )
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, quarto comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m. i.

Il Consiglio della Circoscrizione 8 con votazione palese per alzata di mano, il cui esito risulta come segue:

Presenti	22
Votanti	22
Voti favorevoli	22

#### DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui compiutamente si richiamano:

- 1) di approvare, per le motivazioni illustrate in narrativa e che qui compiutamente si richiamano, l'avviso pubblico unito al presente provvedimento (All. 1) finalizzato all'acquisizione di proposte e progetti di utilizzo dell'immobile sito in corso Sicilia 23;
- 2) di rinviare a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione della pubblicazione dell'avviso pubblico per l'acquisizione di proposte e progetti di utilizzo del locale in oggetto, da pubblicarsi nel sito della Città, della Circoscrizione 8 e delle altre Circoscrizioni;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari né oneri di utenza per la Città
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (All.2 )
- 5) Il Consiglio della Circoscrizione 8, attesa l'urgenza, con votazione palese per alzata di mano, all'unanimità dei componenti dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, quarto comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m. i.