

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 8 - SAN SALVARIO - CAVORETTO - BORGO PO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

C.8. IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA PIETRO GIURIA 56 DENOMINATO CIRCOLO GARIBALDI. MODIFICA DESTINAZIONE D'USO. APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO FUTURA CONCESSIONE.

Il Presidente Mario Cornelio Levi riferisce:

Con deliberazione del C.C. del 26 luglio 2005 veniva approvata la convenzione per la gestione sociale dell'impianto sportivo sito in via Pietro Giuria 56 al Circolo Ricreativo Garibaldi e alla Federazione di Torino Democratici di Sinistra – Unione DS Camilla Ravera per anni 8 , con scadenza il 15 agosto 2013, come da RCU 5703 del 20 marzo 2006.

In data 15 aprile 2013 il Circolo inviava all' Assessorato allo Sport richiesta di rinnovo della concessione in scadenza, richiedendo la possibilità di includere nel rinnovo il locale gestito, come previsto dalla citata convenzione, dalla Federazione di Torino Democratici di Sinistra, stante l'intenzione di quest'ultima a non richiedere il rinnovo della convenzione in scadenza..

Alla scadenza della concessione l'impianto avrebbe dovuto passare in gestione alla Circoscrizione 8, non essendo lo stesso compreso nell'elenco degli impianti sportivi di rilevanza cittadina, allegato al Regolamento n. 295 per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali .

Alla scadenza della concessione quanto sopra, però, non è stato possibile e pertanto non si è potuto avviare l'iter per il rinnovo dell' impianto ai sensi del Regolamento n. 295, stante la necessità di dover regolarizzare la situazione catastale e patrimoniale dell'immobile.

Con nota del 24 febbraio u.s. la Direzione Edifici Municipali Patrimonio e Verde rendeva noto l'avvenuto accatastamento dell'immobile e il riconoscimento alla Città da parte del Circolo Garibaldi della proprietà dell'immobile, rendendo così possibile avviare il procedimento relativo alla regolarizzazione della concessione.

L'impianto in questione insiste su una superficie di circa 900 mq ed è costituito da un fabbricato di circa 450 mq in cui sono presenti locali adibiti a ristorazione e vari altri ad uso laboratori ; all'esterno sono presenti due campi da bocce e il dehors a servizio del ristorante. Nel tempo, l'attività del gioco delle bocce è andata via via scemando e l'attività del Circolo si è focalizzata sempre più su attività prettamente ricreative e laboratoriali.

In considerazione di ciò e prendendo atto che l'attuale destinazione sportiva dell'immobile non risulta più rispondente alle reali esigenze della cittadinanza, in relazione alla costante flessione dei praticanti del gioco delle bocce nonché alla presenza di altri impianti destinati a tale sport nel territorio circoscrizionale, la Circoscrizione ha proposto all'Assessore ai Servizi Civici, Sistemi Informativi, Sport, con nota del 1 marzo 2016 di destinare l'immobile e il terreno di pertinenza, non più ad attività sportive bensì ad attività sociali e culturali accessibili a tutti i cittadini del territorio, e attivare, conseguentemente, la procedura prevista in tali casi dal Regolamento 214 per la concessione di beni immobili di proprietà comunali ad enti ed associazioni.

Confidando nell'accoglimento di tale richiesta e al fine di ottenere tutti gli elementi utili per avviare il predetto iter, con nota in data 11 marzo 2016 è stata richiesta la valutazione del canone patrimoniale dei locali al competente Servizio Valutazioni.

Con nota del 11 aprile 2016 n. prot 345 8.4.2016, l'Assessorato ai Servizi Civici, Sistemi Informativi Sport e Tempo Libero, ha accordato tale proposta di modifica della destinazione d'uso dell'immobile.

Ciò premesso, prendendo atto della mutata destinazione d'uso dell'immobile in questione, e considerando che lo stesso dovrà essere affidato in gestione alla Circoscrizione, si rende ora opportuno approvare le linee di indirizzo per l'assegnazione dell'immobile in base a quanto previsto dal citato Regolamento n. 214 definendone modalità e criteri di utilizzo e dare quindi mandato al direttore della Circoscrizione di attivare, una volta acquisita la valutazione del canone patrimoniale, la procedura di assegnazione in concessione pluriennale dell'immobile.

Al fine di garantire adeguata informazione alla cittadinanza sarà adottato idoneo avviso pubblico, riservato alle associazioni senza fini di lucro, le cui condizioni salienti si elencano di seguito.

Potranno presentare domanda di assegnazione le associazioni senza fini di lucro, iscritte nell'apposito Registro delle Associazioni della Città, le fondazioni e gli enti, o istituzioni la cui attività assuma le caratteristiche di pubblica utilità.

L'avviso, dovrà essere finalizzato alla selezione di progetti diretti alla realizzazione di attività socio-culturali/aggregative e di tempo libero rivolte a tutti i cittadini. Le attività proposte dovranno contribuire alla riqualificazione del quartiere coinvolgendo le diverse realtà locali.

L'utilizzo dei locali dovrà essere volto alla promozione della partecipazione alla vita sociale e culturale del territorio attraverso differenti forme di cittadinanza attiva e di volontariato favorendo la collaborazione con le realtà e le strutture presenti nel quartiere.

L'immobile dovrà essere aperto a tutti i cittadini, accogliendo, attraverso la proposizione di attività culturali e ricreative, cittadini singoli, gruppi informali, associazioni ed enti.

L'immobile dovrà quindi essere destinato a promuovere e organizzare attività e iniziative culturali, artistiche, sociali e ricreative, sportelli di informazione e consulenza, corsi, anche a pagamento, laboratori gratuiti, servizi per famiglie, spettacoli, conferenze, mostre.

Il concessionario potrà promuovere attività commerciali accessorie e funzionali al progetto. Il concessionario potrà inoltre gestire direttamente un servizio bar e ristoro o affidarlo a terzi, nel rispetto di tutti i requisiti soggettivi e oggettivi previsti dalle norme vigenti.

La concessione avrà durata pari a 4 anni. Potrà essere stabilita una durata superiore commisurata al periodo di tempo necessario per l'ammortamento di eventuali lavori di migioria o adeguamento proposti dal concessionario.

Il Concessionario dovrà versare alla Città un canone annuo, determinato in applicazione dell'art. 6 del Regolamento comunale per la concessione di beni immobili ad Enti ed Associazioni, nella misura determinata dal Servizio Valutazioni, con riduzione percentuale in base alle risultanze della "scheda per la valutazione del curriculum e del progetto" approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2014 04546/131 del 14 ottobre 2014.

Le utenze relative a energia elettrica, acqua potabile e riscaldamento, il pagamento della tassa per la raccolta dei rifiuti ed eventuali spese per allacciamento e/o attivazione di una linea telefonica/dati saranno a carico del concessionario così come la manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali e degli impianti, compresi gli eventuali interventi per l'adeguamento degli stessi alle vigenti norme ed alle misure di sicurezza e di prevenzione incendi ed all'abolizione delle barriere architettoniche.

In adempimento a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 201202588/128 in data 16 ottobre 2012 e dalla Circolare del 19.12.2012 prot. n. 16298 dell'Assessore al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio si allega la dichiarazione di non ricorrenza dei presupposti per la valutazione di impatto economico (VIE)

Il presente provvedimento non comporta oneri di utenza.

La proposta di deliberazione è stata presentata nella competente Commissione.

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. Del 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto lo Statuto della Città ;

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del C.C. (n. mecc. 2015 02280/94) del 17/12/2015 esecutiva dal 01/01/2016

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;
Viste le disposizioni legislative sopra richiamate

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1) di prendere atto:-della modifica di destinazione d'uso dello stesso , assentita con nota

dell'Assessorato ai Servizi Civici, Sistemi Informativi Sport e Tempo Libero in data 11 aprile 2016, da impianto sportivo a immobile destinato ad associazioni;

- 2) di approvare, per le motivazioni illustrate in narrativa, una volta acquisita la competenza della gestione dell'immobile in oggetto, le linee di indirizzo descritte in narrativa e che qui compiutamente si richiamano, per la concessione pluriennale dell'immobile sito in via Pietro Giuria ora denominato Circolo Garibaldi, in applicazione del Regolamento n. 214 per la concessione dei beni immobili comunali ad enti ed associazioni;
- 3) di dare atto che dovranno essere adottati successivi provvedimenti attuativi, recependo le linee di indirizzo dettagliate in narrativa, in coerenza con l'iter previsto per la concessione dell'immobile, ai sensi del Regolamento n. 214 per la concessione di beni immobili di proprietà comunali ad enti ed associazioni, provvedendo alla pubblicazione dell'avviso pubblico per l'assegnazione in concessione del locale in oggetto al fine di poter acquisire proposte e progetti di utilizzo dell'immobile da poter vagliare e sottoporre al competente Gruppo di Lavoro previsto dal citato Regolamento n. 214.
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (All.1)
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, quarto comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m. i.

La proposta è quindi posta in votazione. Il Consiglio procede alla votazione. Accertato il risultato della votazione palese il Presidente Levi dichiara il seguente risultato:

PRESENTI.....	23
VOTANTI.....	23
ASTENUTI.....	==
VOTI FAVOREVOLI.....	23
VOTI CONTRARI.....	==

Il Consiglio di Circoscrizione con n. 23 voti favorevoli.

D E L I B E R A

- 1) di prendere atto:-della modifica di destinazione d'uso dello stesso , assentita con nota dell'Assessorato ai Servizi Civici, Sistemi Informativi Sport e Tempo Libero in data 11 aprile 2016, da impianto sportivo a immobile destinato ad associazioni;
- 2) di approvare, per le motivazioni illustrate in narrativa, una volta acquisita la competenza della gestione dell'immobile in oggetto, le linee di indirizzo descritte in narrativa e che qui compiutamente si richiamano, per la concessione pluriennale dell'immobile sito in via Pietro Giuria ora denominato Circolo Garibaldi, in applicazione del Regolamento n. 214 per la concessione dei beni immobili comunali ad enti ed associazioni;

3) di dare atto che dovranno essere adottati successivi provvedimenti attuativi, recependo le linee di indirizzo dettagliate in narrativa, in coerenza con l'iter previsto per la concessione dell'immobile, ai sensi del Regolamento n. 214 per la concessione di beni immobili di proprietà comunali ad enti ed associazioni, provvedendo alla pubblicazione dell'avviso pubblico per l'assegnazione in concessione del locale in oggetto al fine di poter acquisire proposte e progetti di utilizzo dell'immobile da poter vagliare e sottoporre al competente Gruppo di Lavoro previsto dal citato Regolamento n. 214.

4) di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (All.1).

Il Consiglio di Circoscrizione con successiva votazione, presenti n. 20 Consiglieri, assenti al momento del voto i Consiglieri: BANI, BOVERO, D'AMELIO, con 20 voti favorevoli, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000