

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE N. 8
"SAN SALVARIO - CAVORETTO - BORGO PO"

Il Consiglio di Circoscrizione n. 8 "San Salvario - Cavoretto Borgo Po", convocato nelle prescritte forme, in prima convocazione, per la seduta ordinaria di **MERCOLEDI' 28 GENNAIO 2015 ORE 18,00** presenti nella Sala Consiglio di Via Campana, 32 oltre al Presidente Mario Cornelio Levi i Consiglieri:

ADDONISIO Marco	DEMASI Andrea
ARRIGOTTI Vittorio	DI STEFANO Claudio
AVIDANO Iole	GARBIN Lucio
BANI Marco	GAUDIO Roberto
BONAVITA	MONTARULI Augusto
BOVERO Mario	PARMENTOLA Paola
BRESCIANI Giovanni	PAUTASSO Daniela
BUFFETTI Germana	PRONZATO Luciana
COGATO BARALDO Mattia	RIENTE Manuela
CORRIERO Ivano	TASSONE Riccardo
D'AMELIO Giovanni	TOMMASI Cristiana
DEL CARLO Gabriele	

Assenti i Consiglieri: Seppilli.

In totale, con il Presidente Mario Cornelio Levi 24 Consiglieri.

Con l'assistenza del Segretario Italo Frascaroli.

Ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

Il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno.

C.8. PARERE: "PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA, SOCIALE ED ARCHITETTONICA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 14 L.R. 20/2009 E DELL'ART. 17 BIS L.U.R. 56/77 E S.M.I. AREA SCALO VALLINO E PIAZZA NIZZA".

MECC. N. 2015 00309/091

Doc. n. **4/15**

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 8 - SAN SALVARIO - CAVORETTO - BORGO PO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

C.8. PARERE: "PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA, SOCIALE ED ARCHITETTONICA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 14 L.R. 20/2009 E DELL'ART. 17 BIS L.U.R. 56/77 E S.M.I. AREA SCALO VALLINO E PIAZZA NIZZA".

In data 24/12/2014 ns prot. n. 10499/2.160.1 è pervenuta in Circoscrizione, da parte della Direzione Territorio ed Ambiente, richiesta di espressione di parere, ai sensi dell' art. 43 del Regolamento sul Decentramento, in ordine al Programma di Rigenerazione Urbana, Sociale ed Architettónica ai sensi del combinato disposto dell'art. 14 L.R. 20/2009 e dell'art. 17 bis L.U.R. 56/77 e s.m.i.. Area Scalo Vallino e Piazza Nizza.

La proposta è stata illustrata e discussa in sede di II Commissione, in data 15 e 22 gennaio 2015, nelle quali sono emerse alcune osservazioni che hanno portato alle seguenti considerazioni:

La variante prospetta una possibile trasformazione molto significativa per l'intera area, che consentirà alla Città di usufruire di una zona di territorio molto vasta ed attualmente inaccessibile ed in generale un forte beneficio per tutto il quartiere di S. Salvario. Il combinato disposto dell'estensione del campus di Biotecnologie, la recente riapertura del mercato di Piazza Nizza e la riqualificazione dell'area dello Scalo Vallino cambierà radicalmente il volto di quel tratto di quartiere, in un modo valutato positivamente dalla Circoscrizione ed in misura ancora maggiore qualora si concretizzare il progetto di realizzare la Biblioteca Civica presso Torino Esposizioni, con l'asse di Corso Raffaello che farà da collegamento tra le due aree trasformate.

Si apprezza particolarmente il vincolo di realizzare un percorso ciclopedonale che costeggi la ferrovia e si auspica fortemente la realizzazione di una passerella che connetta via Lugaro con Via Agostino da Montefeltro.

Si deve, tuttavia, segnalare come sia mancato un coinvolgimento della Circoscrizione nelle

precedenti fasi progettuali, sia per quanto concerne l'elaborazione della variante che per la compilazione dell'accordo di programma con l'Università degli Studi di Torino.

La principale preoccupazione della Circoscrizione, che ha già vissuto una vicenda negativa relativa all'area EX-ISVOR, consiste nell'evitare una edificazione troppo intensiva che possa portare all'innalzamento di una cortina di edifici tale da "murare" completamente lo spazio fra Via Nizza e la linea ferroviaria. Di conseguenza si suggerisce l'abbassamento dell'Indice Territoriale Massimo (se tecnicamente possibile) ad un valore pari a 0,6 e che si vincoli l'altezza dei nuovi edifici che verranno costruiti ad un massimo di 7 piani.

La Circoscrizione auspica, inoltre, la massimizzazione della superficie dedicata ad aree verdi (possibilmente in piena terra) e dei servizi di interesse generale, in particolare la realizzazione di un'area sportiva dedicata al calcio, che costituisce un'esigenza per il quartiere.

Inoltre, vista la presenza della sede della Facoltà di Biotecnologie all'interno dell'area, nonché la vicinanza di svariate altre sedi universitarie, si propone che si realizzino, nell'ambito, una Residenza Universitaria.

Si richiede, possibilmente, che le aree verdi non siano limitrofe al bordo della ferrovia, circostanza che potrebbe tradurle in attrattori di degrado.

Si auspica, altresì, l'attuazione all'analisi preventiva dei flussi di traffico relativi a nuovi insediamenti, già presente nella variante.

Si ritiene, inoltre, opportuno il non insediamento di centri commerciali che avrebbero l'effetto di danneggiare l'adiacente mercato di Piazza Nizza nonché che sia revocato definitivamente il bando per il parcheggio pertinenziale su piazza Nizza lato Ovest, mentre si potrebbe lasciare a disposizione l'area interna dello scalo, come parcheggio pubblico, fino all'inizio dei lavori.

Infine, si richiede che la Circoscrizione sia coinvolta attivamente nelle successive fasi che porteranno alla trasformazione dell'area, e che sia informata puntualmente circa i processi di bonifica in corso.

In conclusione, pur con tutte le prescrizioni indicate in narrativa, si ritiene di esprimere parere favorevole.

TUTTO CIO' PREMESSO
LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n.

133 (n. mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49 del 27 giugno 1996) il quale fra l'altro all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere dei Consigli Circostrizionali ed all'art. 44 ne stabilisce i termini e le modalità;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

di esprimere, in merito al Programma di Rigenerazione Urbana, Sociale ed Architettonica ai sensi del combinato disposto dell'art. 14 L.R. 20/2009 e dell'art. 17 bis L.U.R. 56/77 e s.m.i.. Area Scalo Vallino e Piazza Nizza per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano *parere favorevole*.

La proposta è quindi posta in votazione. Il Consiglio procede alla votazione. Al momento del voto risultano assenti dall'aula i Consiglieri: DI STEFANO-GAUDIO-PRONZATO. Accertato il risultato della votazione palese il Presidente Levi dichiara il seguente risultato:

PRESENTI.....	21
VOTANTI.....	21
ASTENUTI.....	==
VOTI FAVOREVOLI.....	21
VOTI CONTRARI.....	==

Il Consiglio di Circostrizione con n. 21 voti favorevoli.

D E L I B E R A

di esprimere, in merito al Programma di Rigenerazione Urbana, Sociale ed Architettonica ai sensi del combinato disposto dell'art. 14 L.R. 20/2009 e dell'art. 17 bis L.U.R. 56/77 e s.m.i.. Area Scalo Vallino e Piazza Nizza per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano *parere favorevole*.