

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 8 - SAN SALVARIO - CAVORETTO - BORGO PO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

C.8. (ART. 42 COMMA 2) LOCALI CONCESSI ALL'ASSOCIAZIONE "CAP 10100 TEATRO ORFEO". ADEGUAMENTO DEL CANONE IN ESECUZIONE DELLE DELIBERAZIONI N. MECC. 2014 3127/070 E N. MECC. 2014 06219/050.

Il Presidente Mario Cornelio Levi , di concerto con il Coordinatore della I Commissione Mattia Cogato Baraldo e la Coordinatrice della V Commissione Paola Parmentola riferisce

con deliberazione del 26 gennaio 2011, n. mecc. 2011 00277/91, dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio Circostrizionale ha approvato la concessione, per la durata di quindici anni, dei locali di proprietà comunale siti al primo piano del Presidio Circostrizionale di corso Moncalieri n. 18, all'Associazione Teatrale "CAP 10100 - TeatrOrfeo", con sede in via Sant'Anselmo n. 34/B – P. IVA 08785500011, concessione poi perfezionata con determina n. mecc.2011/00426/91 e con contratto Conto n. 541/11 - A.P. n. 467 stipulato in data 17/01/2012, per la realizzazione in quartiere di un Centro di Protagonismo giovanile.

Il sopra citato provvedimento, in applicazione di quanto previsto dal "Regolamento n. 214 per la concessione di beni immobili ad Enti e Associazioni" del 6 giugno 1995, ha determinato l'applicazione di un canone concessorio annuale pari ad Euro 11.680,00, al netto dell'abbattimento del 75% del canone di mercato, suscettibile ogni anno di aggiornamento pari al 75% della variazione in aumento dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati accertato dall'ISTAT.

Con successiva determina dirigenziale del 14 luglio 2014, n. mecc. 2014 42737/091 è stata approvata, su richiesta del concessionario, una modifica in merito alla modalità di pagamento del suddetto canone annuo prevedendo il versamento del canone anticipato mensilmente, anziché trimestralmente.

La Città, con deliberazione della Giunta Comunale dell'8 luglio 2014, n. mecc. 2014 03127/070, esecutiva dal 24 luglio 2014, ha approvato le modalità con le quali mettere a disposizione dei Centri di Protagonismo Giovanile e delle Case di Quartiere gli spazi di proprietà comunale, utilizzati da tali realtà per l'attuazione dei loro progetti, oltre ai criteri per l'attivazione di modelli procedurali e strumenti orientati alla loro autosostenibilità economica, creando quelle condizioni che facilitino processi di rigenerazione urbana orientati alla cura della Città stessa e rinviando a successivi provvedimenti deliberativi l'adeguamento dei rapporti patrimoniali in corso di validità relativi alle realtà menzionate, laddove questi non fossero in armonia con i

principi enunciati ed approvati con l'atto sopra citato, e comunque uniformandoli alle condizioni di maggiore favore fra quelle riscontrabili alla data di approvazione del medesimo, riconoscendo così il loro ruolo.

Con successiva deliberazione della Giunta Comunale del 2 dicembre 2014, n. mecc. 2014 06219/050, esecutiva dal 19/12/2014, è stata approvata la nuova "Scheda per la valutazione del curriculum e del progetto" da applicarsi per la concessione di locali che ospitano Centri di Protagonismo Giovanile.

E' ormai consolidato orientamento della Pubblica Amministrazione valorizzare e favorire i contributi che i cittadini possono dare ai processi di cura e rigenerazione dei beni comuni urbani tramite l'allestimento di spazi destinati alla creazione e allo sviluppo di una cultura ecourbana, dove si conciliano l'intervento edilizio, ambientale, sociale e culturale e dove la riqualificazione di spazi sottoutilizzati diventa l'occasione per riattivare e coinvolgere le risorse presenti sul territorio.

Nell'ambito della Circoscrizione 8, l'Associazione Teatrale "CAP10100 – TeatrOrfeo" ha creato il Centro di Protagonismo giovanile nei locali di corso Moncalieri n. 18, come sopra riportato, ponendosi come polo attrattivo, fucina laboratoriale di esperienze artistiche diverse, offrendo attività socio-culturali di incontro e confronto anche volte alla progettazione e creazione di pratiche condivise di protagonismo giovanile.

La Città, con l'inserimento nell'elenco di cui al sopra citato provvedimento deliberativo n. mecc. 2014 03127/070, ha riconosciuto all'Associazione in oggetto il valore del servizio innovativo da essa svolto, che rende ora necessaria l'adozione del presente provvedimento per adeguare il rapporto patrimoniale in corso di validità con i principi e le disposizioni dettate dai provvedimenti deliberativi della Giunta Comunale sopra citati, uniformandolo alle condizioni di maggior favore vigenti attualmente. Si è rilevato, peraltro, che tutte le Associazioni inserite nell'elenco di cui al sopramenzionato provvedimento, ad eccezione dell'associazione in oggetto, godono di concessioni gratuite o a mero canone ricognitorio.

Ciò premesso e in ottemperanza al disposto dei sopra citati provvedimenti deliberativi, allo scopo di eliminare l'attuale disparità di trattamento a svantaggio dell'Associazione TeatrOrfeo, si è provveduto a sottoporre l'istruttoria al Gruppo di Lavoro Interassessorile, che in data 18 dicembre 2014 ha espresso parere favorevole, al fine di procedere all'adeguamento del canone annuo che l'Associazione dovrà corrispondere alla Città, quantificandolo in Euro 2.410,05, come da scheda di valutazione allegata (All. n. 1), corrispondente al 5% del canone di mercato aggiornato ISTAT.

La riduzione del canone derivante dalla revisione dell'abbattimento al 95% del canone di mercato ammontante ad euro 48.201,16 è pari ad Euro 45.791,11 anziché Euro 36.150,87 in precedenza previsto al 75%, con un ulteriore beneficio economico, pertanto, pari ad Euro 9.640,24. Rimangono invariate tutte le altre condizioni contrattuali previste dal contratto n. 541/11 - A.P. n. 467 stipulato in data 17/01/2012, che prevede, all'art. 15, che tutte le spese riferite ai consumi di energia elettrica, acqua, gas e telefono, oltre alla tassa raccolta rifiuti siano a carico del concessionario, fatta salva la modifica di cui al sopra citato provvedimento n. mecc. 2014 42 737/091.

Il presente provvedimento, pertanto, non comporta oneri di utenza.

Tale adeguamento è stato illustrato e discusso in sede di I e V Commissione in seduta congiunta in data 19 gennaio 2015.

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. Del 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto della Città;

Visto il Regolamento n. 224 del Decentramento, il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "Competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate

#### PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

Per i motivi indicati in narrativa che qui integralmente si richiamano:

- 1) approvare, in applicazione del disposto dei punti 4 e 5 del dispositivo della deliberazione della G.C. dell'8 luglio 2014, n. mecc. 2014 03127/070, l'adeguamento del canone concessorio complessivo annuo, ora aggiornato in Euro 2.410,05, corrispondente al 5% dell'importo del canone annuo di mercato aggiornato ISTAT pari ad Euro 48.201,16, con una riduzione del medesimo di Euro 45.791,11 anziché Euro 36.150,87, pertanto, con un ulteriore beneficio economico pari ad Euro 9.640,24.  
Detto canone annuo di Euro 2.410,05 dovrà essere corrisposto, in rate mensili anticipate, dall'Associazione Teatrale "CAP 10100 - TeatrOrfeo" per l'utilizzo dei locali concessi in attuazione della deliberazione del 26/01/2011, n. mecc. 2011 00277/091, ubicati al primo piano del Presidio Circoscrizionale di corso Moncalieri n. 18;
- 2) di demandare a successivo provvedimento dirigenziale la formalizzazione dell'adeguamento del canone concessorio che avrà decorrenza dal primo giorno del mese successivo all'esecutività dello stesso;
- 3) di dare atto che copia del presente provvedimento sarà inviato al Servizio Contratti ed Appalti per l'aggiornamento della pratica e degli archivi di loro competenza;

Si dà atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All. n. 2).

Si attesta di aver acquisito agli atti apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9, lettera e) della Legge 190/2012.

Si attesta di aver acquisito la dichiarazione, redatta dal soggetto richiedente ai sensi del DPR

445/2000 e unita in copia al presente provvedimento, relativa all'osservanza di quanto disposto dall'art. 6 comma 2 della Legge 122/2010 (All. n. 3).

- 4) Di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000.

La proposta è quindi posta in votazione. Il Consiglio procede alla votazione. Al momento del voto risultano assenti dall'aula i Consiglieri: PRONZATO. Accertato il risultato della votazione palese il Presidente Levi dichiara il seguente risultato:

PRESENTI.....	23
VOTANTI.....	20
ASTENUTI.....	3 (Avidano, Di Stefano, Garbin)
VOTI FAVOREVOLI.....	15
VOTI CONTRARI.....	5

Il Consiglio di Circoscrizione con n. 15 voti favorevoli.

#### D E L I B E R A

- 1) approvare, in applicazione del disposto del punto 4 e 5 del dispositivo della deliberazione della G.C. dell'8 luglio 2014, n. mecc. 2014 03127/070, l'adeguamento del canone concessorio complessivo annuo, ora aggiornato in Euro 2.410,05, corrispondente al 5% dell'importo del canone annuo di mercato aggiornato ISTAT pari ad Euro 48.201,16, con una riduzione del medesimo di Euro 45.791,11 anziché Euro 36.150,87, pertanto, con un ulteriore beneficio economico pari ad Euro 9.640,24.  
Detto canone annuo di Euro 2.410,05 dovrà essere corrisposto, in rate mensili anticipate, dall'Associazione Teatrale "CAP 10100 - TeatrOrfeo" per l'utilizzo dei locali concessi in attuazione della deliberazione del 26/01/2011, n. mecc. 2011 00277/091, ubicati al primo piano del Presidio Circostrizionale di corso Moncalieri n. 18;
- 2) di demandare a successivo provvedimento dirigenziale la formalizzazione dell'adeguamento del canone concessorio che avrà decorrenza dal primo giorno del mese successivo all'esecutività dello stesso;
- 3) di dare atto che copia del presente provvedimento sarà inviato al Servizio Contratti ed Appalti per l'aggiornamento della pratica e degli archivi di loro competenza;

Si dà atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All. n. 2).

Si attesta di aver acquisito agli atti apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9, lettera e) della Legge 190/2012.

Si attesta di aver acquisito la dichiarazione, redatta dal soggetto richiedente ai sensi del DPR 445/2000 e unita in copia al presente provvedimento, relativa all'osservanza di quanto disposto dall'art. 6 comma 2 della Legge 122/2010 (All. n. 3).

Il Consiglio di Circoscrizione con successiva votazione, presenti n. 22 Consiglieri, assenti al momento del voto i Consiglieri: PRONZATO-GARBIN, con 15 voti favorevoli, 5 voti contrari, 2 astenuti: Avidano, Di Stefano, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000.