

CIRCOSCRIZIONE 8 ^
San Salvario - Cavoretto -
Borgo Po - Nizza Millefonti
- Lingotto - Filadelfia



CITTA' DI TORINO

DELCI8 126 / 2023

13/12/2023

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 8 ^ - San Salvario - Cavoretto -
Borgo Po - Nizza Millefonti - Lingotto - Filadelfia**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente MIANO Massimiliano, le Consigliere ed i Consiglieri:

BORELLO Rosario	GUGGINO Michele Antonio	PERA Dario
DI BELLA Elena	LOI CARTA Alberto	PETRACIN Noemi
FERRARA Serafino	LUPI Alessandro	PRATIS Veronica
FIORELLI Serena	MANCUSO Gerardo	TABASSO Matteo
FOIETTA Enrico	PALUMBO Antonio	VARESIO Francesca
FRANCONE Vittorio	PASQUALI Raffaella	
GRUPPI Francesca Valeria	PASSADORI Roberto	

In totale, con il Presidente, n. 20 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: AMADEO Claudia - DELPERO Stefano -
MARCHI Claretta - TASSONE Riccardo - VERRI Paolo

Con la partecipazione del Segretario GHIRINGHELLI Luca

SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: C8 - AMPLIAMENTO PARCHEGGIO IN STRUTTURA V PADIGLIONE.
PARERE.**

Il Presidente Massimiliano MIANO di concerto con il Coordinatore della II Commissione Consiliare Permanente, Alberto LOI CARTA riferisce:

è pervenuta in data 10 novembre 2023 (ns. prot. n. 3629), da parte della Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità – Divisione Infrastrutture, servizio suolo e parcheggi, la richiesta con relativa documentazione, a voler esprimere parere di competenza in merito al progetto di ampliamento del parcheggio in struttura al V Padiglione del complesso di Torino Esposizione.

Premesso che il D.L. n. 50 del 17 maggio 2022, convertito con Legge n. 91 del 15 luglio 2022, all'art. 42 "Sostegno per il conseguimento degli obiettivi PNRR nelle grandi città" ha istituito un fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore ai 500.000 abitanti, tra cui la Città di Torino beneficiaria di 80 milioni di euro.

Come da dettato normativo, le proposte progettuali contengono obiettivi iniziali, intermedi e finali vincolanti per l'erogazione dei finanziamenti nonché cronoprogrammi finanziari coerenti con gli impegni assunti nel PNRR, secondo i quali gli interventi devono inderogabilmente concludersi entro il 31 dicembre 2026.

A seguito di intervenute diverse necessità, la Città, con nota dell'8 maggio 2023, ha proposto al Ministero dell'Interno una rimodulazione degli interventi finanziati, fermo restando l'importo complessivo di 80 milioni di euro. Tale rimodulazione è stata ammessa con Decreto Interministeriale del 7 agosto 2023, che ha decretato la "Rettifica Allegato n. 1 al Decreto Interministeriale del 31 agosto 2022". In particolare, è stato previsto il finanziamento dell'intervento di ampliamento della capacità di parcheggio del V Padiglione per renderlo strutturalmente attivo in previsione della riqualificazione della zona del Valentino, della sede di architettura, della nuova biblioteca allocata in Torino Esposizioni e del Teatro Nuovo, per un costo complessivo di 4 milioni di Euro.

Con determinazione dirigenziale n. 4363 del 4 agosto 2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo al predetto progetto e che, al fine di rispettare le scadenze del finanziamento, che prevede che la gara per l'appalto integrato sia bandito entro il 31 dicembre 2023, si è deciso di procedere alla realizzazione dell'intervento tramite appalto integrato da affidarsi su PFTE (progetto di fattibilità tecnica ed economica).

La Città ha proceduto con l'affidamento diretto nei confronti del professionista ing. Brunero Ferruccio dell'incarico di redazione del PFTE da porre a base di appalto integrato per l'opera in quanto già progettista nel 1996 dell'adeguamento del V Padiglione da spazio espositivo ad autorimessa.

Per giungere all'approvazione della delibera degli interventi in oggetto, viene richiesto l'espressione formale del parere di competenza relativo al progetto di fattibilità tecnica ed economica – che è stato illustrato e discusso nel corso della II Commissione di Lavoro Permanente del 1 dicembre 2023.

Il Dirigente proponente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo allo stesso.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del C.C. n. (n. mecc. 2015 02280/94) del 17/12/2015 esecutiva dal 01/01/2016; il quale fra l'altro all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere dei Consigli Circoscrizionali ed all'art. 44 ne stabilisce i termini e le modalità;

Dato atto che il parere di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è favorevole sulla regolarità tecnica;

Dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

Sulla base di quanto sopra esposto si propone di esprimere, in merito all'”Ampliamento parcheggio in struttura V padiglione adiacente al complesso di TO-EXPO”,

PARERE FAVOREVOLE, evidenziando i seguenti aspetti:

positivi:

- La progettualità ben si integra con la futura configurazione di offerta di verde e di servizi dell'intera area del Valentino e del complesso del Torino Esposizioni. Infatti, al termine di tutti gli interventi previsti nel PNRR e degli interventi atti a rafforzare lo stesso, l'intera area verrà a perdere la quasi totalità dei parcheggi a raso attualmente presenti, anche perché vi è l'auspicio che si proceda con la riqualificazione e pedonalizzazione della restante parte del Parco. Onde evitare una eccessiva penalizzazione delle persone che utilizzano il veicolo per lavoro, nonché per favorire l'aumento della pedonalità nel quartiere di San Salvario, sono necessarie opere di compensazione, come peraltro nella filosofia comportamentale di questa Circoscrizione negli anni. Il mantenimento della ormai destinazione storica del V Padiglione ad autorimessa, ed il suo potenziamento che lo vede passare da 323 a 496 posti auto va positivamente in tale direzione, pur essendo consapevoli che i nuovi posti in struttura saranno di molto inferiori rispetto a quelli persi a raso.
- Non può che essere visto positivamente anche il totale ammodernamento del complesso quale le verifiche strutturali effettuate, il rifacimento dell'impianto antincendio, l'intera sostituzione dell'attuale impianto di illuminazione obsoleto con un nuovo impianto a LED, quindi con maggior resa luminosa e a consumi sensibilmente inferiori, il nuovo sistema di videosorveglianza e la decisione di porre una Guardania, seppur con orario di presenza ancor da definire, all'interno.
- Si osserva con altrettanto favore l'ampliamento degli accessi pedonali, onde consentire l'ingresso da più fronti rispetto alla condizione attuale, esattamente come l'ampliamento dell'offerta di posti auto per disabili, condizione questa imprescindibile.

negativi, sul quale si chiede di intervenire:

- Presenza di un solo ascensore di accesso. Questo aspetto, visto la frequenza di fermi negli impianti di sollevamento (quanto presente nella Metropolitana insegna) può diventare un elemento di disagio per gli utilizzatori che, per svariati motivi, abbiano ridotte capacità motorie.

Il Consiglio della Circoscrizione 8 con votazione palese per alzata di mano il cui esito risulta come segue:

Presenti: 20

Votanti: 20

Astenuti: ==

Contrari: ==

Favorevoli: 20

DELIBERA

Sulla base di quanto sopra esposto si propone di esprimere, in merito all'”Ampliamento parcheggio in struttura V padiglione adiacente al complesso di TO-EXPO”,

PARERE FAVOREVOLE, evidenziando i seguenti aspetti:

positivi:

- La progettualità ben si integra con la futura configurazione di offerta di verde e di servizi dell'intera area del Valentino e del complesso del Torino Esposizioni. Infatti, al termine di tutti gli interventi previsti nel PNRR e degli interventi atti a rafforzare lo stesso, l'intera area verrà a perdere la quasi totalità dei parcheggi a raso attualmente presenti, anche perché vi è l'auspicio che si proceda con la riqualificazione e pedonalizzazione della restante parte del Parco. Onde evitare una eccessiva penalizzazione delle persone che utilizzano il veicolo per lavoro, nonché per favorire l'aumento della pedonalità nel quartiere di San Salvario, sono necessarie opere di compensazione, come peraltro nella filosofia comportamentale di questa Circoscrizione negli anni. Il mantenimento della ormai destinazione storica del V Padiglione ad autorimessa, ed il suo potenziamento che lo vede passare da 323 a 496 posti auto va positivamente in tale direzione, pur essendo consapevoli che i nuovi posti in struttura saranno di molto inferiori rispetto a quelli persi a raso.
- Non può che essere visto positivamente anche il totale ammodernamento del complesso quale le verifiche strutturali effettuate, il rifacimento dell'impianto antincendio, l'intera sostituzione dell'attuale impianto di illuminazione obsoleto con un nuovo impianto a LED, quindi con maggior resa luminosa e a consumi sensibilmente inferiori, il nuovo sistema di videosorveglianza e la decisione di porre una Guardania, seppur con orario di presenza ancor da definire, all'interno.
- Si osserva con altrettanto favore l'ampliamento degli accessi pedonali, onde consentire l'ingresso da più fronti rispetto alla condizione attuale, esattamente come l'ampliamento dell'offerta di posti auto per disabili, condizione questa imprescindibile.

negativi, sul quale si chiede di intervenire:

- Presenza di un solo ascensore di accesso. Questo aspetto, visto la frequenza di fermi negli impianti di sollevamento (quanto presente nella Metropolitana insegna) può diventare un elemento di disagio per gli utilizzatori che, per svariati motivi, abbiano ridotte capacità motorie.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Massimiliano Miano

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Luca Ghiringhelli

