

## **CITTA' DI TORINO CIRCOSCRIZIONE 7**

### **AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL RINNOVO IN CONCESSIONE DEI LOCALI in STRADA DEL FORTINO 20/B**

Si informa che nel corso delle sedute del 29 gennaio e 13 marzo 2024 il Gruppo di Lavoro Interdivisionale di cui al Regolamento n. 397 per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili - ha assentito il rinnovo della concessione all'attuale concessionario dei locali in Strada del Fortino 20/b a Torino di proprietà comunale, assegnati alla Circoscrizione 7 e consistenti in mq. 50,88 suddivisi come segue:

- un locale ad uso ufficio di mq. 36.60

-un ripostiglio/sottoscale di mq 9,12

-un servizio igienico con disimpegno mq 5,16

Tali locali risultano censiti al Catasto Fabbricati della Città al foglio 1182, n. 358, Parte, Subalterno 7 ed appartenenti al Patrimonio della Città di Torino come bene indisponibile Gruppo 2 Categoria 10 numero pratica 10495. Nei locali non sono presenti mobili inventariati di proprietà della Città. L'immobile è in buono stato manutentivo. All'interno dei locali il concessionario svolge attività gestionali a favore dell'associazione e attività a carattere sportivo aperte alla cittadinanza tutta.

Secondo quanto disposto dall'art. 24 commi 3 e 4 del Regolamento n. 397, qualora altri soggetti fossero interessati all'assegnazione del medesimo bene, **per le stesse finalità sopra richiamate**, possono far pervenire richiesta - corredata da **dettagliato progetto** di utilizzo del bene - alla Circoscrizione 7, Ufficio Patrimonio, Corso Vercelli 15 **entro le ore 12.00 dell'8 maggio 2024 alla mail: [patrimonioc7@comune.torino.it](mailto:patrimonioc7@comune.torino.it)**.

Si precisa che l'oggetto della mail dovrà riportare la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per la concessione pluriennale dei locali in Strada del Fortino 20/b, Torino"

Si evidenzia inoltre che, secondo quanto disposto dall'art. 19 del già richiamato Regolamento, il canone annuo della concessione potrà essere ridotto da un minimo del 10% ad un massimo del 90% rispetto a quello determinato sulla base del valore di mercato (pari a Euro 2,490,00/anno), in esito all'istruttoria condotta.

Per informazioni, chiarimenti e sopralluoghi scrivere alla mail [patrimonioc7@comune.torino.it](mailto:patrimonioc7@comune.torino.it)