

## CIRCOSCRIZIONE 7

anno 2011

### Schede ex Quartiere 7

L'ex quartiere è costituito da tre vecchie borgate:

**BORGHO DORA – VALDOCCO**

**BORGATA AURORA**

**BORGHO ROSSINI**

### Scheda di Borgo Rossini - anno 2011

#### PROBLEMATICHE E PROSPETTIVE

Dati statistici della popolazione (31/12/2010)

Fonte Settore Statistica del Comune di Torino

Zona Statistica 23

<b>Anni</b>	<b>Residenti</b>	<b>Stranieri</b>
da 0 a 2 anni	189	53
da 3 a 5	187	53
da 6 a 10	258	72
da 11 a 13	150	52
da 14 a 17	203	40
da 18 a 29	798	232
da 30 a 39	1.163	310
da 40 a 49	1.105	217
da 50 a 59	886	66
da 60 a 69	733	31
da 70 a 79	668	Da 70 ed oltre 13
da 80 a 89	318	
da 90 ed oltre	51	
<b>Totale anno</b>		
	<b>2010</b>	<b>6.709</b>
	<b>2009</b>	<b>6.762</b>
	<b>2008</b>	<b>6.790</b>
		<b>1.139</b>
		<b>1.142</b>
		<b>1.100</b>

Nella zona statistica 23 i residenti stranieri rappresentano complessivamente il 17% dell'intera popolazione

E' interessante il dato percentuale della popolazione straniera riferito alle prime fasce d'età:

% popolazione infantile d'origine straniera	fascia età
28%	0 - 2 anni
28%	3 - 5 anni
27,9%	6 - 10 anni
34,6%	11 -13 anni

per le altre fasce oscilla dal 20% al 30% fino ai 50 anni per poi decrescere al 2,5% oltre i 60 anni

**Il Borgo Rossini** è racchiuso fra la Dora, via Bologna e corso Novara ed è una zona prevalentemente di vecchia edificazione cresciuta con un mix molto stretto fra residenza ed attività industriali/artigianali/commerciali.

A differenza di quanto è accaduto in Aurora ed in altre borgate questo complesso tessuto si sta progressivamente ridefinendo senza discontinuità traumatiche ma attraverso processi graduali e puntiformi di riuso/riqualificazione degli edifici esistenti.

V'è una crescita di nuovi edifici residenziali privati in sostituzione di vecchie abitazioni o di edifici industriali/artigianali ma si registrano anche esempi positivi di interventi di riqualificazione che mantengono destinazioni produttive, artigianali, commerciali, terziarie anche se sempre meno legate alla produzione manifatturiera e più al terziario/servizi.

La presenza nel borgo Rossini di un tessuto urbano misto che vede la coesistenza di residenze ed attività produttive è un fatto positivo (ormai raro in Città) che va valorizzato e difeso ed è per questo che la zona è stata studiata in modo approfondito da gruppi di studenti della Facoltà di Architettura coordinati dalla Professoressa Riccarda Rigamonti.

In Rossini sono presenti edifici ex industriali di pregio architettonico e valenza storica (Galletificio - Fonderia Ballada, Enel di via Bologna, Ceat, Calzificio-maglificio torinese, Lanificio Colongo, Società Industriale Meccanica) oltre a numerosi interessanti edifici destinati a residenze popolari.

Il patrimonio abitativo è in gran parte vecchio ma mediamente di buona qualità e non si presentano estese situazioni di accentuato degrado ma singoli edifici che necessitano di interventi di riqualificazione.

### **Viabilità complessa**

Il reticolo viabile di Borgo Rossini è particolarmente complesso:

Gli assi viari di corso Regio Parco e delle vie Bologna e Catania accolgono molto traffico che dalla periferia si muove in direzione del centro città mentre il corso Verona funziona da diagonale fra corso Brescia e la Dora che però non supera perché privo di ponte.

Anche il corso Brescia è una diagonale di raccordo fra Regio Parco e Giulio Cesare e prosegue in corso Emilia, il corso Palermo interseca in diagonale il borgo e giunge al ponte Regio Parco mentre dall'altra direzione tocca il corso Giulio Cesare e prosegue in via Martorelli fino al corso Vercelli in zona Sempione.

Complessivamente la viabilità veicolare risulta difficoltosa in quanto gli assi in direzione Centro città sono condizionati dai ponti sulla Dora che favoriscono intasamenti mentre la viabilità minore fatica a smaltire il traffico dei residenti.

La dotazione di parcheggi è inadeguata specie di giorno a causa dei veicoli che si attestano fuori della zona Blu.

### **Presenze importanti:**

Ospedale Maria Adelaide,  
Nuovo Comando Vigili urbani in Via Bologna  
Stazione Dora dei Carabinieri in via Catania

Ufficio Stranieri della Questura (corso Verona)  
Ufficio stranieri e nomadi del Comune (via Bologna ex Commissariato)  
Uffici del Comune di Torino in via Bologna  
Camera del Lavoro in via Pedrotti,  
Sede UIL in via Bologna  
Basic Village,  
Uffici tributari via Padova  
Comunità psichiatrica Althaea (c. Verona)  
R.S.A. per anziani Villa A. Maria (via Parma)  
Uffici Italgas nell'ex Ceat  
Uffici Enel nell'ex Ceat  
Sede ITER di via Modena  
CinePorto nell'ex Colongo di via Buscaglioni  
Teatro Espace in via Mantova  
Associazione Caffè Basaglia  
Cooperativa Idea Solidale  
Ex Mercato dei Fiori l'immobile dismesso dal Comune  
Uffici Giudiziari in via Padova  
Deposito GTT per i bus a metano in corso Novara  
Punto raccolta Amiat in previsione di trasferimento in via Ravina.

### **Aree ed opportunità strategiche:**

#### **Area ex Enel di via Bologna 22.**

La Lavazza, Azienda torinese di prestigio mondiale, ha presentato il progetto del suo nuovo Centro Direzionale nell'ex complesso Enel all'inizio di via Bologna ed è una scelta molto importante perché la Lavazza è azienda di grandissimo prestigio ed il suo progetto valorizzerà al meglio l'area prescelta.

La presenza del Centro direzionale di un'Azienda famosa e presente in tutto il mondo avrà ricadute positive sulle aree vicine e favorirà ulteriori investimenti da parte di privati e l'insediamento di attività a vario titolo correlate.

#### **Area Ex Nebiolo – via Bologna – corso Novara.**

Il grande edificio su via Bologna 72/78 ha acquisito grande importanza perché è diventato la sede del Comando della Polizia Municipale e di vari uffici dell'Assessorato all'Ambiente.

Queste nuove presenze (vigili urbani, personale impiegatizio ma anche utenti) stanno rivitalizzando l'area (anche in termini di valori immobiliari) e favoriscono un rilancio del tessuto socioeconomico di zona favorendo una inversione di tendenza dopo la lunga crisi innescata dalla chiusura delle attività produttive nell'ex stabilimento.

Sono in ultimazione i lavori dell'edificio ATC ma sono ancora da avviare i lavori sul cortile con aree giochi e parcheggi mentre manca ancora un progetto concreto di riuso/riqualificazione dell'edificio in affaccio su corso Novara/via Bologna.

Occorrerà muoversi con grande concretezza per individuare una destinazione utile alla Città ma sostenuta da finanziamenti certi.

Positivo è il fatto che l'ex Commissariato sia ora utilizzato da Uffici comunali rivolti a nomadi ed immigrati mentre il grande edificio lungo via Padova è utilizzato in modo funzionale da Uffici del Tribunale ma la sua parte inutilizzata deve trovare un utilizzatore sia esso pubblico che privato.

### **Area ex Ceat di Corso Regio Parco/corso Palermo**

L'intera area dell'ex Ceat costituisce un positivo esempio di recupero ad uffici e residenza che ha portato a nuove residenze ed alla funzionale rilocalizzazione di uffici e Direzioni di aziende importanti (Italgas – Enel – Poste Italiane) favorendo un processo di rivalorizzazione funzionale ed economica che investirà sempre più l'intera area circostante.

### **Linea 2 della Metropolitana**

Sono state approvate ed ufficializzate sia la Variante 200 che il tracciato della futura Linea 2 che avrà nell'ex scalo Vanchiglia un punto di snodo fondamentale. Seguendo il vecchio trincerone ferroviario si raggiungerà il corso Novara e da lì si proseguirà in tunnel per raccordarsi con la Metro 1 a Porta Nuova.

Nell'altra direzione si raggiungerà l'area di Parco Sempione (interscambio con la rete ferroviaria) mentre una seconda diramazione è prevista verso Zona Pescarito-San Mauro per intercettare il traffico veicolare che raggiunge corso Casale e corso Belgio.

Il Comune ha già avviato richiesta di finanziamento per un primo tratto (da Parco Sempione al Giovanni Bosco) in modo che l'opera cominci a prendere corpo.

La zona di maggior trasformazione sarà quella dell'ex Scalo Vanchiglia (in Circoscrizione 6 ma confinante con la 7) dove si prevede un grande processo di riqualificazione della vasta area ex ferroviaria destinandola ad uso residenziale e commerciale/terziario oltreché a fermata della Metro 2 ed a verde.

Da Scalo Vanchiglia si dovrà procedere in galleria sottopassando la Dora seguendo l'asse di corso Regio Parco ed i tempi saranno necessariamente lunghi ma non vi è dubbio che già la sola definizione dei futuri tracciati abbia creato una positiva percezione sulle prospettive future di una vastissima area cittadina da decenni in grave difficoltà.

Era un segnale necessario per consentire ai residenti in Aurora e Borgo Rossini ed ancor più nella Zona Nord di superare una pesante situazione psicologica in cui per anni ha prevalso il senso d'essere stati abbandonati dall'Amministrazione comunale.

Restano problemi serissimi che nessuno deve sottovalutare ma finalmente anche in questa parte di Torino il Comune e le due Circoscrizioni e molti imprenditori privati sono al lavoro per concretizzare interventi strategici destinati ad incidere positivamente negli anni futuri.

Com'è accaduto per la Linea 1 anche la linea 2 della Metropolitana sarà uno straordinario strumento di cambiamento; non solo perché depotenzierà l'uso del trasporto privato che oggi crea caos ed inquinamento ma perché consentirà a borgate attualmente periferiche di interagire con l'intera Città e questo favorirà vasti interventi, prevalentemente privati, di riqualificazione e valorizzazione immobiliare.

Nelle moderne Città le grandi reti di trasporto pubblico attirano investimenti perché offrono ai residenti ed agli operatori quelle opportunità di mobilità che oggi sono essenziali e richiestissime. In

Borgo Rossini ed in Vanchiglia vi sono residenti ed operatori ed un vasto patrimonio immobiliare in attesa di questa grande opportunità.

La Metro2 sarà la struttura di trasporto pubblico centrale per l'intera zona Nord della Città perché metterà in comunicazione con la Ferrovia, con l'Ospedale Giovanni Bosco, con l'Università alla Manifattura Tabacchi, con la Zona Pescarito/San Mauro, col Cimitero Monumentale, con l'Università all'ex Italgas, con Palazzo Nuovo, col centro città, per poi raccordarsi con la Linea 1 all'altezza di Porta Nuova.

### **Passerella ciclopedonale Verona-Farini**

L'apertura della passerella ha confermato le nostre previsioni sulla capacità delle passerelle e dei relativi percorsi ciclopedonali di modificare in profondità le modalità di fruizione dei territori affacciati sulla Dora come sul Po.

Com'è avvenuto per la passerella Carrara-Chiaves anche nel caso di Farini-Verona si stanno modificando i comportamenti di molti residenti e studenti ed è facile prevedere che non appena entreranno a regime le due nuove Facoltà (Legge e Scienze politiche) le ricadute positive della presenza universitaria investiranno anche Borgo Rossini come sta avvenendo per Vanchiglia.

La passerella rompe l'isolamento dell'area in sponda sinistra della Dora e favorisce una miglior mobilità e fruizione del nostro territorio senza però indurre ulteriore traffico automobilistico perché i corsi Verona e Farini debbono mantenere una funzione prevalente di viabilità interna per i residenti.

Corso Verona dovrà essere comunque riprogettato anche per razionalizzare le sue potenzialità in fatto di parcheggio mentre è da verificare la fattibilità di una pista ciclopedonale che lungo corso Verona (od anche via Buscalioni) raccordi alla rete di percorsi ciclopedonali spondali l'area densamente abitata intorno a corso Regio Parco a sua volta servita da una ciclopista con direzione ex Manifattura Tabacchi .

### **Area antistante il Cimitero Generale della Città**

Il rettangolo via Buscalioni, corso Regio Parco, via Novara, Lungo Dora Firenze è parte dell'area di rispetto del Cimitero; si tratta quindi di una zona non edificabile con una sistemazione che, oltre alle antiche case per ex necrofori di via Buscalioni, vede solo una piccola parte destinata ad area verde aperta ai cittadini mentre il resto dell'area è precluso e destinato a magazzini comunali e ad attività di lavorazione dei materiali lapidei.

Anche alla luce della Metro 2 occorrerà avviare una riflessione a livello cittadino per verificare costi ed opportunità di un trasferimento in altra zona di queste presenze artigianali che penalizzano le aree intorno al Cimitero Centrale.

Da un lato v'è l'esigenza della Città di migliorare la qualità delle aree in affaccio sul Cimitero Monumentale dall'altro quella di mantenervi solo attività veramente indispensabili (vendita fiori, esposizione marmi cimiteriali) e di verificare il possibile trasferimento delle attività di deposito e di lavorazione che occupano gran parte dell'area.

Un tempo questa presenza era motivata dalla difficoltà di spostare i pesanti materiali lapidei per cui era necessario lavorarli in prossimità del Cimitero; oggi le tecnologie hanno risolto questo problema per cui non v'è alcun motivo "tecnico" che giustifichi la situazione attuale ed anzi cresce, anche

nell'interesse dei lavoratori del settore, l'esigenza di ricollocare altrove le aree di lavorazione e deposito materiale.

Nostro obiettivo è quello di avviare un riesame delle attuali destinazioni per valorizzare maggiormente l'area intorno al Cimitero Generale rispettando meglio il luogo e recuperando vasti spazi alberati a disposizione dell'intera cittadinanza.

### **Situazione del Commercio**

Borgo Rossini ha un tessuto misto in cui il commercio e le attività artigianali si mescolano e l'offerta commerciale è adeguata pur in un quadro reso pesante dalla crisi economica che abbatte il potere d'acquisto dei cittadini.

### **Rete dei trasporti pubblici:**

Il Borgo è ben servito:

Tram 18 (linea da potenziare)

Bus: 77, 68, 19, 27, 57, 75

### **Verde:**

La dotazione di verde di Borgo Rossini è particolarmente scarsa:

Il principale spazio verde disponibile è quello dei Giardini Buscalioni in affaccio sul corso Novara che necessità di manutenzione e denuncia brutte frequentazioni che ne rendono difficile la fruizione nelle ore serali.

L'area spondale della Dora è solitamente di ridotte dimensioni e quindi non offre significativi spazi ludico-motori ma vi prevale funzione di mero transito ciclo-pedonale.

Il viale di corso Regio Parco è invece un'asse storico della Città (la collegava col Viboccone-Manifattura Tabacchi ed è stato interessato da lavori di riqualificazione ma anch'esso ha dimensioni ridotte dimensioni ed è penalizzato dal forte traffico laterale.

I lavori di riqualificazione sono previsti fino all'area dell'ex Manifattura Tabacchi per ridare alla Città uno dei suoi più antichi ed importanti viali. Anche in questo caso una ciclopista consentirà di raggiungere il verde del Parco della Confluenza e soprattutto l'Università (è già aperta la Segreteria centrale per gli Studenti ed è in previsione la Facoltà di Scienze Motorie) che è in realizzazione nell'ex Manifattura Tabacchi.

Il nuovo giardinetto su via Parma è una piccola area destinata ai bimbettini con buona attrezzatura ma ridotta superficie; purtroppo è utilizzata anche dai più grandi e vi sono seri problemi nella gestione.

L'area verde in Largo Maurizio Vitale si presenta come una piccola area piantumata destinata in massima parte a parcheggio; v'è un progetto di riqualificazione ma le dimensioni sono esigue.

### **Strutture religiose**

Non esiste una Parrocchia all'interno dell'area ma per i fedeli ve ne sono due esterne SS Nome di Gesù (in corso Regina Margherita in sponda destra della Dora) e "Gesù Operaio (in via Ternengo oltre corso Novara)

In Rossini nel 2009 la popolazione parrocchiale era così suddivisa

Santissimo Nome di Gesù	4.364 parrocchiani
San Gioachino	1.168 parrocchiani
Gesù Operaio	1.230 parrocchiani

### **Strutture scolastiche**

Materna Municipale Ancona, via Ancona 2/a		100 bimbi
Nido privato Papaveri e Papere (via Pisa)		
Scuola primaria		
Lessona, corso Regio Parco 19	10 classi	196 alunni
Scuola secondaria 1° grado		
Giacosa via Messina 14	9 classi	206 alunni

### **Sicurezza**

In zona v'è la Stazione Torino Regio Parco dei Carabinieri in corso Regio Parco 143

Segnalazioni ricorrenti in tema di sicurezza:

Segnalazioni di locali che creano problemi di volumi della musica e schiamazzi all'uscita  
 Segnalazione spaccio droga presso giardini Buscalioni in zona Cimitero e in sponde Dora

### **Impianti sportivi e ludici**

La dotazione è estremamente scarsa

Bocciofila Baracot di via Buscalioni (piccolo impianto per le bocce autogestito da pensionati)  
 Spazi gioco ai giardini Buscalioni (campetto calcio)  
 Piccola Area giochi per bimbi piccoli (Novara ang, Amalfi)

### **Progetti significativi**

Nuova sede Direzionale Lavazza in area ex Enel di via Bologna  
 Completamento dell'asse di Corso Regio Parco  
 Riprogettazione corso Verona (tratti controviale in sterrato pieni di buche)  
 Trasferimento Mercato dei Fiori con riutilizzo ad uso residenziale dell'area  
 Riquilificazione centrale Telecom in via Pisa

### **Progettualità di medio/lungo periodo:**

Progettazione e realizzazione Linea2 della Metropolitana

Riquilificazione ad uso pubblico dell'area pubblica compresa fra via Buscalioni e corso Novara (ora in massima parte a magazzini e depositi comunali) con l'obiettivo di creare un'area verde di raccordo col sistema spondale e con l'Università all'Italgas

### **Ultime realizzazioni:**

Passerella Verona-Farini  
 Rifacimento via Catania  
 Rifacimento Corso Regio Parco  
 Rifacimento incrocio fra vie Reggio e Mantova  
 Entrata in attività del Cineporto in via Buscalioni  
 Recupero totale ex Ceat

Area gioco via Parma