

. CITTA' DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE 7

DOC. N. 10

PROPRIA

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

IL 14 MARZO 2016 – ORE 18,15

Nella sala delle adunanze consiliari del Centro Civico in c.so Vercelli n. 15, con convocazione ordinaria avvenuta nelle prescritte forme, in 1^a convocazione si è riunito il Consiglio della Circoscrizione 7 del quale fanno parte i Signori:

ALESSI Patrizia	CASSETTA Fabio	FIORITO Caterina
ANTONACCI Maria Luigia	CREMONINI Valentina	LAPOLLA Massimo Maria
AUSILIO Ernesto	CRISPO Michele	MOISO Daniele
BERARDINELLI Diletta	CUSANNO Alessandro	POERIO Francesco
BERGHELLI Michele	D'APICE Ferdinando	POMERO Enrico
BOSOTTO Gianluca	DEMARIA Francesco	PONTILLO Maria
BRASCHI Massimo	DERI Gian Luca	ROMANO Roberto
CALLERI Massimo	DURANTE Emanuele	VERSACI Fabio
CAMMARATA Giuseppe		

in totale con il Presidente n. 25 Consiglieri presenti

con la Presidenza di : Emanuele DURANTE

e con l'assistenza del Segretario: Dr. Luca PALESE

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

Il presente provvedimento così come indicato nell'ordine del giorno:

C.7 - (ART. 42 COMMA 2) GESTIONE SOCIALE IN REGIME DI CONVENZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN LUNGO DORA AGRIGENTO 16. PROPOSTA DI RINNOVO ALLA A.S.D. CIRCOLO RICREATIVO MOSSETTO.

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 7 - AURORA - VANCHIGLIA - SASSI - M. DEL PILONE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.7 - (ART. 42 COMMA 2) GESTIONE SOCIALE IN REGIME DI CONVENZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN LUNGO DORA AGRIGENTO 16. PROPOSTA DI RINNOVO ALLA A.S.D. CIRCOLO RICREATIVO MOSSETTO.

Il Presidente Emanuele Durante, a nome della Giunta, riferisce:

con deliberazione del Consiglio comunale del 16/03/2001 n° mecc. 200101985/010 la Città di Torino approvava la gestione sociale in regime di convenzione dell'impianto sportivo di proprietà comunale sito in Torino, lungo Dora Agrigento 16 a favore del Circolo Ricreativo Mossetto – C.F. 80089810016, sede legale in Torino, lungo Dora Agrigento 16, per un periodo di 4 anni.

L'impianto sportivo consiste in un fabbricato comprendente bar, cucina, sala pranzo, deposito, dispensa, sala per attività ricreative e servizi igienici di circa 129/mq utili ed un ampliamento di circa 122/mq utili utilizzato prevalentemente ad attività ricreative. Il complesso sportivo è costituito inoltre da un bocciodromo di circa 704 mq comprendente sei campi da bocce illuminati, servizi e sotto tribuna ed un'area bocce costituito da cinque campi da bocce scoperti ed illuminati per circa 450 mq e da tettoie aperte per circa 265 mq, coma da planimetria allegata (all.1).

L'immobile non è censito in catasto.

Successivamente, con deliberazione del Consiglio comunale del 27/03/2006 mecc. 2006-001570/10 la concessione veniva rinnovata per un ulteriore periodo di 5 anni fino al 09/04/2011.

Il canone iniziale annuo era di euro 4.732,80 I.V.A. inclusa, rivalutabile in base all'indice I.S.T.A.T. ed era posto a carico del concessionario il 20% delle utenze per la parte sportiva, la manutenzione ordinaria e straordinaria del terreno, dei manufatti, degli impianti, delle eventuali attrezzature, della recinzioni e ogni altra manutenzione connessa con la gestione dello stesso.

Con nota ns. prot. 4162 del 28/03/2011 (all. 2) l'A.S.D. Circolo Ricreativo Mossetto ha richiesto, nei termini e con le modalità previste dal c. 2 dell'art. 6 del Regolamento "Gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali n. 295 (modificato con deliberazione del Consiglio comunale del 12/12/2012 n. mecc. 2012 04540/010 e smi), il rinnovo della concessione in scadenza il 09/04/2011 e alla pubblicazione delle manifestazione di interesse, non sono pervenute richieste ammissibili (determinazioni 2013-44081/090 del

25/10/2013 e 2013-45152/090 del 30/12/2013).

La Circostrizione 7, per consentire la continuità delle attività nelle more della definizione dell'eventuale rinnovo ha previsto che a partire dal 10/04/2011 e nelle more del rinnovo (determinazione 2011 01961), fosse dovuta da parte dell'A. S. D. Circolo ricreativo Mossetto l'indennità di occupazione.

L'Associazione ha corrisposto ad oggi regolarmente l'indennità di occupazione misurata sul canone definito dalla scaduta concessione e rivalutato annualmente in base all'indice ISTAT ed ha continuato la propria attività sportiva e ricreativa rispettando quanto previsto dalla passata concessione.

In data 25/11/2014, la commissione di controllo nominata ai sensi dell'art. 3 del Regolamento 295 ha svolto un sopralluogo nell'impianto constatando un complessivo buono stato di manutenzione.

Nel corso della precedente concessione e del successivo periodo di occupazione, l'Associazione ha rispettato gli impegni prescritti, pagato regolarmente il canone e non ha dato adito a rilievi di alcun genere.

Secondo quanto previsto dal citato Regolamento 295, all'atto del rinnovo della concessione, il canone deve essere sottoposto a nuova valutazione da parte del competente ufficio comunale.

In conseguenza di quanto sopra il canone annuo di mercato per la parte sportiva dell'impianto ammonta a 34.350,00 oltre IVA abbattibile fino all'80%, e ad euro 10.500,00 oltre IVA abbattibile fino al 70% per la parte ad uso commerciale in quanto non aperta al pubblico.

In data 28/07/2015 l'A.S.D. Circolo ricreativo Mossetto ha presentato alla Circostrizione il verbale del Consiglio direttivo che prende atto dell'ammontare sia del canone sportivo che di quello commerciale che prevede l'accesso al bar/ristorante ai soli soci con applicazione di quanto previsto dall'art 11 comma 1 punto b) del Regolamento 295 sopra citato che prevede in questo caso l'abbattimento fino al 70% del canone commerciale.

In base quindi all'art.11 comma 1 del citato Regolamento 295 si propone l'applicazione di un canone annuo per la parte sportiva abbattuto dell'80% pari ad euro 6.870,00 oltre I.V.A. e di un canone annuo per la parte commerciale abbattuto del 70% pari ad euro 3.150,00 oltre I.V.A. per un totale di euro 10.020,00 oltre IVA da assoggettare ai successivi adeguamenti ISTAT annuali.

Il canone è dovuto dalla data di esecutività della delibera del Consiglio comunale che approva il rinnovo della concessione.

L'onere relativo alle utenze sarà così suddiviso:

a carico del concessionario:

- il 20 % dei costi relativi ai consumi idrici, energia elettrica e riscaldamento relativi alla parte sportiva;
 - interamente le spese relative alle utenze (luce, acqua, riscaldamento) per le parti adibite ad uso commerciale e sale riunioni;
 - interamente le spese telefoniche, internet e la tassa raccolta rifiuti;
- a carico della Città:
- l'80% dei costi relativi ai consumi idrici, energia elettrica e riscaldamento relativi alla parte sportiva.

I contratti di utenza rimangono intestati al concessionario, come i relativi contatori o dispositivi di misurazione.

Identificativi utenze:

Acqua: utenza ad uso esclusivo

contatore n.590501384 per il ristorante
contatore n. 04-053494 per la bocciofila (filiale)

Energia elettrica: utenza ad uso esclusivo

contatore n. 19818 utenza n.214046 per il ristorante
contatore n. 19797 utenza n. 014093 per la bocciofila POD IT020E00014093

Riscaldamento: utenza ad uso esclusivo

utenza n. 0026617347 per il ristorante
utenza n. 35388208 per la bocciofila

La Circoscrizione provvederà al rimborso, sulla base della presentazione delle relative fatture nella misura sopra indicata e con le modalità di cui all'art. 15 della bozza di concessione che è parte integrante e sostanziale del presente atto (all. 3) e nei limiti delle disponibilità di bilancio approvate.

Verificato il rispetto di tutte le condizioni previste dalla precedente concessione, vista la relazione tecnico economica prodotta dagli uffici e la preventiva accettazione del disciplinare di concessione da parte del legale rappresentante della A.S.D. Circolo Ricreativo Mossetto, si propone di approvare il rinnovo della concessione alla A.S.D. Circolo Ricreativo Mossetto per anni 5 a partire dalla data di esecutività della delibera del Consiglio comunale che approva il rinnovo della concessione secondo le condizioni previste dalla bozza di concessione che è parte integrante e sostanziale del presente atto (all. 3).

La proposta di rinnovo della concessione è stata presentata e discussa nell'ambito della riunione della V Commissione di lavoro e sottocommissione Sport del 20 ottobre 2015.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;
- visto lo Statuto della Città;
- visto il Regolamento n. 224 del Decentramento, il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "**competenze proprie**" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;
- visto il Regolamento n. 295 per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali;
- dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
 - favorevole sulla regolarità tecnica;
 - favorevole sulla regolarità contabile;
- viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

Per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento 295 citato in premessa, la proposta di rinnovo pluriennale della gestione sociale in regime di convenzione dell'impianto sportivo di proprietà comunale sito in Torino, lungo Dora Agrigento 16 alla A.S.D. Circolo Ricreativo Mossetto – C.F. 80089810016, sede legale in Torino, lungo Dora Agrigento 16 , nella persona del Presidente sig. Giorgio Ferraris, per un periodo di anni 5 (cinque), dalla data di esecutività della delibera di approvazione del rinnovo della concessione da parte del Consiglio comunale;
2. di approvare lo schema di concessione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (all. 3), già sottoscritto per preliminare accettazione dal legale rappresentante dell'A.S.D. Circolo Ricreativo Mossetto, e la cui efficacia è subordinata all'approvazione del Consiglio Comunale;
3. di approvare l'applicazione di un canone annuo per la parte sportiva abbattuto dell'80% pari ad euro 6.870,00 oltre I.V.A. e di un canone annuo per la parte commerciale abbattuto del 70% pari ad euro 3.150,00 oltre I.V.A. per un totale di euro 10.020,00 oltre IVA da assoggettare ai successivi adeguamenti ISTAT annuali con decorrenza dalla data di esecutività della delibera di approvazione del rinnovo della concessione da parte del Consiglio comunale;
4. di inoltrare il presente provvedimento alla Direzione Sport e Tempo Libero per i conseguenti atti di competenza;
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000 per i motivi espressi in narrativa e qui richiamati.

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012 04257/08 del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata il 27 ottobre 2015 e conservata agli atti della Circoscrizione.

Si attesta di aver acquisito agli atti la dichiarazione, unita in copia al presente provvedimento, redatta dal soggetto richiedente ai sensi del D.P.R. 445/2000, relativa all'osservanza di quanto disposto dall'art. 6 comma 2 della Legge 122/2010 (all. 4).

Si attesta che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012, conservata agli atti del servizio.

Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 5).

Si dà atto che la concessione oggetto del presente provvedimento non produce variazioni sull'orario di accensione dell'impianto di riscaldamento.

IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

Procede alla votazione nei modi di legge.

Dichiarano di non partecipare al voto i Consiglieri Alessi, Bosotto, D'Apice, Fiorito, Versaci.

Il Presidente dichiara approvata tale proposta di deliberazione con il seguente risultato:

Presenti : n. 20
Votanti : n. 19
Astenuti : n. 1 BRASCHI

Voti favorevoli : n. 19
ANTONACCI - AUSILIO - BERARDINELLI - BERGHELLI - CALLERI - CAMMARATA
CASSETTA - CREMONINI - CRISPO - CUSANNO - DEMARIA - DERI - DURANTE
LAPOLLA - MOISO - PONTILLO - POERIO - POMERO - ROMANO

IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

Con successiva votazione dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, con il seguente risultato:

Dichiarano di non partecipare al voto i Consiglieri Bosotto, D'Apice, Fiorito, Versaci.

Il Presidente dichiara approvata tale proposta di deliberazione con il seguente risultato:

Presenti : n. 21
Votanti : n. 19
Astenuti : n. 2 ALESSI - BRASCHI

Voti favorevoli : n. 19
ANTONACCI - AUSILIO - BERARDINELLI - BERGHELLI - CALLERI - CAMMARATA
CASSETTA - CREMONINI - CRISPO - CUSANNO - DEMARIA - DERI - DURANTE
LAPOLLA - MOISO - PONTILLO - POERIO - POMERO - ROMANO