



CITTA' DI TORINO

Circoscrizione 7 – Aurora, Vanchiglia, Sassi, Madonna del Pilone
Corso Vercelli, 15 – 10152 Torino
Tel. 011.4435711 – Fax 011.4435719
www.comune.torino.it/circ7 - segreteria7@comune.torino.it

Segreteria – tel. 0114435716/718/732 - fax 0114435755



Prot. n. 13483 /T2.160.2

Torino, 16 OTT. 2014

Al Consigliere
Fabio VERSACI

**Oggetto: Risposta all'interpellanza scritta/prot. 12194 del 18/09/14:
"Via Pesaro".**

In merito all'interpellanza in oggetto, si comunica che:

- 1) Sono a conoscenza dei lavori in corso, ma non del dettaglio tecnico;
- 2) Dalla Direzione Area Edilizia della Provincia di Torino, ci comunicano che l'isolato compreso tra Via Pesaro, Via Salerno, Corso Ciriè e Via Biella è costituito da fabbricati (di proprietà del Comune di Torino, passati in carico alla Provincia sulla base della Legge 23/1996) vetusti e bisognosi di massicci interventi di manutenzione, sia all'esterno che all'interno, nonché di adeguamento normativo.

Per questo motivo la manica prospiciente Via Salerno (con ingresso da Via Salerno 37) è stata oggetto di un progetto globale di ristrutturazione (importo complessivo circa 2.500.000,00 Euro) per allocarvi la succursale dell'I.P.A.

"Beccari" (progetto esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 726-25036/2010 del 06/07/2010), allo scopo di eseguire i lavori, a partire dall'Anno Scolastico 2010-11 le classi dell' I.T.G. "Guarini" ivi presenti furono spostate altrove.

Il finanziamento, compreso in un Accordo di Programma con la Regione Piemonte, è venuto meno, per cui i lavori non sono stati, al momento, avviati.

L'edificio non può tornare ad essere sede di attività scolastica senza onerosi interventi di manutenzione edile ed impiantistica, per cui resta al momento inutilizzato.

Anche il resto dell'isolato (con ingresso da Corso Ciriè 7) versa in condizioni critiche. Esso è stato parzialmente utilizzato dal "Gobetti Marchesini – Casale" fino a giugno 2014 (alcuni locali erano già stati chiusi per motivi di sicurezza), dopodiché le attività sono state spostate in Via Rovigo 19 a causa delle gravi carenze normative e manutentive del fabbricato, risolvibili solo con interventi molto onerosi.

In seguito alla cessazione dell'attività scolastica, sulla base di quanto previsto dalla Legge 23/1996, è stata decisa la dismissione dell'intero isolato con la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 430-17561/2014 del 20/06/2014 (scheda n. 4 allegata all'atto), con conseguente passaggio degli immobili al Comune di Torino.

Sono state pertanto attivate le procedure per la restituzione (nota prot. 105928 del 25/06/2014), da formalizzare mediante verbale di consegna; Nel frattempo, alla Provincia spetta la custodia del bene.

L'edificio è tenuto sotto controllo dai tecnici dell'Area Edilizia, al fine di evitare l'insorgere di situazioni di pericolo. Nell'immediato, è stato previsto un intervento di verifica della stabilità dei rivestimenti di facciata e dei cornicioni, nonché della funzionalità di gronde e pluviali, al fine di evitare il ripetersi di cadute di calcinacci.

Distinti saluti.



IL PRESIDENTE
Emanuele DURANTE

