

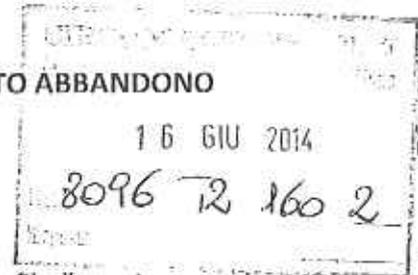
## INTERPELLANZA

OGGETTO: BOCCIOFILA MADONNA DEL PILONE IN STATO DI COMPLETO ABBANDONO

La sottoscritta consigliera

### PREMESSO

Che sul sito della Circoscrizione 7 sotto la voce "Strutture sportive.Bocciofile " troviamo scritto:  
"9 Madonna del Pilone viale Michelotti 102 - tel. 0118980358Il Gruppo Bocciofilo Madonna del Pilone è stato costituito nel 1922, oltre ad essere una sede di campioni di bocce ha in cantiere tante iniziative sociali, organizza mostre ed ha una biblioteca. La bocciofila è ubicata tra corso Casale e la pista pedonale ciclabile che costeggia il Po. Ottimo è il ristoro tutto alla piemontese, tra il verde e fiori, con simpatia e accoglienza. Orario: 9.30-24. 6 campi da bocce."



### VISTO

Che all'entrata della Bocciofila c'è un cartello della Città di Torino con scritto che da giovedì 19 settembre 2013 fino alla fine dei lavori sarà vietato l'accesso all'impianto sportivo (sede e campi gioco) ai non addetti ai lavori

Che i cittadini riferiscono che hanno visto iniziare i lavori di ristrutturazione nelle parti adibite a bar e punto ristoro ma ora si può vedere dalle foto inviatemi lo stato di completo abbandono dell'area con calcinacci a vista.

### CONSIDERATO

Che durante la I-III Commissione del 22.5.2014 in Circoscrizione 7 nelle varie alla richiesta di chiarimenti sui lavori della Bocciofila Madonna del Pilone di Viale Michelotti 102 l'ing. Revelchione ha risposto: *"io non faccio più parte del settore edilizia sportiva, che adesso si chiama servizi infrastrutture per il commercio e lo sport, la Madonna del Pilone diciamo che adesso han fatto il discorso dello smaltimento dell'amianto e tutto quello che si sta guardando la parte strutturale e diciamo è in stand by perché stiamo aspettando dalla Circoscrizione penso un discorso di variazione della destinazione d'uso da centro sociale insomma c'è ancora noi aspettiamo quello e comunque l'attività può verrà programmata però si aspettava ancora questo se eventualmente c'era da fare delle modifiche rispetto il progetto ecco solo quello"*

### INTERPELLA

Il Presidente per sapere:

1. Se era a conoscenza che la Bocciofila Madonna del Pilone è chiusa e in stato di abbandono da parecchi mesi
2. Quali sono i lavori di ristrutturazione che erano programmati
3. Perché tali lavori si sono interrotti
4. Quale era il costo del progetto di ristrutturazione e a chi erano in carico i costi
5. Iter completo lavori
6. Se ha intenzione di variare la destinazione di uso della Bocciofila Madonna del Pilone , e in tal caso che variazione
7. Perché sul sito la Bocciofila in esame risulta aperta e funzionante

Torino, 9 giugno 2014

Patrizia ALESSI



CITTA' DI TORINO

Circoscrizione 7 – Aurora, Vanchiglia, Sassi, Madonna del Pilone  
Corso Verceelli, 15 – 10152 Torino  
Tel. 011.4435711 – Fax 011.4435719  
www.comune.torino.it/circ7 - segreteria7@comune.torino.it

Segreteria – tel. 0114435716/718/732 - fax 0114435755



Prot. n. 13480 /T2.160.2

Torino, 16 OTT. 2014

Alla Consigliera  
Patrizia Alessi

Oggetto: **Risposta all'interpellanza scritta prot. 8096 del 16/06/2014:**  
**"Bocciofila Madonna del Pilone in stato di completo abbandono".**

1. La Presidenza a conoscenza della situazione riporta quanto comunicato dal Settore competente;
2. Il progetto prevede la ristrutturazione e messa a norma della parte di edificio in muratura e la demolizione e ricostruzione della parte di edificio con presenza di amianto. La realizzazione degli impianti elettrici e termici sono previsti a cura della Società IREN Servizi e Innovazione S.p.A.;
3. Con verbale in data 19/09/2013 il Direttore dei Lavori ha disposto una prima sospensione parziale dei lavori, in quanto si è constatata la necessità di redigere una variante in corso d'opera per la parte strutturale e relativa modifica architettonica, dettata dalla presenza di un platano che non consentiva una normale esecuzione degli scavi per le fondazioni della parte di edificio da ricostruire, mentre proseguivano i lavori relativamente alla rimozione dell'amianto ed alla successiva demolizione della parte di fabbricato da ricostruire. Con successivo verbale del 10/12/2013 il Direttore dei Lavori, constatato che le rimozioni e demolizioni della parte di fabbricato da ricostruire e l'esecuzione dei sondaggi strutturali erano stati completati e, tenuto conto che permanevano ancora le cause ostative di cui al precedente verbale, ha provveduto a disporre la sospensione totale dei lavori;
4. L'importo complessivo ammonta a Euro 320.000,00 IVA compresa, di cui Euro 27.285,06 per gli interventi relativi alla rimozione e smaltimento dell'amianto, Euro 209.900,20 per opere edilizie ed impianti idrico sanitari, Euro 47.038,15 per interventi relativi agli impianti tecnologici a cura di IREN Servizi e Innovazioni S.p.A, ed Euro 35.776,59 per spese tecniche. Tale spesa è a carico della Città e finanziata con mutuo mecc.2118 della Banca Monte Paschi di Siena;
5. Il programma dei lavori prevedeva tre fasi: 1) Rimozione e smaltimento delle coperture e delle pareti esterne in cemento amianto presenti nel vecchio fabbricato; 2) Demolizione e ricostruzione del fabbricato contenente amianto e ristrutturazione interna della sede bocciofila mediante la creazione di servizi igienici accessibili ai disabili; 3) Realizzazione degli impianti tecnici a cura di IREN Servizi e Innovazione S.p.A. – La prima fase è stata completata, mentre della seconda fase è stata realizzata solo la demolizione del fabbricato. Il tempo contrattuale previsto per la seconda fase è di giorni 180, esclusa la sospensione in

essere. Attualmente si è in attesa delle risultanze delle verifiche eseguite dal Servizio Verde Pubblico relative alla stabilità del platano e relativo apparato radicale, e alle indicazioni per l'esecuzione degli scavi necessari alla ricostruzione dei corpi di fabbrica. Contestualmente si sta provvedendo alla variante in corso d'opera, a seguito degli accordi intercorsi con il concessionario relativamente a modifiche consistenti nella realizzazione di parte del fabbricato da ricostruire in piano, con conseguente eliminazione della rampa di accesso che risultava peraltro molto impattante. La ripresa dei lavori è prevista per il mese di gennaio p.v. per consentire l'avvenuta potatura del platano, eseguibile solo nel periodo freddo, onde evitare ammaloramenti dello stesso che, essendo molto alto, si può eseguire, per la parte prospiciente la bocciofila, solo dalla parte della medesima;

6. Non s'intende variare la destinazione d'uso della bocciofila;
7. Sul sito della Circoscrizione si trova l'elenco delle bocciofile presenti sul territorio ed è evidenziato che la bocciofila, oggetto dell'interpellanza, risulta "Attualmente in ristrutturazione".

Distinti saluti.



IL PRESIDENTE  
Emanuele DURANTE

