

INTERPELLANZA

CIRCOSCRIZIONE N. 7	
16 GIU 2014	
Real. 8089	12 160 2
risposta di	

Presid
Direzione

79

157

OGGETTO: GIARDINO IN VIA CECCHI DEGRADATO ATTO SECONDO

La sottoscritta consigliera

PREMESSO

Che nel Consiglio del 7 aprile 2014 ho discusso la seguente Interrogazione:

"OGGETTO: GIARDINO IN VIA CECCHI DEGRADATO A DUE ANNI DALL'INAUGURAZIONE: QUANTO E' COSTATO?"

PREMESSO

Che mercoledì 14 dicembre 2011 è stato inaugurato il Giardino di Via Cecchi angolo Via Piosasco. Sono intervenuti l'assessore Ilda Curti, il presidente della Circoscrizione 7 Emanuele Durante, il Coordinatore della V Commissione Luca Deri e la Coordinatrice della I Commissione Valentina Cremonini

Che sul sito della Circoscrizione 7 si può leggere: "La riqualificazione ambientale del giardino di via Cecchi è un progetto della Città di Torino - Settore Arredo Urbano in collaborazione con la Fondazione Contrada Onlus Torino e la Circoscrizione 7 ed ha come obiettivo quello di restituire un'area da vivere al quartiere Aurora. È frutto di un lungo ed accurato lavoro di analisi sul territorio, dalla quale sono emerse le principali esigenze degli abitanti. In questo luogo di passaggio, di incontri, di gioco per bambini piccoli e adolescenti, di sosta, si vuole potenziare il senso di appartenenza da parte della popolazione, attraverso la cura dello spazio stesso"

Che sul sito della Fondazione Contrada si può leggere: "La riqualificazione ambientale del giardino di via Cecchi è un progetto della Città di Torino - Settore Arredo Urbano in collaborazione con la Fondazione Contrada Torino Onlus ed ha come obiettivo quello di restituire al quartiere Aurora un'area da vivere. È stato svolto un lungo e accurato lavoro di analisi sul territorio, dal quale sono emerse le principali esigenze degli abitanti. In questo luogo di passaggio, di incontri, di gioco per bambini piccoli e adolescenti, di sosta, si è voluto potenziare il senso di appartenenza da parte della popolazione, attraverso la cura dello spazio stesso. Nel nuovo spazio riqualificato di via Cecchi, al centro del quartiere Aurora, la Fondazione Contrada Torino e il settore Rigenerazione e Integrazione hanno curato e coordinato insieme alle scuole del quartiere e all'Accademia delle Belle Arti un workshop e un laboratorio incentrati sul tema della biodiversità in città, in collaborazione con il settore Arredo Urbano che si è occupato del rifacimento di giochi, sedute, arredo verde e pavimentazioni. Queste azioni hanno portato alla realizzazione di un grande dipinto murale sulle pareti perimetrali del giardino."

Che su un giornale on-line il 13 dicembre 2011 si può leggere: "Via Cecchi, angolo via Piosasco: nasce il nuovo giardino

Dopo la riqualificazione, la gestione delle aree residuali è a cura delle Associazioni, dei Comitati presenti sul territorio e delle Istituzioni (Circoscrizione - Scuole). Tutti questi soggetti sottoscrivono un "Patto di gestione" con la Città (quello di via Cecchi si firma oggi alle ore 13,45 in via Corte d'Appello 16) con il quale si impegnano a prendersi cura dell'area e a dividerne la cura con l'amministrazione

CONSIDERATO Che nel Giardino in questione è stato inserito un giardino verde verticale con tante piantine. Che dopo poco tempo le piantine hanno iniziato diventare sofferenti e poi secche Che già da parecchio tempo il giardino verde verticale è tutto secco e degradato

INTERROGA Il Presidente per sapere:

1. Quanto è costata la riqualificazione del Giardino
2. Chi ha progettato e chi ha costruito il giardino verde verticale
3. Quanto è costata la progettazione e quanto la costruzione del giardino verde verticale
4. Chi ha sottoscritto il Patto di gestione con La Città
5. Chi ha la manutenzione del giardino verde verticale

6. *Che tipo di irrigazione c'è*

7. *Quanto costa la manutenzione annuale del giardino verde verticale*"

CONSIDERATO

Che la risposta del presidente Durante è stata:

"In merito all'interrogazione in oggetto, si comunica che:

1. Il

progetto di riqualificazione dei Giardini Cecchi è costato complessivamente

€ 125.758,50 (fornitura e posa di arredi, murales, fornitura e posa di parete vegetale e integrazione verde esistente, lavorazioni impiantistiche SMAT e IRIDE);

2. Il progetto è stato curato dal Servizio Arredo Urbano. La fornitura e la posa delle attrezzature e degli arredi sono state eseguite dalla Ditta "Maves" srl, aggiudicataria della procedura aperta n° 22/2011 (Determina di aggiudicazione n. cron. 84 del 18/05/2001 n.mecc. 201141869/003);

3. La progettazione del giardino verticale era inserita nel progetto complessivo, è stata curata internamente dagli Uffici; la fornitura e posa del verde nel giardino quantificata da computo ammontava a € 52.000, considerando il ribasso offerto del 14,20% è risultato € 44.616,00.

4. il patto di gestione è stato stipulato tra: Città di Torino, Circostrizione 7, Direzione Didattica Parini, Sistema Bibliotecario Urbano, Associazione Il Campanile Onlus, Associazione residenti e operatori commerciali Aurora;

5. la ditta Maves srl, come sancito dall'art. 11 del Capitolato, ha l'obbligo di GARANZIA sulla parete vegetale di anni tre: "Nel periodo di garanzia la ditta fornitrice dovrà, a proprie cure e spese, riparare guasti o difetti che dovessero verificarsi, senza alcun onere per la Civica Amministrazione incluso il diritto di chiamata" infatti la ditta è stata più volte sollecitata a rimediare ad alcune problematiche, tra cui l'impianto di irrigazione della parete vegetale e l'attecchimento delle essenze.

6. L'impianto di irrigazione è automatizzato, ad ala gocciolante e collegato ad un punto presa acqua;

7. La manutenzione della parete è a carico della Ditta per tre anni dal collaudo, effettuato in data 23/02/2012. Gli oneri della Città in questo momento si limitano al consumo di acqua per l'irrigazione (che in questo momento ha probabilmente problemi di funzionamento). Nell'estate del 2012 la Ditta Maves ha effettuato un intervento di ripristino delle piantine e sistemazione dell'irrigazione, a sue spese. La Città non ha speso nulla ad oggi per la manutenzione.

8. Per tutto il 2012 il giardino Cecchi e la parete vegetale sono stati monitorati e la parete vegetale è stata sistemata e in parte ripiantumata.

9. Dopo l'estate 2013 la parete ha presentato problemi di essiccamento di alcune essenze, pertanto la Città ha richiesto l'intervento della Ditta, che potrà operare quando le condizioni climatiche lo permetteranno.

10. La Ditta Maves lamenta episodi di vandalismo, quali gioco del pallone contro la parete, manomissione del sistema di irrigazione o asportazione di piantine, come causa principale del degrado della parete."

VISTO

Che a oggi il giardino verticale è ancora tutto essiccato, e la Città ha speso € 44.616,00

Che la manutenzione della parete è a carico della Ditta per tre anni dal collaudo, effettuato in data 23/02/2012

Che nella risposta precedente leggiamo che *la ditta Maves srl, come sancito dall'art. 11 del Capitolato, ha l'obbligo di GARANZIA sulla parete vegetale di anni tre: "Nel periodo di garanzia la ditta fornitrice dovrà, a proprie cure e spese, riparare guasti o difetti che dovessero verificarsi, senza alcun onere per la Civica Amministrazione incluso il diritto di chiamata" infatti la ditta è stata più volte sollecitata a rimediare ad alcune problematiche, tra cui l'impianto di irrigazione della parete vegetale e l'attecchimento delle essenze.*

Che nella risposta precedente leggiamo che *dopo l'estate 2013 la parete ha presentato problemi di essiccamento di alcune essenze, pertanto la Città ha richiesto l'intervento della Ditta, che potrà operare quando le condizioni climatiche lo permetteranno.*

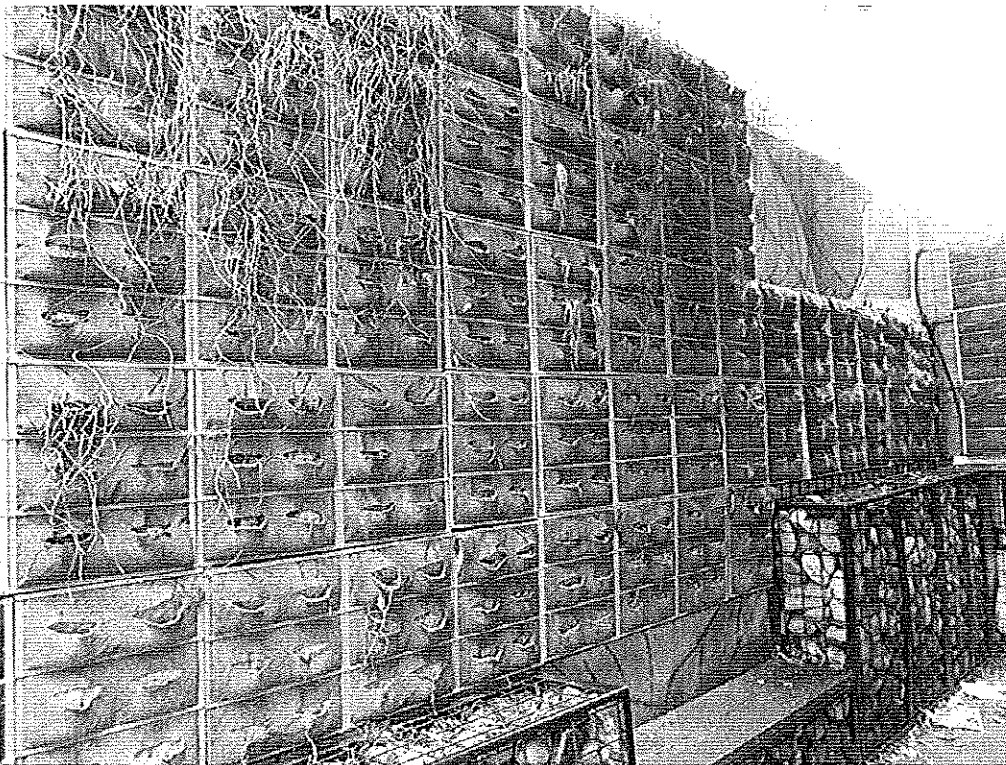
INTERPELLA

Il Presidente per sapere:

1. Perché a oggi il giardino verticale non è stato ripristinato
2. Chi deve controllare se la Ditta, che ha l'obbligo di garanzia per tre anni sulla parete vegetale, svolge il proprio dovere contrattuale
3. Se la Città ha intenzione di prolungare l'obbligo alla Ditta Maves di manutenzione visto l'inattività avuta

Torino, 10 giugno 2014

Patrizia ALESSI



3 giugno 2014

