



CITTA' DI TORINO

Circoscrizione 7 – Aurora, Vanchiglia, Sassi, Madonna del Pilone
Corso Vercelli, 15 – 10152 Torino
Tel. 011.4435711 – Fax 011.4435719
www.comune.torino.it/circ7 - segreteria7@comune.torino.it

Segreteria – tel. 01101135716/718/732 - fax 01101135755



Prot. n. 13523 /T2.160.2

Torino, - 5 NOV. 2015

Alla Consigliera
Patrizia ALESSI

Oggetto: **Risposta all'interpellanza scritta - prot. 10451 del 02/09/2015:**
“Un rifugio di sbandati nell'ex Caserma dei Vigili del Fuoco a Porta Palazzo in Corso Regina Margherita e costi della sua riqualificazione dal 1999 a oggi”.

Seguo abitualmente con attenzione le segnalazioni che i cittadini fanno sui giornali.

La situazione lamentata era già nota in quanto segnalata da cittadini residenti nei pressi direttamente al Corpo di Polizia Municipale che riferiscono quanto segue:

agenti del Reparto di Porta Palazzo hanno effettuato, durante il mese di agosto u.s., accertamenti ed ispezioni in loco dai quali è risultato che l'immobile è di una proprietà privata della Società CDP Cassa Depositi e Prestiti SGR avente sede a Roma in via Versilia n.2.

Il personale intervenuto ha provveduto a contattare telefonicamente un referente della Società il quale ha comunicato che recentemente sono stati effettuati lavori di messa in sicurezza dell'area, con particolare riguardo alle grondaie sul fronte di corso XI Febbraio e di corso Regina Margherita.

Sono stati effettuati inoltre la rimozione delle masserizie all'interno ed all'esterno dell'edificio e lo sfalcio d'erba/arbusti nel cortile.

Durante gli interventi non sono state rilevate particolari criticità rispetto alle problematiche proposte nell'interpellanza.

In riferimento ai punti 4 e 5 dal Settore Centrale competente ci viene comunicato quanto segue:

il nucleo originario dell'edificio risale agli anni '80 dell'800 ed è stato edificato per accogliere la Caserma delle Fontane di Santa Barbara” realizzata a servizio della Compagnia Pompieri di Torino.

L'edificio ha continuato a svolgere la sua funzione di Caserma dei Vigili del Fuoco sino agli anni '80 del '900, quando attività è stata trasferita nella nuova sede di corso Regina Margherita 330; in seguito il fabbricato è stato individuato come sede del Comando di Polizia Municipale.

Il primo lotto delle opere, approvato con deliberazione della Giunta Comunale dell'11 agosto 1999 n. mecc. 9907193/30 per un importo di euro 3.169.085,76, ha avuto inizio nel settembre 2000 ed è stato ultimato nel novembre 2004.

Il successivo lotto dei lavori di sistemazione definitiva non ha avuto corso in quanto nel frattempo è risultato possibile, ad evento olimpico concluso, utilizzare l'edificio di via Bologna 74.

Non prevedendosi per il fabbricato un'altra destinazione, lo stesso è stato proposto alla Società Finpiemonte, ma la trattativa non è andata a buon fine.

L'immobile a quel punto è stato inserito fra i beni di proprietà comunale destinati alla vendita, ma l'asta pubblica per la sua alienazione non ha avuto acquirenti.

Successivamente l'edificio è stato proposto per la localizzazione degli uffici dell'Edilizia Privata e con deliberazione della Giunta Comunale, mecc. n. 2009 03921/044 del 28 luglio 2009, è stato approvato il progetto preliminare che prevedeva il completamento della ristrutturazione per ospitare i suddetti uffici, ma l'intervento non è stato riproposto nel Piano degli Investimenti e l'Amministrazione ha stabilito di vendere l'immobile che è stato tuttavia oggetto di n. 6 esperimenti d'asta disertati.

Con deliberazione del Consiglio Comunale (mecc. 1304084/13), è stata approvata l'alienazione di alcuni immobili di proprietà comunale inseriti nel Piano Dismissioni 2013 (tra cui l'edificio di corso Regina Margherita 126-128) e la possibilità, nel quadro della programmazione generale delle vendite immobiliari della Città, di ricorrere alla Cassa Depositi e Prestiti (CDP) S.p.A. che da tempo ha avviato un processo volto ad agevolare la valorizzazione e la dismissione del patrimonio degli enti locali.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 18/12/2013, n. mecc. 201307553/131 è stata approvata la vendita dell'immobile per euro 3.307.500,00 al "Fondo Investimenti per la Valorizzazione – Comparto Extra" gestito dalla Cassa Depositi e Prestiti Investimenti Società di Gestione del Risparmio S.p.A.

Con rogito 20739, Rep. 79757, del 27/12/2013 è stato stipulato l'atto di vendita con decorrenza di tutti gli effetti passivi ed attivi da cui l'acquirente ha assunto tutte le obbligazioni e gli oneri di qualsiasi natura relativi all'immobile.

Cordiali saluti



IL PRESIDENTE
Emanuele DURANTE

