

CITTA' DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE 7

DOC. N. 39

PROPRIA

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

IL 20 APRILE 2016 – ORE 19,30

Nella sala delle adunanze consiliari del Centro Civico in c.so Vercelli n. 15, con convocazione ordinaria avvenuta nelle prescritte forme, in 1^a convocazione si è riunito il Consiglio della Circoscrizione 7 del quale fanno parte i Signori:

ALESSI Patrizia	CASSETTA Fabio	FIORITO Caterina
ANTONACCI Maria Luigia	CREMONINI Valentina	LAPOLLA Massimo Maria
AUSILIO Ernesto	CRISPO Michele	MOISO Daniele
BERARDINELLI Diletta	CUSANNO Alessandro	POERIO Francesco
BERGHELLI Michele	D'APICE Ferdinando	POMERO Enrico
BOSOTTO Gianluca	DEMARIA Francesco	PONTILLO Maria
BRASCHI Massimo	DERI Gian Luca	ROMANO Roberto
CALLERI Massimo	DURANTE Emanuele	VERSACI Fabio
CAMMARATA Giuseppe		

di cui risultano assenti i Consiglieri: LAPOLLA – POERIO

in totale con il Presidente n. 23 Consiglieri presenti

con la Presidenza di : Emanuele DURANTE

e con l'assistenza del Segretario: Dr.ssa Miranda PASTORE

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

Il presente provvedimento così come indicato nell'ordine del giorno:

C.7 - (ART. 42 COMMA 2) LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE ASSEGNATI ALLA CIRCOSCRIZIONE 7 SITI IN TORINO CORSO CADORE 20/8. CONCESSIONE PLURIENNALE ALLA PARROCCHIA SAN GIULIO D'ORTA AI SENSI DEL REGOLAMENTO COMUNALE N. 214. APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI CONCESSIONE.

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 7 - AURORA - VANCHIGLIA - SASSI - M. DEL PILONE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.7 - (ART. 42 COMMA 2) LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE ASSEGNATI ALLA CIRCOSCRIZIONE 7 SITI IN TORINO CORSO CADORE 20/8. CONCESSIONE PLURIENNALE ALLA PARROCCHIA SAN GIULIO D'ORTA AI SENSI DEL REGOLAMENTO COMUNALE N. 214. APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI CONCESSIONE.

Il Presidente Emanuele Durante, a nome della Giunta riferisce:

l'immobile sito in corso Cadore 20/8 è sede di diversi servizi: al piano terra la ludoteca "Il drago volante" e la palestra, al primo piano la Poliservizi don Michele Rua e al secondo piano la R.A.F. per diversamente abili "Carane di Uka".

Per quanto riguarda i locali del primo piano di cui alla planimetria allegata (all.1), a far data dall'ottobre 2002 con diversi provvedimenti del Consiglio circoscrizionale, gli stessi sono stati concessi alla Parrocchia di San Giulio d'Orta per l'attuazione della Poliservizi don Michele Rua.

L'ultimo atto di concessione è scaduto il 7 novembre 2014 e, nelle more del rinnovo richiesto dalla Parrocchia il 5 giugno 2014 (prot.7568), si è provveduto con determinazione dirigenziale del 26.11.2014 n. mecc. 2014 44756 a dare atto della continuità delle attività con corresponsione dei dovuti oneri del canone ricognitorio di euro 56,56 e dell'energia elettrica. Difatti, a far data dal maggio 2013 la Parrocchia aveva provveduto ad intestarsi il contratto provvedendo direttamente al pagamento di tale utenza.

Nel corso degli anni la Parrocchia ha sempre rispettato gli oneri previsti dal contratto di concessione compresa la rendicontazione annuale. Lo stato di manutenzione dei locali è ottimo e le attività/servizi svolti dalla Poliservizi sono molteplici e unici nel loro genere in quanto sono concentrate in un punto che è diventato, nel tempo, riferimento essenziale per il territorio.

In occasione del rinnovo sono state sottoposte alla Parrocchia i mutati obblighi in tema di canone e di assunzione di oneri di utenza. Come si evince dalla bozza di concessione che si allega e che è parte integrante e sostanziale del presente atto (all. 2), la Parrocchia se ne è fatta pienamente carico proponendo un intervento che induce un indubbio risparmio sui costi del riscaldamento sia per le parti in carico alla Città quali il seminterrato, il piano terra e il secondo piano che per la parte che è oggetto della concessione di cui trattasi.

Visto quindi il Regolamento comunale n. 214 (approvato con deliberazione del C.C. del 6/6/1995 mecc. 9503348/08 e smi) sulla base del quale la concessione viene attuata, è stata richiesta al Servizio Valutazioni della Direzione edifici municipali la stima dei locali del primo piano dell'immobile sopra citato il cui valore patrimoniale è stato stabilito nella misura di euro

45.000,00 annui.

Successivamente, ai sensi dell' art. 5 del citato Regolamento è stata chiesta la riunione della Commissione interassessorile a cui sono state presentate le schede di valutazione, la relazione, la valutazione patrimoniale dell'immobile e la bozza di concessione che è stata firmata per preventiva accettazione dal legale rappresentante della Parrocchia san Giulio d'Orta don Silvano Bosa. La Commissione, riunitasi il 07 aprile 2016 ha valutato positivamente e ha accolto la proposta di rinnovo presentata dalla Circostrizioni alle condizioni previste dalla bozza di concessione.

L'assunzione del costo dei lavori inerenti l'impianto di riscaldamento è correlato all'ammortamento della spesa in anni 10 così come consentono le attuali disposizioni di legge in tema di risparmio energetico. Per tale motivo si propone una durata della concessione di anni 10 (dieci) a decorrere dalla data di approvazione della deliberazione da parte del Consiglio circoscrizionale (art. 2 della bozza di concessione).

Sempre in considerazione dell'investimento che sarà sostenuto dal Concessionario anche su parti dell'immobile che non sono oggetto della concessione, visto l'art. 6 dello stesso Regolamento 214 i cui criteri consentono di parametrare il canone a diversi fattori come, tra gli altri, l'entità dell'investimento, si propone un canone di euro 1.350,00 annui pari al 3% del canone di mercato di euro 45.000,00 (art. 4 della bozza di concessione) con decorrenza dalla data di approvazione della deliberazione da parte del Consiglio circoscrizionale. Il canone dovrà essere versato alla Cassa della Circostrizione 7 entro il 10 gennaio e il 10 luglio di ogni anno.

Il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2012 4257/008 del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori notificata il 23 febbraio 2016 (all.3).

Identificativi utenze:

Acqua: utenza ad uso non esclusivo 0010112670
utenza ad uso non esclusivo n. 0010033059
Riscaldamento: utenza ad uso non esclusivo CE-0913-A-ITC01
Energia elettrica: contratto intestato alla Parrocchia san Giulio d'Orta

Per quanto riguarda le utenze e i lavori ad esse connessi, si rinvia a quanto stabilito all'art. 6 della bozza di concessione.

La proposta di rinnovo è stata presentata alla riunione di I e V Commissione congiunta il 24 marzo 2016.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133, n. mecc. 9600980/49 del 13/5/96 e n. 175, n. mecc. 9604113/49 del 27/6/96, il quale tra l'altro all'art. 42, comma 2 dispone in merito alle "**competenze proprie**" attribuite ai Consigli Circostrizionali, a cui appartiene l'attività in oggetto;

dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/8/00 n. 267, e art. 61, comma 1 del sopra citato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica dell'atto;
- favorevole sulla regolarità contabile dell'atto;

viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento comunale n. 214 (approvato con deliberazione del C.C. del 6/6/1995 mecc. 9503348/08 e smi), il rinnovo della concessione dei locali citati in premessa e descritti nella planimetria allegata (all. 1) alla Parrocchia san Giulio d'Orta con sede in Torino corso Cadore 17/3 c.f. 97608650012 nella persona del legale rappresentante don Silvano Bosa;

2) di approvare lo schema di convenzione che si allega e che è parte integrante e sostanziale del presente atto (all. 2) con particolare riferimento agli artt. 2 "Durata", 4 "Canone" e 6 "Utenze",;

3) di approvare la durata di anni 10 (dieci) della concessione a decorrere dalla data di approvazione della deliberazione da parte del Consiglio circoscrizionale;

4) di approvare l'entità del canone concessorio annuo di euro 1.350,00 pari al 3% del canone di mercato valutato in euro 45.000,00;

5) di disporre l'invio degli atti di cui al presente provvedimento al Servizio contratti per la firma del contratto di concessione;

6) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

La concessione oggetto del presente provvedimento non comporta variazioni sull'orario di accensione dell'impianto di riscaldamento.

Si dà atto che la Parrocchia san Giulio d'Orta ha presentato la dichiarazione concernente il rispetto del disposto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010 così come convertito dalla Legge n. 122/2010 conservata agli atti e che si allega in copia (all. 4).

Si attesta che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012, conservata agli atti della Circoscrizione.

Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come da documento allegato (all.5).

IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

Procede alla votazione nei modi di legge.

Al momento della votazione risulta assente dall'aula il Consigliere D'Apice.
Dichiara di non partecipare al voto la Consigliera Alessi.

Il Presidente dichiara approvata tale proposta di deliberazione con il seguente risultato:

Presenti e votanti : n. 21

Voti favorevoli : n. 21

ANTONACCI – AUSILIO – BERARDINELLI – BERGHELLI – BOSOTTO – BRASCHI
CALLERI – CAMMARATA – CASSETTA – CREMONINI – CRISPO – CUSANNO
DEMARIA – DERI – DURANTE – FIORITO – MOISO – POMERO – PONTILLO
ROMANO – VERSACI

IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

Con successiva votazione dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, con il seguente risultato:

Presenti e votanti : n. 21

Voti favorevoli : n. 21

ANTONACCI – AUSILIO – BERARDINELLI – BERGHELLI – BOSOTTO – BRASCHI
CALLERI – CAMMARATA – CASSETTA – CREMONINI – CRISPO – CUSANNO
DEMARIA – DERI – DURANTE – FIORITO – MOISO – POMERO – PONTILLO
ROMANO – VERSACI