

INTERPELLANZA

RISPOSTA SCRITTA

OGGETTO: LUDOTECA PAGURO: ITER COMPLETO DEI LAVORI

Presidente
Direttore

20 GIU 2014
8395 72 160 2

La sottoscritta consigliera

PREMESSO

Che sul sito della Circoscrizione 7 si può leggere: *"Posa della prima pietra della ludoteca "Il Paguro" Il quartiere Vanchigletta nella Circoscrizione 7 alla fine dell'anno avrà una nuova ludoteca, Il Paguro. Il cantiere per la costruzione della struttura ecosostenibile si svilupperà su quattrocento metri quadrati. Questa mattina, 4 aprile 2012, è stata posata la prima pietra. Erano presenti gli assessori Mariagrazia Pellerino (Politiche educative), Enzo Lavolta (Verde, ambiente, Smart City), Claudio Lubatti (Infrastrutture), Emanuele Durante, Presidente della Circoscrizione 7, Luca Deri, Coordinatore V Commissione Circoscrizione 7. Si tratta di una struttura in legno realizzata in laboratorio con caratteristiche all'avanguardia sotto l'aspetto ambientale: risparmio delle risorse energetiche, rispetto dell'ambiente, riutilizzo e conservazione delle risorse ambientali, tanto da essere uno dei primissimi progetti inseriti nell'ambito di Torino Smart City, il programma che coinvolge le scelte future dell'Amministrazione in direzione della sostenibilità."* Aggiornato il 9 aprile 2013

PREMESSO

Che nella risposta all'Interrogazione "Sgombero" discussa nel Consiglio del 7 gennaio 2014 il Presidente Emanuele Durante scrive: *"In merito allo sgombero dello stabile di Corso Farini, le Forze dell'Ordine mi hanno informato di aver fornito agli organi di stampa per le vie brevi tutti gli elementi utili per una miglior comprensione della vicenda. Le informazioni che posso fornire sono quindi le medesime che si possono reperire negli articoli dell'8 novembre 2013."*

PREMESSO QUINDI

Che leggere la "rassegna stampa" diventa per noi consiglieri importante per essere informati su quello che avviene nel nostro territorio

VISTO

Che l'11 giugno 2014 alle ore 16,30 vi è stato il sopralluogo alla ludoteca "Paguro" di via Benevento angolo Via Varallo con il Presidente Emanuele Durante

CONSIDERATO

Che il giorno 14 giugno su un giornale torinese possiamo leggere l'articolo allegato

INTERPELLA

Il Presidente per sapere

1. L'iter completo dei lavori della Ludoteca Paguro dalla progettazione alla fine dei lavori
2. Chi ha vinto l'appalto e se il vincitore ha rispettato i termini contrattuali
3. Quando saranno finiti i lavori della Ludoteca Paguro

Torino, 17 giugno 2014

Patrizia ALESSI

CIRCOSCRIZIONE SETTE

**“Il Paguro” va a rilento
Dopo un anno e mezzo
la ludoteca non è pronta**

La prima pietra è stata posata il 4 aprile 2012 ma per vedere la fine del cantiere bisognerà aspettare tempi migliori. I lavori per la realizzazione della ludoteca Paguro viaggiano con una lentezza esasperante. Ben un anno e mezzo di ritardo rispetto al cronoprogramma che prevedeva la consegna dell'area entro fine 2012. I tempi, dunque, non sono stati rispettati. Un problema di poco conto per il presidente della circoscrizione Sette Emanuele Durante secondo cui le operazioni si concluderanno nel giro di pochi mesi. «Contiamo di tagliare il nastro alla fine dell'estate» ha dichiarato Durante al termine del sopralluogo. Ma la struttura smart potrebbe avere anche tempi più lunghi. «Secondo i tecnici non vedremo nessun paguro prima del 2015 e temiamo proprio che non ci saranno accelerazioni» ha ribattuto il capogruppo del M5S Fabio Versaci.

[ph.ver.]





CITTA' DI TORINO

Circoscrizione 7 – Aurora, Vanchiglia, Sassi, Madonna del Pilone
Corso Vercelli. 15 – 10152 Torino
Tel. 011.4435711 – Fax 011.4435719
www.comune.torino.it/circ7 - circ7@comune.torino.it

Segreteria – tel. 0114435716/718/732 - fax 0114435755



Prot. n. 12848 /T2.160.2

Torino, - 3 OTT. 2014

Al Consiglieria
Patrizia ALESSI

Oggetto: **Risposta all'interpellanza scritta / prot. 8395 del 20/06/2014:**
"Ludoteca Paguro: iter completo dei lavori".

In riferimento all'interpellanza in oggetto si comunica che:

1. Iter completo dei lavori:

Intervento

Concessione Convenzionata A.T.S. – U58

Localizzazione

Circoscrizione VII

Vie: Via Rosazza – Lungo Po Antonelli

Descrizione sintetica dell'intervento

Pedonalizzazione della via, ad eccezione di un limitato tratto carrabile dal Lungo Po Antonelli per garantire l'accesso alle autorimesse delle nuove edificazioni, quali opere da attuarsi a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti dal proponente e ricomprese nel progetto di massima

Proponente

Pronda 78 s.r.l. – Via Cernia n.14 - 10122 Torino

Progettazione

Arch. Adolfo Balma – parte edilizia

Arch. Marco Minari, Arch. Paolo Mighetto – parte urbanizzazioni

Direzione Lavori

Arch. Marco Minari

Collaudatore

Arch. Davide Amendola

Tecnico Responsabile

Arch. Ferruccio Capitani

Superficie intervento mq. 12.900

Approvazione Strumento urbanistico - progetto preliminare

13 febbraio 2006 – Importo € 568.908,36 (Progetto di massima)

20 marzo 2007 – Importo € 66.817,18 (Lotto 3 – Fognatura)

Approvazione progetto esecutivo

15 maggio 2007 - Importo € 66.817,18 (Lotto 3 – Fognatura)

12 maggio 2011 – Importo € 532.610,36 (Sistemazioni superficiali) in corso

Data collaudo 15 dicembre 2009 (Lotto 3 - Fognatura)

Prezzario di riferimento

Regione Piemonte – OO.PP. 2004

Stato di attuazione al 30 giugno 2014

Concessa proroga dei termini - SAL 90%

segue

2. Chi ha vinto l'appalto:

Non si tratta di un appalto pubblico ma la realizzazione delle opere di urbanizzazione segue la procedura dello scomputo degli oneri: il "Soggetto Attuatore" esegue opere di urbanizzazione sino al concorso degli oneri stabiliti in Convenzione ed in base a quanto indicato nella scheda relativa del PRGC, in relazione alle attese della Città, con il controllo dei tecnici della Città preposti a tale compito.

Il Soggetto Attuatore individua il progettista che interloquisce con i tecnici della Città al fine di presentare il progetto e recepire le eventuali modifiche necessarie e richieste.

Il Soggetto Attuatore individua la Ditta che ritiene in grado di realizzare le opere, e stipula con questa un proprio contratto privato su cui la Città non ha competenza e responsabilità.

Il Soggetto Attuatore propone alla Città tre nominativi di professionisti tra i quali, in seguito alla presentazione dei curriculum e di valutazioni effettuate dal Settore Urbanizzazioni, viene individuato quello con le migliori caratteristiche per seguire la realizzazione delle opere.

Il Settore Urbanizzazioni segue e indirizza lo sviluppo delle diverse fasi progettuali e di realizzazione, dal concepimento del progetto alla presa in carico delle opere realizzate e collaudate, portando ad approvazione il progetto esecutivo.

3. Quando saranno finiti i lavori:

Al momento si conta di portare a termine i lavori entro l'inizio del 2015.

I problemi affrontati sono molti e di differente natura, ma essenzialmente di due tipologie:

1. innanzitutto si cerca di superare la pesante crisi che sta investendo il settore edilizio;
2. poiché, nonostante tutto, il Soggetto Attuatore accettato insieme alla Città di affrontare la strada della sostenibilità e divenire, se non il primo, uno dei primi edifici "Smart", ci si è imbattuti in una serie di ostacoli che si affrontavano per la prima volta, come l'adesione al protocollo Itaca, che hanno comportato una serie di rallentamenti.

Distinti saluti.



IL PRESIDENTE
Emanuele DURANTE

