



CITTA' DI TORINO

Circoscrizione 7 – Aurora, Vanchiglia, Sassi, Madonna del Pilone
Corso Vercelli, 15 – 10152 Torino
Tel. 01101135711 – Fax 01101135719
www.comune.torino.it/circ7 - circ7@comune.torino.it



Segreteria – tel. 01101135715/716/718/732 - fax 01101135755

Prot. n. 3033 /T2.160.2

Torino, 16 MAR. 2017

Alla Consigliera
Giulia GARIGLIO

Oggetto: **risposta all'interpellanza** - prot. 373 del 13 gennaio 2017:
"Emergenza abitativa".

In riferimento all'interpellanza in oggetto, l'Assessorato alla Salute Politiche Sociali e Abitative, per quanto di competenza, riferisce quanto segue:
le politiche per la casa promosse dal Comune di Torino in questi ultimi anni rappresentano il tentativo di coniugare la gestione delle tradizionali modalità di intervento, in gran parte focalizzate sull'edilizia residenziale pubblica (E.R.P.), con la costruzione di un sistema alternativo orientato al mercato.

I principali aspetti caratterizzanti e innovativi di queste politiche risiedono:

- nella creazione di strutture, strumenti e incentivi volti a favorire l'incontro tra domanda e offerta sul mercato privato della locazione (attività di mediazione di Lo.C.A.Re.);
- nella creazione del "fondo salva sfratti", finanziato in via sperimentale dalle Fondazioni Bancarie torinesi, Compagnia di San Paolo e C.R.T., ora consolidato con la misura regionale denominata "Fondo morosità incolpevole";
- nella promozione di progetti di housing sociale, realizzati in partenariato con soggetti del terzo settore, fondazioni bancarie, investitori privati.

Maggiori dettagli sulle iniziative messe in campo sono forniti nel rapporto dell'Osservatorio sulla Condizione Abitativa della Città di Torino pubblicato sul sito della Città (allo stato è in corso la predisposizione della 13° edizione relativa al 2016 <http://www.comune.torino.it/informacasa/>).

In merito alle attività in concreto poste in essere nel 2016, sono stati complessivamente assegnati n. 402 alloggi di edilizia sociale a favore di aventi diritto che hanno partecipato al bando generale n. 6 o erano in situazione di emergenza abitativa (ad esempio a seguito di sfratto, decreto di trasferimento, segnalazioni dei Servizi Socio Assistenziali di nuclei ospiti di strutture, dormitori ecc.).

L'obiettivo della permanenza negli alloggi privati delle famiglie a basso reddito si persegue soprattutto con il Fondo a sostegno della locazione previsto dall'art. 11 della Legge 431/98. Nel 2016 sono stati erogati agli aventi diritto che hanno partecipato all'ultima edizione i fondi statali e regionali trasferiti alla Città per complessivi Euro 2.894.940,52.

Tra le iniziative della Città sopra richiamate volte a favorire l'accesso e la permanenza in alloggi privati di famiglie a basso reddito aventi i requisiti per l'edilizia sociale vi è l'attività di mediazione di Lo.C.A.Re.

Nel 2016 sono stati stipulati n. 381 contratti di tipo convenzionato ossia in base agli accordi territoriali in vigore a Torino (ai sensi dell'art. n. 2, comma 3 della L. 431/98).

Nel 2016 l'importo complessivamente erogato da Lo.C.A.Re. a titolo di incentivo per i proprietari e contributo per gli inquilini in emergenza abitativa è stato di Euro 1.401.657.

Nel 2016 Lo.C.A.Re. ha attuato la misura regionale denominata "Fondo morosità incolpevole" con la quale, appurata la situazione di sopravvenuta impossibilità da parte del conduttore a provvedere al pagamento del canone, viene concordata con il proprietario di casa la sospensione della procedura esecutiva di sfratto e rinegoziato un nuovo contratto a canone calmierato.

Al proprietario viene rimborsata parte della morosità accumulata mentre al conduttore viene riconosciuto un bonus pari ad 8 volte il canone mensile del nuovo contratto.

Nel corso del 2016 sono stati complessivamente "bloccati" n. 136 sfratti e rinegoziati altrettanti contratti di locazione a canone calmierato.

Distinti saluti.



IL PRESIDENTE
Luca DERI