



## CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO E SERVIZI CIVICI  
DIVISIONE DECENTRAMENTO E COORDINAMENTO CIRCOSCRIZIONI  
S. CIRCOSCRIZIONE 7**

**ATTO N. DD 5746**

**Torino, 16/11/2022**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** C.7 ESTERNALIZZAZIONE DELLA GESTIONE SOCIALE IN REGIME DI CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN STRADA DEL MEISINO 108/A. INDIZIONE GARA. CIG 947744288C

Con deliberazione dell' 11 novembre 2019 n. mecc. 2019 04325/090, il Consiglio della Circoscrizione 7 proponeva al Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 2 del "Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali" n. 295, l'approvazione dell'esternalizzazione della gestione sociale in regime di convenzione dell'impianto sportivo sito in Strada del Meisino n. 108/A e del relativo schema di bando.

Preso atto della comunicazione del Servizio Gestione Sport acquisita agli atti con prot. 1428 del 21/05/2021 rispetto criteri e gli indirizzi da considerare nell'applicazione della procedura amministrativa di concessione degli impianti sportivi secondo quanto previsto dal Regolamento Comunale n. 295.

Atteso che, per dare ampia pubblicità sul territorio cittadino, si è quindi provveduto alla pubblicazione del disciplinare e del capitolato di gara, indicando quale termine per la presentazione delle buste il giorno 10 giugno 2022 alle ore 12:00.

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 1885 del 28/04/2022, è stata approvata l'indizione della procedura di gara con pubblicazione di bando per la concessione della gestione sociale in regime di convenzione dell'impianto sportivo comunale sito in Strada del Meisino n. 108/A, ai sensi dell'art. 164 e seguenti della Parte III, Titolo I Capo I del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e relativi atti attuativi e in attuazione dell'art. 2 comma 7 del Regolamento Comunale n. 295 con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dell'esito dei lavori della Commissione Giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 52 del Regolamento dei Contratti della Città n. 357 e dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016 e sue s.m.i.

Considerato che con successiva determinazione dirigenziale n. 3241 del 14/07/2022 si è provveduto

alla riapertura dei termini della procedura di gara, causa mancato perfezionamento del CIG fissando una nuova scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno Venerdì 12 Agosto 2022.

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 4973 del 18 ottobre 2022 è stato approvato il verbale della seduta pubblica della Commissione Giudicatrice tenutasi in data 6 ottobre 2022, che escludeva dalla procedura di gara i due soggetti partecipanti per la mancanza di requisiti e/o per la carenza della documentazione amministrativa previsti dall'art. 7 del Disciplinare di Gara.

Ritenuto di voler procedere ad un secondo esperimento di procedura di gara per individuare soggetti interessati tra le Federazioni Sportive Nazionali, Enti di Promozione Sportiva, Società e Associazioni Sportive, Associazioni Sportive dilettantistiche, Discipline Sportive associate, Enti non commerciali e Associazioni senza fini di lucro che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero.

Atteso che i soggetti partecipanti dovranno dimostrare capacità tecnico-professionali e operative adeguate alle attività da realizzare e che, in caso di raggruppamento temporaneo di soggetti o consorzi o equiparati, si applica quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto che, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. l'oggetto prevalente della concessione è la gestione sociale dell'impianto sportivo sopra citato, da destinare ad attività sportive coerenti con la destinazione dell'impianto stesso e con la proposta progettuale presentata.

Considerato che la gestione dell'impianto rientra nella concessione di servizi di cui agli artt. 164 e seguenti del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i, per cui si ritiene di individuare il concessionario in osservanza ai principi di cui ai succitati articoli, conformemente alle disposizioni, per quanto compatibili, contenute nelle parti I e II del succitato D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione.

Considerato altresì che per quanto non espressamente previsto nei citati decreti e nei relativi atti attuativi, ai sensi dell'art. 30, comma 8, del del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241, alla stipulazione del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del Codice Civile.

Dato atto che con il presente provvedimento, preliminare all'avvio della procedura in oggetto, si procede all'individuazione degli elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione delle offerte ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Dato altresì atto che la procedura suddetta avverrà con le modalità specificate nell'allegato Bando di Gara (All. 1) e nel rispetto del Regolamento per la Disciplina dei contratti della Città n. 386, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 n. mecc. 2018 06449/005 esecutiva dal 4 marzo 2019 e nel Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi della Città n. 295, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 12 dicembre 2012, esecutiva dal 25 dicembre 2012.

Atteso che l'aggiudicazione avverrà con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che un'apposita Commissione composta da n.5 (cinque) membri valuterà, unitamente alle domande di partecipazione, le offerte pervenute.

Dato atto che i criteri di valutazione delle offerte e i termini della concessione sono contenuti nel Disciplinare di gara e relativi allegati che si approva con la presente determinazione e della quale forma parte integrante e sostanziale (All. 2).

Considerato che:

- la concessione avrà la durata di anni 5, quale periodo minimo previsto dall'articolo 8 del Regolamento Comunale n. 295, a decorrere dalla data di stipulazione del contratto cui seguirà la tempestiva consegna dell'impianto attestata da apposito verbale. La durata potrà essere prolungata fino ad anni 20 qualora il soggetto affidatario, nel progetto di gestione dell'impianto sportivo, dimostri di voler investire risorse per la realizzazione di opere di ristrutturazione, ampliamento o miglioria conformemente alla normativa vigente in materia edilizia e urbanistica.

In questo caso la determinazione della durata dell'affidamento in gestione sarà adeguatamente ponderata e motivata proporzionalmente all'ammontare dell'investimento previsto, documentato da un piano economico finanziario e dallo stato patrimoniale (business plan) presentati in sede di offerta, relativi alla gestione dell'impianto e finalizzati alla promozione dell'attività sportiva e all'implementazione e miglioramento dell'impianto stesso. Dal business plan dovrà risultare la capacità finanziaria da parte dell'aggiudicatario di realizzare gli investimenti proposti.

Ai sensi del comma 3 dell'art. 8 del Regolamento Comunale n. 295, la durata della concessione potrà avere un termine superiore ai 20 anni e fino ad massimo di anni 30 qualora siano previsti nell'offerta progettuale interventi di carattere strutturale particolarmente rilevanti, come tali dichiarati dal partecipante alla gara e che saranno valutati tali a seguito di motivata relazione approvata con determinazione dirigenziale dal Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport.

- il valore della concessione è stimato in € 75.000,00 al netto di IVA, tenuto conto di una previsione degli introiti parametrata sul periodo minimo di concessione di anni cinque.

- è previsto un canone concessorio annuo stimato, con nota dell'Ufficio Valutazioni dei Servizi Edifici Municipali – Gestione Amministrativa della Divisione Patrimonio Partecipate e Appalti prot. n. 6506 del 25 settembre 2019, in € 5.820,00 oltre IVA a termini di legge, ai sensi della legge 537/93.

- è previsto, in sede di offerta di gara, un possibile abbattimento fino all'80%, ai sensi dell'art. 11 comma 1 lett. a) del Regolamento Comunale n. 295, trattandosi di struttura adatta allo svolgimento di discipline sportive compatibili con la configurazione dell'impianto. Il canone dovrà essere versato in n. 4 (quattro) rate trimestrali anticipate all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 7, con decorrenza dalla data di stipulazione del contratto cui seguirà la tempestiva consegna dell'impianto attestata da apposito verbale.

- l'impianto è attualmente sprovvisto di utenze attive: il concessionario, a propria cura e spese, provvederà, prima della stipulazione del contratto, ad installare e ad intestarsi tutti i contratti relativi alla fornitura delle utenze (acqua, luce e riscaldamento). Tutte le spese delle utenze, le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti saranno a totale carico del concessionario.

- la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto sarà a carico del concessionario.
- l'impianto sportivo oggetto della presente concessione è evidenziato nell'allegata planimetria (All. 2A) come da nota del 6/11/2015, prot. 5979, rilasciata dall'Area Patrimonio:
- l'impianto sportivo oggetto della presente concessione non rientra tra quelli per cui occorre attivare il procedimento di verifica di interesse culturale di cui all'art.12 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;
- l'impianto sportivo oggetto della presente concessione è ricompreso in zona assoggettata a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i.

Per quanto sopra esposto, occorre ora procedere all'indizione della gara, a cui seguirà l'iter procedurale previsto dall'art. 2, comma 9 del predetto Regolamento n. 295: l'perimento della gara, approvazione della determinazione dirigenziale di aggiudicazione della gara ed approvazione della concessione dell'impianto, comunicazione al Servizio Sport e alla competente Commissione Consiliare Comunale dell'avvenuta concessione con invio della relativa determinazione dirigenziale.

Atteso che al fine di darne ampia pubblicità, il disciplinare di gara ed il relativo estratto saranno disponibili sui siti telematici istituzionali della Città e delle Circoscrizioni cittadine, all'Albo pretorio cittadino, agli Albi Locali e Circoscrizionali e saranno pubblicati secondo la vigente normativa.

Dato atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012, mecc. 2012 04257/008 ed è inoltrato al Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori, per il rilascio della opportuna validazione.

Dato altresì atto che il presente provvedimento è conforme alla Circolare del 30 luglio 2013 prot. 9573 inerente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All. 3).

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

#### **DETERMINA**

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, l'indizione di un secondo esperimento di procedura di gara con pubblicazione di bando per la concessione della gestione sociale in regime di convenzione dell'impianto sportivo comunale sito in Strada del Meisino 108/A, ai sensi dell'art. 64 e seguenti della Parte III, Titolo I Capo I del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e relativi atti attuativi, conformemente alle disposizioni,

per quanto compatibili, contenute nelle parti I e II del succitato D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, a criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione. Per quanto non espressamente previsto nei citati decreti e nei relativi atti attuativi, ai sensi dell'art. 30, comma 8, del del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241.

2. di approvare l'aggiudicazione della gara secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dell'esito dei lavori della Commissione giudicatrice e sulla base dei parametri di cui al disciplinare di gara allegato al presente provvedimento;

3. di approvare la pubblicazione del bando di gara che si allega al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (All. 1);

4. di approvare il disciplinare di gara e i relativi allegati, che si allega al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (All. 2);

5. di trasmettere copia della presente determinazione con il relativo disciplinare di gara ai Servizi Circoscrizionali e al Settore Sport ai fini della pubblicazione del predetto disciplinare e relativo estratto All'Albo Pretorio Cittadino, agli Albi Circoscrizionali e Locali oltrechè sui siti telematici istituzionali, secondo la vigente normativa ed ai successivi adempimenti;

6. di demandare a successivo provvedimento dirigenziale la concessione in gestione sociale a terzi in regime di convenzione dell'impianto sportivo comunale sito in Strada del Meisino 108/A;

7. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica generale;

8. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "amministrazione aperta".

Dettaglio economico-finanziario

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Enrico Donotti