



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE DECENTRAMENTO, SERVIZI CULTURALI E AMMINISTRATIVI, GIOVANI E
PARI OPPORTUNITA'
AREA CIRCOSCRIZIONALE 6-7**

ATTO N. DI 223

Torino, 05/02/2021

DISPOSIZIONE INTERNA

OGGETTO: C. 7 - IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO “BOCCIODROMO FORTINO” SITO IN TORINO STRADA DEL FORTINO 20/B. APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO FINALIZZATO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 6 COMMA 2 DEL REG.TO COMUNALE N. 295.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 2016 877/010 esecutiva dal 02/05/2016 è stato approvato il rinnovo della concessione per la gestione sociale dell'impianto denominato "Bocciodromo Fortino" sito in strada del Fortino n. 20/B – Torino, per la durata di anni 5 con decorrenza dalla data di esecutività della stessa.

Con deliberazione del 1 ottobre 2018 mecc. 2018 03898/090 il Consiglio circoscrizionale ha approvato la proposta al Consiglio Comunale di modificazione del contratto in essere, prevedendo l'ampliamento della concessione con locali dell'impianto sportivo summenzionato, a suo tempo assegnati ad altro Settore.

Con deliberazione del 3 giugno 2019 mecc. 2019 01059/010 il Consiglio Comunale ha approvato la suddetta proposta di modifica della convenzione.

Con determinazione n. mecc. 2019 43014/090 dell' 8 luglio 2019 si procedeva all'approvazione del nuovo disciplinare oltre alla modifica del contratto AP. N. 39 del 10/07/2019 che stabiliva la durata della concessione sino all'1 maggio 2021.

Con nota del 14/01/2021 acquisito con prot. n. 93 del 14/01/2021 il Concessionario ASD Fortino ha chiesto il rinnovo della concessione in essere.

Considerato quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del “Regolamento Comunale per la gestione sociale in regime di convenzione di impianti sportivi comunali n. 295” occorre provvedere alla pubblicazione di un AVVISO volto all'acquisizione di eventuali manifestazioni d'interesse finalizzate alla gestione dell'impianto. In presenza di manifestazioni di interesse, si attiverà la procedura di cui all'art. 2 del sopra citato Regolamento.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata alla Circoscrizione 7 entro le ore 12.00 del 22 Febbraio 2021 secondo le modalità indicate nell' AVVISO che forma parte integrante e sostanziale del presente atto (all. 1).

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DISPONE

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, l'AVVISO volto all'acquisizione di eventuali manifestazioni d'interesse finalizzate alla gestione dell'impianto allegato al presente atto di cui è parte integrante e sostanziale (all.1);
2. di disporre la pubblicazione del suddetto AVVISO sul sito della Circoscrizione 7 e la trasmissione dello stesso con copia del presente atto alle Circoscrizioni cittadine, alla Direzione sport e tempo libero e al Servizio Centrale Contratti e Appalti affinché provvedano alla pubblicazione sui rispettivi siti internet. L'AVVISO sarà pubblicato fino alle ore 12.00 del giorno Lunedì 22 Febbraio 2021;

Si dà atto:

- che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.
- che la presente determinazione non comporta oneri di utenze.
- che la presente determinazione non rientra per natura e contenuti nella valutazione di impatto economico conservato agli atti della Circoscrizione (all. 2).

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente da Umberto Magnoni per Vincenzo Simone

ALL. 2

DIREZIONE DECENTRAMENTO
GIOVANI E PARI OPPORTUNITA'
CIRCOSCRIZIONE 7

DETERMINAZIONE: C. 7 - IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO "BOCCIOFILA FORTINO" SITO IN TORINO STRADA DEL FORTINO 20/B. APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO FINALIZZATO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 6 COMMA 2 DEL REG.TO COMUNALE N. 295.

Dichiarazione di non ricorrenza dei presupposti per la valutazione di impatto economico.

Vista la deliberazione della Giunta comunale del 16 ottobre 2012 n. mecc. 05288/128;

vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012 prot.13884;

vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 19 dicembre 2012 prot.16298;

effettuate le valutazioni ritenute necessarie;

si dichiara che il provvedimento richiamato all'oggetto non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città.

Il Dirigente di Area
Dr. Vincenzo SIMONE



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE DECENTRAMENTO,
SERVIZI CULTURALI E AMM.VI
GIOVANI E PARI OPPORTUNITA'
CIRCOSCRIZIONE 7



All. 1

CIRCOSCRIZIONE 7

AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE (IN ATTUAZIONE DELL'ART. 6 COMMA 2 DEL REGOLAMENTO COMUNALE DELLA CITTA' DI TORINO N. 295) FINALIZZATA ALLA GESTIONE SOCIALE IN REGIME DI CONVENZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN TORINO STRADA DEL FORTINO 20/B.

Oggetto: manifestazione d'interesse finalizzata alla gestione sociale in regime di convenzione dell'impianto sportivo comunale sito in strada del Fortino 20/B in attuazione dell'art. 6 comma 2 del "Regolamento Comunale per la gestione sociale in regime di convenzione di impianti sportivi comunali n. 295".

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO

L'impianto, oggetto del presente avviso è ubicato in Strada del Fortino 20/B, è costituito da un lotto rettangolare su cui sorgono:

- un fabbricato principale ad un piano fuori terra adibito a ristorante e uffici/attività ricreativa collegato a n. ampi terrazzi (uno scoperto, uno coperto sul fronte di ingresso e uno scoperto prospiciente l'area sportiva interna);
 - un volume polivalente al coperto di altezza interna superiore a mt. 4,5 con pavimentazione in parquet, tribune in muratura e sottotribune dove sono situati i servizi igienici e alcuni locali accessori;
 - n. 6 campi da bocce scoperti illuminati divisi in due blocchi: uno da n. 4 campi con tribuna e uno da n. 2 campi;
- un'area esterna pertinenziale utilizzata come parcheggio;
una pensilina metallica su ruote ad uso tribuna coperta.

Le consistenze dell'impianto risultano le seguenti:

- il fabbricato principale di complessivi mq. 636,10 è composto da: n. 1 terrazzo di ingresso coperto, n. 1 ingresso, n. 1 locale di sgombero, n. 1 sala riunione, n. 2 sale polivalenti, n. 1 ufficio, n. 1 bagno con antibagno e doccia, n. 1 locale adibito a punto ristoro costituito da zona bar/ristorante, n. 1 deposito, n. 2 celle frigo, n. 1 bagno, un passaggio intermedio e terrazzo scoperto;
- un fabbricato polivalente di mq. 766,00 costituito da area pavimentata a parquet, n. 4 campi da bocce coperti ed illuminati con n. 2 tribune collocate alle testate (per complessivi n. 160 posti), oltre n. 1 locale spogliatoio, n. 1 wc normale e n. 1 con doccia, n. 1 wc per disabili normale ed n. 1 con doccia, n.1 locale uso magazzino e n. 1 locale infermeria con bagno per disabili;
- un'area esterna di mq. 830,50 comprendente n. 6 campi da bocce scoperti ed illuminati realizzati su n. 2 aree: una comprendente n. 4 campi bocce e n. 1 piccola tribuna per circa n. 50 posti e l'altra comprendente n. 2 campi bocce privi di tribuna.

L'immobile risulta censito a catasto fabbricati Fg. 1182 Part. 358 Sub. 2 e Sub. 8

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO (CPV 92610000-0)

Il concessionario dovrà provvedere alla gestione dell'impianto sportivo ed in particolare:

- alla custodia, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto e al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali;

- all'applicazione per l'uso dell'impianto delle tariffe approvate dalla Città di Torino rivolte ai cittadini, agli istituti scolastici, ai servizi sociali, garantendo la finalità sociale di utilizzo;

- al pagamento di un canone annuo, determinato sulla base dell'art. 11 del Regolamento 295, così come segue:

- **parte associativa e sportiva euro 53.476,00** oggetto di eventuale abbattimento sino al 80% in sede di gara;
- **parte commerciale euro 10.224,00** che non sarà oggetto di abbattimento qualora sia aperta al pubblico e per la quale l'interessato dovrà richiedere l'autorizzazione alla somministrazione di cibi e bevande e potrà essere oggetto di eventuale abbattimento sino al 70% negli altri casi;
- il pagamento delle spese annue delle utenze relative all'energia elettrica, al consumo idrico ed al riscaldamento saranno a totale carico del concessionario così come le spese telefoniche e di tassa raccolta rifiuti.

Si precisa che la Circoscrizione, valutate le effettive esigenze del territorio, potrà indicare modificazioni delle attività da svolgere nell'impianto.

La concessione avrà durata 5 anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione, fatti salvo eventuali aumenti in funzione della quantità d'investimento (art. 8 Regolamento 295).

In sede di eventuale successiva procedura di gara potranno essere prese in considerazione offerte recanti percentuali diverse dei costi riferiti al canone di cui l'offerente si farà carico; potranno inoltre essere posti vincoli a tutela di alcuni aspetti storico-culturali legati alla struttura o indicate modificazioni nell'erogazione del servizio.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

In base all'art. 90 comma 25 della L. 289/2002 possono aderire alla manifestazione di interesse le Federazioni Sportive, gli Enti di Promozione Sportiva, le Società Sportive, gli Enti non commerciali e le Associazioni senza fini di lucro che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero.

MODALITA', TERMINE E CONTENUTO PER L'INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**La manifestazione di interesse dovrà pervenire in plico chiuso a:
Comune di Torino – V.D.G. SERVIZI AMMINISTRATIVI - CIRCOSCRIZIONE 7
corso Vercelli, 15 - 10152 TORINO
entro e non oltre le ore 12.00 del 22 Febbraio 2021**

unitamente, a pena esclusione, all'apposito modulo, allegato alla presente pubblicazione (All. 1) e alla documentazione in questo elencata. La manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante del partecipante, con allegata fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

Il predetto plico dovrà riportare il nominativo del mittente e dovrà altresì riportare la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE SOCIALE IN REGIME DI CONVENZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE sito in STRADA DEL FORTINO 20/A-B". Sul plico dovrà altresì essere apposta in modo chiaro e ben visibile la dicitura "NON APRIRE".

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Scaduto il termine per la presentazione della manifestazione di interesse, a fronte anche di un solo soggetto interessato alla gestione dell'impianto, verrà indetta dalla Città di Torino la procedura di gara con pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 30 e 60 D.Lgs. 50/2016 come previsto dall'art. 2 del Regolamento Comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295.

Il presente avviso non costituisce quindi né offerta contrattuale, né sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli all'affidamento del servizio, né per i soggetti che hanno presentato domanda di ammissione né per la Città di Torino, così come previsto all'art. 6 comma 2 del Regolamento Comunale per la concessione degli impianti sportivi comunali n. 295.

INFO: per chiarimenti di natura amministrativa si invita a contattare i seguenti numeri telefonici: 011-01135733 / 011-01135745.

Il sopralluogo presso l'impianto potrà essere effettuato previa prenotazione telefonica ai numeri sopra indicati.

PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet della Circoscrizione 7 e della Città di Torino nella sezione in evidenza "Manifestazione d'interesse gestione sociale in regime di convenzione impianto sportivo comunale strada del Fortino 20/B".

DISPOSIZIONI

Si rammenta che false dichiarazioni comportano sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000. Il Comune di Torino si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio e/o per sopravvenuto mancato interesse, la facoltà di non affidare e/o stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Funzionario in P.O. dell'Area Circoscrizionale 6 - 7 Emma Cattelino.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali). In osservanza di quanto disposto dall'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), la Città di Torino, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, fornisce le seguenti informazioni:

- il trattamento dei Suoi dati è finalizzato unicamente al procedimento di cui trattasi;
- il trattamento sarà effettuato da soggetti appositamente incaricati, con procedure anche informatiche, in grado di tutelare e garantire la riservatezza dei dati forniti e nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità;
- il conferimento dei dati è necessario per la manifestazione di interesse pertanto la mancata sottoscrizione comporta l'impossibilità di esaminare la manifestazione stessa;
- i dati forniti possono essere trattati dal Responsabile e dagli Incaricati;
- i dati stessi saranno pubblicati all'Albo Pretorio della Città e della Circoscrizione ai sensi del D.P.R. 118/2000 e del D.Lgs. n. 267/2000 e sul sito internet di questa Pubblica Amministrazione;
- gli interessati potranno avvalersi dei diritti di cui all'art. 7 del citato Codice e in particolare il diritto di ottenere la conferma del trattamento dei propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste al Responsabile del trattamento;
- Responsabile del trattamento dei dati è il Vice Direttore Generale Servizi Amministrativi.

Il DIRETTORE di AREA
Circoscrizioni 6 e 7
Dr. Vincenzo SIMONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	
IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE STRADA DEL FORTINO 20/B TORINO	CIRCOSCRIZIONE 7

Alla Città di Torino
Circoscrizione 7
corso Vercelli, 15
10152 –TORINO

DICHIARAZIONE SOSOTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(artt. 46 e 47 D.P.R. 455/2000)

Il sottoscritto _____

nato a _____

residente a _____ in via/corso _____

codice fiscale _____

legale rappresentante dell'Associazione/Società/Ente/Federazione Sportiva

natura giuridica _____

oggetto dell'attività _____

estremi dell'iscrizione a registri e albi previsti dalla normativa vigente

con sede legale a _____ in via/corso _____

Codice Fiscale e Partita IVA _____

Telefono fisso _____ Cellulare _____ Fax _____

e-mail _____

in possesso non in possesso della firma digitale e/o sistema di posta elettronica certificata

CEC PAC _____

in relazione all'Avviso pubblico di codesto Comune relativo alla manifestazione di interesse finalizzata alla gestione sociale in regime di convenzione dell'impianto sportivo sito in strada del Fortino 20, Torino;

consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamata dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/10/2000;

DICHIARA

- di accettare le condizioni previste della presente manifestazione di interesse;
- di essere in possesso dei requisiti all'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002;
- di non trovarsi in alcuna delle circostanze previste dall'art. 80 D. Lgs. 50/2016;
- di non avere debiti di nessuna natura nei confronti della Città di Torino;
- di rispettare il codice etico degli appalti comunali approvato dalla G.C. in data 28 gennaio 2006 e pubblicato sul sito della Città di Torino all'indirizzo www.comune.torino.it/codicetico ;
- l'inesistenza delle cause ostative di cui alla Legge n. 575/65 e successive modificazioni (normativa antimafia);
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/99);
- di aver effettuato un sopralluogo presso l'impianto sportivo e di aver preso visione dello stato di fatto dell'intera struttura;
- di allegare, ai sensi dell'art. 86 D. Lgs 50/2016, la seguente documentazione:
 - statuto dell'Associazione/Società/Ente/Federazione Sportiva;
 - ultimo verbale di elezione delle cariche sociali;
 - bilanci degli ultimi tre anni precedenti o per periodi inferiori in caso di minor esistenza in vita;
 - curriculum indicante il numero degli associati e il periodo di vita della Associazione/Società/Ente/Federazione Sportiva;
 - dichiarazione delle esperienze maturate dal proprio team, coerenza tra il tipo d'impianto e l'attività praticata dai proponenti, esperienze maturate nell'ambito sportivo e le eventuali collaborazioni con Enti Pubblici.

MANIFESTA

il proprio interesse alla gestione sociale in regime di convenzione dell'impianto sportivo comunale sito a Torino in strada del Fortino 20/B e quindi alla partecipazione alla successiva procedura di gara indetta ai sensi degli artt. 30 e 60 D.Lgs. 50/2016 e in attuazione dell'art. 6 comma 2 del Regolamento Comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295.

Torino, _____

Firma _____

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

In osservanza di quanto disposto dall'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), il sottoscritto è consapevole che la Città di Torino è titolare del trattamento dei dati personali e che:

- il trattamento dei dati è finalizzato unicamente al procedimento di cui trattasi;
- il trattamento sarà effettuato da soggetti appositamente incaricati, con procedure anche informatiche, in grado di tutelare e garantire la riservatezza dei dati forniti e nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità;
- il conferimento dei dati è necessario per la manifestazione di interesse pertanto la mancata sottoscrizione comporta l'impossibilità di esaminare la manifestazione stessa;
- i dati forniti possono essere trattati dal Responsabile e dagli Incaricati;
- i dati stessi saranno pubblicati all'Albo Pretorio della Città e della Circoscrizione ai sensi del D.P.R. 118/2000 e del D.Lgs. n. 267/2000 e sul sito internet di questa Pubblica Amministrazione;
- gli interessati potranno avvalersi dei diritti di cui all'art. 7 del citato Codice e in particolare il diritto di ottenere la conferma del trattamento dei propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste al Responsabile del trattamento;
- Responsabile del trattamento dei dati è il Vice Direttore Generale Servizi Amministrativi.

Firma _____