

CIRCOSCRIZIONE 7 ^
Aurora - Vanchiglia - Sassi
- Madonna del Pilone



CITTA' DI TORINO

INTCI7 23 / 2024

16/04/2024

**PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 7 ^ - Aurora - Vanchiglia
- Sassi - Madonna del Pilone**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente DERI Gian Luca, le Consigliere ed i Consiglieri:

ALESSI Patrizia Maria	GENOVESE Ilaria	NINNI Sol
AUSILIO Ernesto	GIANOTTO Maria Claudia	PIRAS Giuseppe
BRASCHI Massimo	GIARDINA Giorgio	RAZZETTI Sara
CABBIA Maurizia Stefania	GIOVANNINI Domenico	RODIA Daniela
CAMMARATA Giuseppe	INI' Marta Sara	SABATINO Silvio
CARIA Francesco	LAURIA Francesco Paolo	
CRISPO Michele	LUVISON Romano	
D'APICE Ferdinando	MARTINO Francesco	
DE COLL' Francesca	MOISO Daniele	

In totale, con il Presidente, n. 24 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: ZINDATO Maria

Con la partecipazione del Segretario TEMPO Cristina

Ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il seguente provvedimento.

INTERPELLANZA AI SENSI DELL'ART. 45 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO

OGGETTO: C. 7 - EDIFICIO IN VIA URBINO ANGOLO VIA BIELLA.

IL CONSIGLIO DELLA CIRCOSCRIZIONE 7

PREMESSO

Che il 29 dicembre 2010 con il permesso di costruire n. 362/2010, rilasciato dal Dirigente coordinatore della Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Torino alla Moschea del Misericordioso Centro Sociale Culturale La Palma onlus era iniziato l'iter per l'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria, con cambio di destinazione d'uso di fabbricato produttivo in luogo di culto, nell'immobile sito in via Urbino n. 5 a Torino, di proprietà della Società Immobiliare Urbinova s.r.l.

Che il percorso che ha portato al permesso di costruire n. 362/2010 era iniziato nel 2007

CONSIDERATO

Che il 21 novembre 2019 a una Interpellanza al Sindaco presentata da Fratelli d'Italia e votata a maggioranza da questo Consiglio, l'Assessore Iaria il 21 novembre 2019 aveva risposto:

<<In data 29/12/2010 è stato rilasciato permesso di costruire n. 362/ 2010 all'Associazione "Moschea del Misericordioso Centro Socio Culturale La Palma Onlus" locataria dell'immobile, in persona del legale rappresentante Khounati Abdelaziz, con il consenso della Società proprietaria "Immobiliare Urbinova srl", in persona dell'Amministratore Unico Kassab Bouchta, per la realizzazione nell'immobile in Torino, via Urbino 5, di opere di manutenzione straordinaria, per l'utilizzo di fabbricato produttivo quale luogo di culto, tramite modifiche distributive interne ai vari livelli, realizzazione di nuovi servizi igienici al piano terra e primo, inserimento di nuovo corpo scale di sicurezza e ascensore, adeguatamente adeguamento alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche e alla normativa antiincendio, adeguamento impiantistico, manutenzione straordinaria della copertura e realizzazione di impianto solare termico e fotovoltaico. L'immobile di cui trattasi ricade in Zona classificata dal Piano Regolatore Generale come Area Da Trasformare Per Servizi (artt 19 e 20 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG)- Ambito 9.a Biella- Classe di pericolosità geomorfologica IIIb2b(P) - soggetta a vincolo archeologico. L'intervento è stato autorizzato, in quanto urbanisticamente compatibile nella predetta Area Normativa, al fine di consentire nell'immobile lo svolgimento dell'attività di culto quale attività di servizio pubblico, ai sensi dell'art. 3 punto 7 lett.a) e dell'art 8 primo capoverso delle delle NUEA del PRG. Ai fini del rilascio del permesso è stato stipulato, nell'interesse pubblico edilizio a favore della Città, atto unilaterale di vincolo dell'immobile oggetto dell'intervento ad attività di culto e di servizio pubblico, rogito notaio Salvatore Barbagallo in data 8/11/2010, rep. n. 24.414 /12.820 registrato all'Agenzia delle Entrate di Torino in data 10 /11/ 2010 al n. 1787 sere 1 T e trascritto all'Agenzia del Territorio Torino 1 in data 11 /11/ 2010 ai nn. 41381/ 28103, in attuazione di quanto richiesto dall'art. 19 punto 5 delle NUEA del PRG. disciplinante le Aree per Servizi, che ammette l'intervento diretto del privato per la realizzazione di strutture di uso pubblico solo previa stipulazione di specifica convenzione regolante il regime giuridico del suolo, nonché le modalità e le forme di utilizzazione del bene che ne garantiscono la fruibilità pubblica. In data 14/2/2011 è stata presentata comunicazione di inizio dei lavori, non proseguiti, inizialmente, a causa dell'instaurazione di un ricorso innanzi al T. A. R Piemonte per l'annullamento del permesso di costruire numero 362/2010. La sezione II del medesimo, con sentenza n. 1139 del 27/10/2011, ha dichiarato inammissibile il ricorso per difetto di legittimazione e di interesse a ricorrere in capo ai ricorrenti. Non risulta presentata la comunicazione di fine lavori entro il termine di tre anni

dall'inizio degli stessi, con conseguente decadenza del permesso di costruire per le parti non eseguite, ai sensi di quanto previsto dall'art.15 del DPR 6/6/2001 (Testo Unico Edilizia). Presso questi uffici non risultano presentate altre pratiche edilizie inerenti l'immobile.>>

VISTO

Che alcuni cittadini riferiscono che da qualche tempo stanno lavorando all'interno dell'edificio

INTERPELLA IL SINDACO E GLI ASSESSORI COMUNALI COMPETENTI PER SAPERE

1. se dalla data del 21 novembre 2019 sono state presentate altre pratiche e nel caso quali;
2. se hanno ripreso i lavori e, nel caso, un cronoprogramma.

IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

Procede alla votazione nei modi di legge.

Il Presidente dichiara APPROVATA tale proposta di INTERPELLANZA AL SINDACO con il seguente risultato:

Al momento della votazione risulta assente il Consigliere LAURIA

Presenti: 23

Votanti: 12

Astenuti: 11

AUSILIO, CABBIA, CRISPO, D'APICE, DERI, INI', LUVISON, MARTINO, NINNI,
RAZZETTI, SABATINO

Voti favorevoli: 7

ALESSI, CARIA, DE COLL', GIANOTTO, GIOVANNINI, MOISO, RODIA

Voti contrari: 5

BRASCHI, CAMMARATA, GENOVESE, GIARDINA, PIRAS

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Gian Luca Deri

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Cristina Tempo