



CITTA' DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE VI

CONS. CIRC.LE N. 49/2017

MECC. N. 201701787/89

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE VI

IL GIORNO 25 MAGGIO 2017

Il Consiglio della Circoscrizione 6 è convocato nelle prescritte forme, per la seduta d'urgenza nella sala delle adunanze consiliari nel Centro Civico di Via San Benigno, 20, alla presenza dei seguenti membri:

AVRAMO	DI PUMPO	MANCINI
BARBIERI	FESTA	MANECCHIA
BERAUDO	GARCEA	MARTELLI
CAMBAI	GIORGITTO	PETRARULO
CANGELLI	LANZA	RUSSO
CATIZONE	LEDDA	SCAGLIOTTI
CECCARELLI	LICARI	SCIRETTI
CIAPPINA	LOMANTO	ZITO

In totale con la Presidente, Carlotta SALERNO, n. 25 Consiglieri.

Risulta assente il Consigliere CANGELLI

In totale n. 24 Consiglieri presenti.

con l'assistenza del Segretario Dott. Paolo CAPOLONGO per discutere in

SEDUTA PUBBLICA

il seguente provvedimento così indicato all'Ordine del Giorno:

ART. 42 COMMA 2. IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE EX PISCINA "E8" SITO ALL'INTERNO DELLA SCUOLA SALVO D'ACQUISTO IN VIA TOLLEGNO N. 83. PROPOSTA DI ESTERNALIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2 DEL REGOLAMENTO N. 295. APPROVAZIONE.

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 6 - BARRIERA DI MILANO - FALCHERA - REGIO PARCO

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: ART.42 COMMA 2.IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE EX PISCINA "E8" SITO ALL'INTERNO DELLA SCUOLA SALVO D'ACQUISTO IN VIA TOLLEGNO N. 83. PROPOSTA DI ESTERNALIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2 DEL REGOLAMENTO N. 295. APPROVAZIONE.

La Presidente Carlotta Salerno di concerto con la Giunta Esecutiva riferisce:

Con determinazione dirigenziale della Circoscrizione 6 n. cronologico 4, del 13/01/2010 (201000174/089), è stata approvata l'aggiudicazione a seguito di effettuazione di gara pubblica n. 0/09 per la gestione sociale dell'Impianto Sportivo Comunale ex Piscina "E8", sito all'interno della Scuola Elementare Salvo D'Acquisto in via Tollegno n. 83; con determinazione dirigenziale della Vice Direzione Generale Servizi Tecnici – Divisione Sport e Tempo Libero – Settore Edilizia Sportiva, n. cron. 130 approvata il 23/06/2010, è stata approvata la convenzione per la concessione, la ristrutturazione e la gestione sociale del sopra citato Impianto Sportivo Comunale ex Piscina "E8", all'Associazione sportiva dilettantistica "Team 63".

Con determinazione dirigenziale n. cron. 90 approvata il 15/10/2014 (n. mecc. 201404685/089) per gravi inadempienze veniva revocata la concessione alla sopra citata Associazione "Team 63".

Riscontrato l'esito della precedente concessione, preso atto del fatto che il recupero della piscina, che versa in uno stato di elevato degrado, unito alla durata massima possibile della concessione ed ai relativi ritorni economici possibili per la rimessa in funzione della struttura come piscina, presenta difficoltà ed onerosità tali da costituire ostacolo di assoluta rilevanza per un potenziale concessionario, è interesse della Circoscrizione procedere ad un bando di gara mutando la destinazione della struttura da "impianto natatorio" a impianto sportivo aperto alla realizzazione di varie discipline. A questi fini è stato concesso il nulla osta dall'Assessorato allo Sport e Tempo Libero, comunicato con nota del 22/02/2017 (prot. 208-4-80-1).

Il concessionario dovrà privilegiare la realizzazione dei seguenti interventi manutentivi:

- 1) rifacimento base pilastri portanti;
- 2) rifacimento bagni;
- 3) rifacimento vetrata rotta (parete su parco);
- 4) realizzazione di ingresso indipendente dalla struttura scolastica;
- 5) risparmio energetico, utilizzo di fonti di energia alternativa;
- 6) eliminazione di eventuali barriere architettoniche.

Oltre ad eventuali altre opere necessarie per la pratica sportiva che proporrà.

Ciò premesso, considerato che riportare in condizioni di operatività la struttura riveste particolare importanza per il territorio, in osservanza di quanto previsto all'art. 2 punti 3 e 7 del Regolamento Comunale per la Gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali n. 295 e in armonia con lo schema di Bando allegato alla Circolare della Direzione Sport e Tempo libero del 9/3/2017, prot. 1318, si propone di esternalizzare la gestione dell'impianto sportivo sito in via Tollegno n. 83, secondo lo schema di bando (All. 1) che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

L'attuale consistenza dell'impianto, evidenziata nella planimetria (All.1/A), come risulta dalla relazione di perizia n. 054/017 del 15/03/2017 elaborata dal Servizio Valutazioni della Direzione Edifici Municipali Patrimonio e Verde è la seguente:

area interna

- disimpegni
- zona invasi (una vasca 20,00 x 10,00 e una più piccola per acquaticità)
- due locali spogliatoi e servizi

area esterna

- accessibilità esterna atrio plesso scolastico nella zona giardino
- due aree patio interno a giardino

Dati catastali: Foglio 1188 Particella 51 Sub. 5 catasto fabbricati

Lo schema di bando definisce i requisiti per la partecipazione ed i criteri di individuazione del concessionario secondo i principi di libera concorrenza, pubblicità e trasparenza previsti dal Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i e richiamati dall'art. 2 punto 3 del Regolamento n. 295. L'indizione del bando avverrà con ampia e capillare pubblicità sul territorio cittadino, con pubblicazione sul sito Internet della Città e delle Circoscrizioni oltre che all'Albo Pretorio della Città e della Circoscrizione 6.

Al bando potranno partecipare: a Federazioni Sportive nazionali, Enti di Promozione Sportiva, Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche, Discipline Sportive associate, Enti non commerciali e Associazioni senza fini di lucro che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero, in attuazione dell'art. 2 del Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali n. 295.

La concessione avrà la durata minima di 5 (cinque) anni e massima di 20 (venti) anni e sarà determinata dalla Commissione Giudicatrice, parametrandola al tempo di ammortamento dell'investimento proposto dal concessionario per lavori di miglioria.

I lavori verranno effettuati, così come proposto dal concessionario nel suo interesse esclusivo al fine di poter sfruttare economicamente il servizio offerto alla comunità. Pertanto non deriva un interesse economico immediato e diretto dell'Ente alla realizzazione dei lavori, avendo il Comune solo un interesse istituzionale a offrire un servizio alla cittadinanza, e precisamente quello di promuovere e diffondere le pratiche sportive attraverso tutte le strutture disponibili. Inoltre, la spesa per i lavori dovrà essere interamente ammortizzata dal concessionario nel periodo di durata della concessione e non dovrà essere previsto un valore residuo dell'intervento al momento della riconsegna del bene alla Città.

Infine, si dà atto che non c'è correlazione tra l'importo dei lavori e l'importo del canone in quanto quest'ultimo è stato determinato sullo stato di consistenza del bene al momento della predisposizione del bando.

Il canone annuo dovuto dal concessionario, ai sensi dell'art. 11 del citato Regolamento n. 295, sarà, conformemente alla valutazione patrimoniale complessiva dell'impianto pari ad €

/annuo 11.800,00 oltre IVA ai termini di legge per l'unica parte sportiva.

Qualora il concorrente in sede di offerta proponesse una minore percentuale a proprio carico, che dovrà essere compresa tra il 100% e il 20% e risulti vincitore del bando di gara, il canone verrà ridefinito.

Laddove il progetto del concessionario preveda una parte ad uso commerciale, l'Amministrazione si riserva la ridefinizione del canone.

L'onere delle utenze viene posto a carico del concessionario come segue:

- il 100% dei costi delle forniture di acqua potabile, energia elettrica, riscaldamento, spese telefoniche e tassa raccolta rifiuti.

La scelta di non applicare il criterio di riparto delle utenze addossando l'intero ammontare dello stesso al concessionario, ipotesi prevista espressamente dal vigente Regolamento n. 295 quale espressione di discrezionalità della Città, appare, congruamente motivata ed ampiamente giustificata per la particolare situazione finanziaria ed economico-gestionale della Città che impone rigorose esigenze di riduzione e di contenimento strutturale delle risorse a carico comunale.

Il valore presunto della gara risulta pari ad € 48000,00 al netto di I.V.A.

Considerato che l'impianto è in disuso da anni, tale importo è stato calcolato tenendo conto di una stima del flusso dei corrispettivi annuali pagati dai fruitori delle attività di una palestra avente caratteristiche assimilabili moltiplicata per il periodo minimo di concessione (5 anni).

Nel caso di esito infruttuoso di procedura a favore dei soggetti sopra elencati, potrà estendersi la possibilità di partecipazione alle procedure di individuazione dei concessionari a società di capitali o società cooperative, ai sensi dell'art. 2 p. 3 del Regolamento comunale n. 295.

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008), come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata in data 19/4/2017.

Il presente provvedimento è conforme alla Circolare del 30 luglio 2013 prot. n. 9573 inerente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, conservata agli atti dell'ufficio.

La proposta di esternalizzazione dell'impianto è stata presentata nel corso della II^a Commissione Circoscrizionale del 16/05/2017.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17/12/2015 (mecc. 201502280/094), esecutiva dal 1/1/2016, il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, a cui appartiene l'attività in oggetto;

- visto il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo n.267 del 18 agosto 2000;

- dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto T.U. sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

- viste le disposizioni legislative sopra richiamate.

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, la proposta di esternalizzazione della gestione sociale dell'impianto sportivo comunale ex Piscina "E8", sito in via Tollegno n. 83, ai sensi dell'art. 2 del Regolamento Comunale per la Gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali n. 295, per l'individuazione del concessionario mediante gara, ai sensi dell'art. 164 e seguenti della Parte III, Titolo I Capo I del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e relativi atti attuativi, con le modalità specificate nel presente bando e nel Regolamento per la Disciplina dei contratti della Città n. 357, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 10 settembre 2012, esecutiva dal 24 settembre 2012 in quanto compatibili.
2. di approvare lo schema di bando di gara allegato al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale (All. 1).
3. di autorizzare la trasmissione della presente deliberazione alla Direzione Sport e Tempo Libero ai fini dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 2 comma 9 lettera a) del Regolamento Comunale n. 295;
4. di rinviare a successivi provvedimenti dirigenziali l'indizione della gara e l'individuazione del concessionario;
5. di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Risultano fuori dall'aula i Consiglieri: GARCEA – CATIZONE – SCAGLIOTTI – SCIRETTI – RUSSO – LOMANTO.

Per quanto sopra esposto il Consiglio, con votazione palese per alzata di mano, accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI	18
VOTANTI	17
FAVOREVOLI	17
CONTRARI	/
ASTENUTI	1 (PETRARULO)

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, la proposta di esternalizzazione della gestione sociale dell'impianto sportivo comunale ex Piscina "E8", sito in via Tollegno n. 83, ai sensi dell'art. 2 del Regolamento Comunale per la Gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali n. 295, per l'individuazione del concessionario mediante gara, ai sensi dell'art. 164 e seguenti della Parte III, Titolo I Capo I del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e relativi atti attuativi, con le modalità specificate nel presente bando e nel Regolamento per la Disciplina dei contratti della Città n. 357, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 10 settembre 2012, esecutiva dal 24 settembre 2012 in quanto compatibili.
2. di approvare lo schema di bando di gara allegato al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale (All. 1).

3. di autorizzare la trasmissione della presente deliberazione alla Direzione Sport e Tempo Libero ai fini dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 2 comma 9 lettera a) del Regolamento Comunale n. 295;
4. di rinviare a successivi provvedimenti dirigenziali l'indizione della gara e l'individuazione del concessionario;

Il Consiglio di Circoscrizione, con distinta votazione palese (PRESENTI 18 – VOTANTI 17 – FAVOREVOLI 17 – ASTENUTI 1) dichiara, vista l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.