



CITTA' DI TORINO

**CIRCOSCRIZIONE VI**

CONS. CIRC.LE N.79/2018  
201802453/89

N. MECC.

**PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE VI  
IL GIORNO 4 LUGLIO 2018**

Il Consiglio della Circoscrizione 6 è convocato nelle prescritte forme, per la seduta d'urgenza, nella sala delle adunanze consiliari nel Centro Civico di Via San Benigno, 20, alla presenza dei seguenti Consiglieri:

AVRAMO	DI PUMPO	MANCINI
BARBIERI	FESTA	MANECCHIA
BERAUDO	GARCEA	MARTELLI
CAMBAI	GIORGITTO	PETRARULO
CANGELLI	LANZA	RUSSO
CATIZONE	LEDDA	SCAGLIOTTI
CECCARELLI	LICARI	SCIRETTI
CIAPPINA	LOMANTO	ZITO

E quindi in totale, con la Presidente Carlotta SALERNO, n. 25 Consiglieri.  
Risultano assenti i Consiglieri: FESTA – RUSSO.

In totale n. 23 Consiglieri presenti.

con l'assistenza del Segretario Dott. Paolo CAPOLONGO per discutere in

**SEDUTA PUBBLICA**

il seguente provvedimento così indicato all'Ordine del Giorno:

**ART. 42 COMMA 2.CONCESSIONE GRATUITA ALL'AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA  
DI UN LOCALE MUNICIPALE SITO IN VIA SAN BENIGNO 22.**

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 6 - BARRIERA DI MILANO - FALCHERA - REGIO PARCO

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: ART. 42 COMMA 2 CONCESSIONE GRATUITA ALL'AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DI UN LOCALE MUNICIPALE SITO IN VIA SAN BENIGNO 22.

La Presidente Carlotta Salerno, a nome della Giunta Esecutiva, riferisce:

Sul territorio circoscrizionale sono presenti un significativo numero di case gestite dall'Agenzia Territoriale per la Casa, anche in relazione a quante presenti su tutto il territorio cittadino. Questa realtà ha determinato la volontà da parte dell'Agenzia di affrontare le problematiche inerenti l'emergenza abitativa ed i problemi tecnico/manutentivi legati alla gestione delle case.

Con questa finalità l'Agenzia, al fine di poter essere strutturalmente vicina ai residenti, ha chiesto, con nota del 22/05/2018 n. prot.5644, di poter utilizzare un locale posto al piano terreno del Centro Civico di via san Benigno 22, il 1°, 2° e 4° mercoledì di ogni mese dalle ore 10,00 alle ore 12,00 fino a maggio 2019. Dalla documentazione prodotta risultano le seguenti attività:

- Gestione dei rapporti tra utenti e ATC;
- Gestione e controllo degli interventi di manutenzione ordinaria;
- Individuazione del fabbisogno di manutenzione straordinaria;
- Amministrazioni condominiali e autogestioni;
- Controllo sul corretto uso delle parti comuni;
- Verifica irregolarità e violazioni ai regolamenti.

Da ciò si evince che l'Agenzia Territoriale per la Casa offre un servizio agli utenti dal quale non ha ritorno economico utilizzando i locali circoscrizionali in via non esclusiva. Sul sito della Circoscrizione è presente il locale tra quelli che vengono dati in Concessione.

Ritenendo condivisibili i fini prefissi dall'Agenzia ed in accoglimento della richiesta di utilizzo del locale sito in via San Benigno 22, per l'attività sopraindicata, si concede a titolo gratuito il locale situato al piano terreno posto a destra dell'ingresso disabili, in quanto l'attività rientra nei casi di cui la punto B1 dell'art. 5, fatti salvi i punti 1,2, 4 e 5 della lettera A), del "Regolamento per la concessione di locali comunali da parte delle Circoscrizioni" n. 186, approvato con delibera del Consiglio Comunale del 28 gennaio 1991 (n.mecc. 9007590/08) e successive modificazioni (n.mecc. 9204078/08 del 4/5/1992 e mecc.n. 200700545/094 del 19/3/2007), a cui si rimanda per l'applicazione del "Regolamento di concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 6", approvato con deliberazione n. mecc. 200100171/89 del 19/2/01, e successive modificazioni (n. mecc. 200111839/89 del 19/12/01 e n. mecc. 200601267/89 del 23/2/06).

Considerato l'interesse generale, anche alla luce del principio di sussidiarietà orizzontale ex art. 118 comma 4 Cost., alla valorizzazione di attività di privati o associazioni che concretizzino l'erogazione mediata di servizi di rilevanza collettiva, in materie di competenza dell'ente pubblico erogatore ed in mancanza di intervento istituzionale diretto, per la valorizzazione del territorio circoscrizionale ed il rafforzamento delle attività a favore delle persone residenti in case di edilizia popolare, quale quella oggetto della presente concessione, per la quale si ribadisce non sussistere, ai sensi dell'art. 6 comma 9 l. 122/10, alcuna finalità di puro ritorno di immagine per l'ente pubblico, ma una preminente finalità di interesse collettivo per l'efficace sviluppo del territorio, la valorizzazione delle attività ed opportunità offerte ai cittadini, in particolare la prevenzione del degrado urbano e sociale, l'effettiva e costituzionalmente orientata, cooperazione con soggetti terzi proficuamente sussidiari dell'ente nell'organizzazione alternativa del servizio.

La concessione avrà durata dalla sottoscrizione del relativo disciplinare di concessione e fino al mese di maggio 2019. Per motivi di continuità i giorni concessi sono il 1°, 2° e 4° mercoledì di ogni mese dalle ore 10,00 alle ore 12,00 .

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il servizio di Controllo Utenze e Contabilità fornitori ha preso atto come da notifica del 28/5/2018.

Le utenze a servizio dell'immobile di via San Benigno, 22 sono le seguenti:

- Gas metano: n. utenza CE-0858-A-ITC01; n. matricola contatore:7582182-2010;
- Energia elettrica n. utenza IT020E00036253;
- Acqua n. utenza: 0010036085; n. matricola: 97190293
- Antincendio n. utenze: 0010041024.

L'argomento è stato illustrato nella riunione della I Commissione ordinaria svoltasi il giorno 12/6/2018

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

-Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17/12/2015 (mecc. 201502280/094), esecutiva dal 1/1/2016, il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, a cui appartiene l'attività in oggetto;

- visto il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lg. vo n. 267 del 18 agosto 2000 ;

- dato atto che i pareri di cui al art. 49 del suddetto T.U sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

## PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, la concessione gratuita all'Agenzia Territoriale per la Casa, avente sede in Torino, corso Dante 14 – P.I. 00499000016, nella persona del legale rappresentante Marcello Mazzù, del locale situato al piano terreno posto a destra dell'ingresso disabili sito in via San Benigno 22, nelle giornate del 1°, 2° e 4° mercoledì di ogni mese dalle ore 10,00 alle ore 12,00, dalla sottoscrizione del relativo disciplinare di concessione e fino al mese di maggio 2019.

La predetta concessione comporta un minor onere a carico della predetta Agenzia calcolabile in Euro 644,00. La predetta concessione è rilasciata, in quanto l'attività rientra nei casi di cui al punto B 1 dell'art. 5, fatti salvi i punti 1,2, 4 e 5 della lettera A), del "Regolamento per la concessione di locali comunali da parte delle Circoscrizioni" n. 186, approvato con delibera del Consiglio Comunale del 28 gennaio 1991 (n.mecc. 9007590/08) e successive modificazioni (n.mecc. 9204078/08 del 4/5/1992 e mecc.n. 200700545/094 del 19/3/2007), a cui si rimanda per l'applicazione del "Regolamento di concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 6", approvato con deliberazione n. mecc. 200100171/89 del 19/2/01, e successive modificazioni (n. mecc. 200111839/89 del 19/12/01 e n. mecc. 200601267/89 del 23/2/06).

2. La predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello "Statuto della Città"; rientra nei criteri generali dell'erogazione dei contributi, come previsto dal Regolamento Comunale n. 373 approvato con deliberazione n.mecc. 201406210/049 esecutiva dal 28/9/2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni.

3. Di riservare alla Circoscrizione la facoltà, ai sensi dell'articolo 8 del citato Regolamento di concessione locali della Circoscrizione 6, approvato con deliberazione n. mecc. 200100171/89 del 19/2/01, e successive modificazioni, di sospendere o revocare la concessione, qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività della Circoscrizione deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione.

4. Di approvare la bozza del disciplinare di concessione (All. 1) che contiene le condizioni di utilizzo dei locali.

5. Di riservare a successivo provvedimento dirigenziale l'atto concessorio ed i successivi atti per eventuali variazioni, non comportanti incrementi orari complessivi, che dovessero verificarsi posteriormente alla data di approvazione del presente atto deliberativo.

6. Verificato che il beneficiario del contributo, ai sensi dell'art. 4 c. 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. 201800568/24 del 26/2/2018, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città.

7. Di dare atto che l'Agenzia Territoriale per la Casa (ATC) ha presentato apposita dichiarazione, allegata alla deliberazione, concernente il rispetto del disposto dell'art. 6 comma 2 della legge n. 122/2010 in relazione all'erogazione degli emolumenti agli organi collegiali;

8. Si dichiara che il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di V.I.E., come risulta dal documento allegato;

9. La dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lettera E, Legge 190/2012 è stata acquisita e conservata agli atti del servizio;

10. Di dichiarare, attesa l'urgenza, il seguente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV comma del citato Testo Unico.

Il Consiglio, con distinta e palese votazione:

PRESENTI	23
VOTANTI	23
FAVOREVOLI	23
CONTRARI	/
ASTENUTI	/

## DELIBERA

1. Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, la concessione gratuita all’Agenzia Territoriale per la Casa, avente sede in Torino, corso Dante 14 – P.I. 00499000016, nella persona del legale rappresentante Marcello Mazzù, del locale situato al piano terreno posto a destra dell’ingresso disabili sito in via San Benigno 22, nelle giornate del 1°, 2° e 4° mercoledì di ogni mese dalle ore 10,00 alle ore 12,00, dalla sottoscrizione del relativo disciplinare di concessione e fino al mese di maggio 2019.

La predetta concessione comporta un minor onere a carico della predetta Agenzia calcolabile in Euro 644,00. La predetta concessione è rilasciata, in quanto l’attività rientra nei casi di cui al punto B 1 dell’art. 5, fatti salvi i punti 1,2, 4 e 5 della lettera A), del “Regolamento per la concessione di locali comunali da parte delle Circoscrizioni” n. 186, approvato con delibera del Consiglio Comunale del 28 gennaio 1991 (n.mecc. 9007590/08) e successive modificazioni (n.mecc. 9204078/08 del 4/5/1992 e mecc.n. 200700545/094 del 19/3/2007), a cui si rimanda per l’applicazione del “Regolamento di concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 6”, approvato con deliberazione n. mecc. 200100171/89 del 19/2/01, e successive modificazioni (n. mecc. 200111839/89 del 19/12/01 e n. mecc. 200601267/89 del 23/2/06).

2. La predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall’art. 86 comma 3 dello “Statuto della Città”; rientra nei criteri generali dell’erogazione dei contributi, come previsto dal Regolamento Comunale n. 373 approvato con deliberazione n.mecc. 201406210/049 esecutiva dal 28/9/2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni.

3. Di riservare alla Circoscrizione la facoltà, ai sensi dell’articolo 8 del citato Regolamento di concessione locali della Circoscrizione 6, approvato con deliberazione n. mecc. 200100171/89 del 19/2/01, e successive modificazioni, di sospendere o revocare la concessione, qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività della Circoscrizione deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell’utilizzo dei locali da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione.

4. Di approvare la bozza del disciplinare di concessione (All. 1) che contiene le condizioni di utilizzo dei locali.

5. Di riservare a successivo provvedimento dirigenziale l’atto concessorio ed i successivi atti per eventuali variazioni, non comportanti incrementi orari complessivi, che dovessero verificarsi posteriormente alla data di approvazione del presente atto deliberativo.

6. Verificato che il beneficiario del contributo, ai sensi dell’art. 4 c. 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. 201800568/24 del 26/2/2018, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città.

7. Di dare atto che l’Agenzia Territoriale per la Casa (ATC) ha presentato apposita dichiarazione, allegata alla deliberazione, concernente il rispetto del disposto dell’art. 6 comma 2 della legge n. 122/2010 in relazione all’erogazione degli emolumenti agli organi collegiali;

8. Si dichiara che il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di V.I.E., come risulta dal documento allegato;

9. La dichiarazione ai sensi dell’art. 1 comma 9 lettera E, Legge 190/2012 è stata acquisita e conservata agli atti del servizio.

Il Consiglio di Circoscrizione, con distinta votazione palese (PRESENTI 23 – VOTANTI 23 – FAVOREVOLI 23) dichiara, vista l’urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, IV comma del Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.