

Linee guida per la presentazione della documentazione tecnica per la realizzazione di Dehors di cui al Regolamento Comunale n. 388

Documentazione da allegare all'istanza per l'ottenimento della Concessione per l'Occupazione di Suolo Pubblico da inoltrare alle Circoscrizioni competenti per territorio.

L'istanza dovrà essere presentata in formato cartaceo o telematico tramite PEC come previsto dalle competenti Circoscrizioni e dovrà essere corredata dagli allegati tecnici di seguito indicati:

- **Relazione tecnica**
- **Documentazione fotografica:** le riprese fotografiche dovranno essere datate e rappresentare lo stato dei luoghi nel miglior modo possibile compresa la presenza di sottoservizi, segnaletica orizzontale e verticale, passi carrai e quant'altro possa essere utile per l'istruttoria tecnica.
- **Elaborati grafici contenenti:**
 - estratto di PRG con individuata l'area di intervento
 - estratto di mappa con l'indicazione dell'area oggetto d'intervento
 - ingrandimento planimetrico in scala opportuna e debitamente quotato con l'indicazione dell'intera area interessata dall'occupazione, che riproduca la disciplina viabile vigente (sensi di marcia, segnaletica orizzontale e verticale, zone a parcheggio, stalli parcheggio disabili; si ricorda che il manufatto deve essere collocato all'interno della striscia di demarcazione dei parcheggi e la medesima deve rimanere totalmente visibile), le fermate GTT, le aree carico/scarico merci, le linee tranviarie, i passi carrai, le zone AMIAT, la palificazione AEM, eventuali elementi di arredo urbano, chiusini e caditoie stradali, verde pubblico (aiuole, zone alberate), piste ciclabili
 - piante del dehors quotate e le relative quote altimetriche in presenza di pedana (solo per D2), riferite al piano marciapiede in scala 1:50 o inferiori con le indicazioni dei materiali e colori
 - pianta con il layout degli arredi e degli elementi illuminanti e riscaldanti
 - pianta dei percorsi e l'utilizzo da parte delle persone con ridotta o impedita capacità motoria come previsto dalla L. 13/89
 - sezioni in numero utile a identificare la sua collocazione rispetto al fabbricato principale di cui è frontista, in scala 1:50 o inferiori,
 - i 4 prospetti in scala 1:50 o inferiori

Inoltre, dovranno essere allegati, qualora necessari e previsti dal regolamento i seguenti documenti:

- nulla osta del proprietario dell'unità immobiliare e dell'amministratore del condominio frontista il manufatto nel caso in cui si intenda realizzare una copertura con falda tesa
- nulla osta del proprietario dell'unità immobiliare adiacente, dell'amministratore del condominio adiacente e dell'eventuale esercente confinante se il dehors eccede il fronte esercizio
- schede tecniche ed illustrative (anche attraverso estratti da catalogo) degli arredi e degli elementi illuminanti e riscaldanti idonei alla collocazione all'esterno.

Nota Bene: qualora si intenda apportare modifiche ad un dehors autorizzato, dovrà essere preventivamente presentata istanza di modifica.