



CITTA' DI TORINO
CIRCOSCRIZIONE VI

CONS. CIRC.LE N. 122/2014

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE VI
IL GIORNO 4 DICEMBRE 2014

Il Consiglio della Circoscrizione 6 è convocato nelle prescritte forme, per la seduta d'urgenza, nella sala delle adunanze consiliari nel Centro Civico di Via San Benigno, 20, alla presenza della Presidente Nadia CONTICELLI e dei Consiglieri:

AGLIANO	GARCEA	RASO
BARBIERI	GENCO	SATURNINO
BORIO	IATI'	SCAGLIOTTI
CATIZONE	LEDDA	SCAVELLO
COSTA	LICARI	SCIRETTI
D'ALARIO	MARTELLI	TKALEZ
DE GASPERI	MO	TODARELLO
DEL VENTO	MOIOLI	ZITO

E quindi in totale, con la Presidente, n. 25 Consiglieri presenti.

Risultano assenti i consiglieri: COSTA – LICARI – TKALEZ.
In totale n. 22 Consiglieri presenti.

con l'assistenza del Segretario Dott. Paolo Capolongo per discutere in

SEDUTA PUBBLICA

il seguente provvedimento così indicato all'Ordine del Giorno:

INTERROGAZIONE AL SINDACO AVENTE PER OGGETTO: "DEMOLIZIONE BASSO FABBRICATO SITO IN VIA ZANDONAI 24".

VI CIRCOSCRIZIONE AMMINISTRATIVA

INTERROGAZIONE

Demolizione basso fabbricato sito in via Zandonai 24

Premesso che

Che con delibere del 15 ottobre 2013 (n. mecc. 201304679/030) e del 4 dicembre 2013 (n. mecc. 201306682/030), la Giunta Comunale ha approvato, rispettivamente, il progetto preliminare e quello definitivo relativo alla bonifica e demolizione del basso fabbricato di proprietà comunale sito in via Zandonai 24. Delibere nelle quali si dichiara che tale edificio, costruito verso la fine degli anni Sessanta, originariamente destinato a scuola elementare, nel 1982 è stato assegnato all'A.S.L. che per qualche tempo lo ha adibito a sede di corsi per infermieri. La struttura abbandonata dalla scuola infermieri, rimasta in disuso, ha subito occupazioni da parte di aggregazioni giovanili spontanee. A seguito dello sgombero effettuato dalle forze dell'ordine il prefabbricato non è stato più utilizzato, per la presenza di manufatti contenenti amianto in cattivo stato di conservazione. Allo stato attuale, gli elementi costruttivi contenenti amianto, in incipiente deterioramento, richiedono un urgente intervento di bonifica. Le tipologie edilizie dell'edificio, le rimozioni e le demolizioni necessarie per poter considerare il fabbricato interamente bonificato fanno ritenere che tecnicamente ed economicamente sia conveniente procedere con la demolizione completa del basso fabbricato;

Considerato che

- con deliberazione del 29 dicembre 2008 (n. mecc. 0803563/104), il Consiglio Comunale ha approvato il "Piano Casa anni 2009/2010", nel quale era prevista la realizzazione di Residenze Collettive Sociali previa destinazione di alcune strutture comunali da concedersi attraverso procedure di evidenza pubblica;
- che la Città ha raccolto le manifestazioni di interesse presentate da operatori pubblici e privati sul territorio cittadino e con deliberazioni del 7 ottobre 2008 (n. mecc. 0806309/012) e del 17 febbraio 2009 (n. mecc. 0900701/104), la Giunta Comunale ha approvato il "Programma Comunale Social Housing- Manifestazione d'interesse per la selezione casi pilota – D.G.R. 55-9151 del 7 luglio 2008", che prevedeva, tra gli altri, gli interventi per la realizzazione di cinque Residenze Collettive Sociali nelle seguenti aree comunali: via Somalia, via Zandonai, via Paganini, Strada del Meisino 55/9, corso Vercelli 440;
- che in esito alla selezione dell'area di via Zandonai (PILO 20), con determinazione dirigenziale del 23 marzo 2010 è stata selezionata l'ATC – Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino - per l'attuazione/gestione della Residenza Collettiva Sociale ivi prevista;
- che il progetto ATC prevedeva la sistemazione complessiva dell'area verde condivisa con la scuola elementare Carlo Levi di via Monterosa 165;
- che in relazione all'intervento di via Zandonai, l'ATC, dal gennaio 2011, ha segnalato l'insorgere di grandi criticità nel raggiungimento dell'equilibrio finanziario a suo tempo formulato per il venir meno della disponibilità di risorse finanziarie per la parte autofinanziata, dovuta anche all'aggravarsi della situazione del proprio bilancio. Con nota del 13 maggio 2011 l'ATC ha richiesto al Comune la rimodulazione dell'intervento con la trasformazione in sola Residenza Collettiva Sociale, con particolare riguardo alla ridefinizione della dimensione fisica dell'intervento e alla misura percentuale del contributo concesso. Tale richiesta di rimodulazione dell'intervento, è stata accolta dalla Giunta Comunale con delibera del 27 settembre 2011 (n. mecc. 201104976/012).
-

Il Consiglio Circostrizionale Interroga il Sindaco

Per conoscere quali utilizzi siano ipotizzabili per l'area liberata dalla presenza del basso fabbricato in oggetto, e quali interventi siano prevedibili per rendere pienamente fruibile l'area verde condivisa con la scuola elementare Carlo Levi.

Risultano fuori dall'aula i consiglieri : CATIZONE –IATI' – SCAGLIOTTI – SCIRETTI .

Per quanto sopra esposto, il Consiglio con votazione palese per alzata di mano, accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI	18
VOTANTI	18
FAVOREVOLI	18
CONTRARI	/
ASTENUTI	/

La proposta è approvata.