



CITTA' DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE VI

CONS. CIRC.LE N. 91/2014

N. MECC. 201403626/89

**PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE VI
IL GIORNO 18 SETTEMBRE 2014**

Il Consiglio della Circoscrizione 6 è convocato nelle prescritte forme, per la seduta ordinaria, nella sala delle adunanze consiliari nel Centro Civico di Via San Benigno, 20, alla presenza della Presidente Nadia CONTICELLI e dei Consiglieri:

AGLIANO	GARCEA	RASO
BARBIERI	GENCO	SATURNINO
BORIO	IATI'	SCAGLIOTTI
CATIZONE	LEDDA	SCAVELLO
COSTA	LICARI	SCIRETTI
D'ALARIO	MARTELLI	TKALEZ
DE GASPERI	MO	TODARELLO
DEL VENTO	MOIOLI	ZITO

E quindi in totale, con la Presidente, n. 25 Consiglieri.

Risultano assenti i Consiglieri: COSTA. – SATURNINO – CATIZONE – LICARI – TKALEZ..

In totale n. 20 Consiglieri presenti.

con l'assistenza del Segretario Dott. Paolo CAPOLONGO per discutere in

SEDUTA PUBBLICA

il seguente provvedimento così indicato all'Ordine del Giorno:

ART. 42 COMMA 2. CONCESSIONE LOCALI SITI IN VIA TAMAGNO 5 ALLA COOPERATIVA ANIMAZIONE VALDOCCO.

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 6 - BARRIERA DI MILANO - FALCHERA - REGIO PARCO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: ART. 42 COMMA 2. CONCESSIONE LOCALI SITI IN VIA TAMAGNO 5 ALLA COOPERATIVA ANIMAZIONE VALDOCCO.

La Presidente, a nome della Giunta Esecutiva, riferisce:

La Cooperativa di Animazione Valdocco svolge dal 1990 un servizio di educativa territoriale, rivolto ai minori residenti sul territorio della Circoscrizione 6, effettuato in integrazione tra i Servizi Sociali della Circoscrizione 6 ed i Servizi di Neuropsichiatria Infantile dell'ex ASL 4.

Per la realizzazione delle attività previste dal servizio, la Circoscrizione (come previsto nei capitolati di gara che si sono succeduti nel tempo) ha messo a disposizione della Cooperativa (delib.n.mecc. 20096583/89) i locali situati nel piano interrato di via Tamagno n.5 (dati identificativi catastali dell'edificio: Fog. 1186 n.154) e consistenti in:

- cinque uffici;
- un corridoio;
- un bagno;
- uno sgabuzzino.

Gli stessi sono stati utilizzati negli anni trascorsi dagli educatori del Servizio di Educativa Territoriale Minori, quali referenti circoscrizionali dell'Area Minori e per i quali è operante la convenzione fra la Città e l'ASL (conto n. 127/04, registrazione A.P. n. 822).

In considerazione dell'affidamento del servizio di educativa territoriale minori da svolgersi nel territorio della Circoscrizione 6 nel periodo 1/3/2012 – 28/12/2015 la Cooperativa Valdocco ha richiesto la possibilità di dare continuità all'uso dei locali di via Tamagno, 5.

Le attività prevalenti previste presso i suddetti locali saranno le seguenti:

- Spazi a supporto degli educatori impegnati presso il servizio di Educativa Territoriali Minori in convenzione con il Comune di Torino – Divisione Servizi Sociali – Settore Minori – attualmente svolto nel territorio della Circoscrizione 6.
- Realizzazione di attività volte a favorire incontri protetti tra genitori e figli (diritti di visita) su specifici progetti individuali attivati in stretto raccordo con il Servizio Sociale della Circoscrizione 6.
- Attività di supporto scolastico a favore dei minori in carico al Servizio di Educativa Territoriale.
- Attività di osservazione educativa in ambiente protetto del minore in carico al Servizio Sociale della Circoscrizione 6.

Riscontrate le caratteristiche dello stabile nella porzione oggetto della presente proposta, strutturato in maniera tale da avere più servizi igienici ed in particolare dei servizi adiacenti ai locali chiesti in concessione, peraltro demarcati da una parete con vano porta aperto e pertanto

facilmente asservibili, al fine di dar seguito alla concessione è stata richiesta alla Direzione Patrimonio la determinazione del canone, fermo restando l'obbligo del Concessionario di corrispondere gli eventuali importi dovuti per le utenze e/o costi pregressi.

La manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali in concessione è posta a carico del Concessionario, così come le spese per le utenze di energia elettrica, acqua, riscaldamento, telefono e la tassa raccolta rifiuti.

Il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012-4257/008 del 31/7/2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata il 22 luglio 2014.

Per quanto riguarda la ripartizione delle utenze, la parte concessa è parte di immobile distinto da quello assegnato asserviti alla stessa utenza. Nel disciplinare di concessione verranno riportati gli obblighi e i criteri indicati nel punto B dell'allegato A della Circolare del 26/11/2012 prot. 9649.

I contratti di fornitura di energia elettrica, acqua, riscaldamento relativi all'immobile in oggetto sono intestati al Comune di Torino ed identificati come segue:

- Riscaldamento: Codice SAP CE-0872°-ITC01 Accorp. A CE-0879-A-IT01 (via Tollegno 23)-
- Energia elettrica: utenza 1050060808
- Acqua: utenza ex 0010035248 ora 0010130480.

La parte oggetto della presente concessione rappresenta rispetto alla volumetria complessiva di mc 4.307, il 13,02% pari a mc 415 composti dal 9,64% per l'uso esclusivo e il 3,38% per la quota spettante per l'utilizzo delle parti comuni.

Ai sensi dell'art. 5 del "Regolamento per la concessione dei beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni" la proposta di concessione è stata inviata alla Direzione Patrimonio per l'esame da parte del Gruppo di Lavoro Interassessorile che ha approvato il rinnovo della concessione con l'applicazione del 20% del canone annuo di mercato (Euro 4.950,00) e fissando la scadenza al 28 febbraio 2015.

La concessione avrà durata dal 1° marzo 2014 fino al 28 febbraio 2015.

Si dà atto che la Cooperativa provvederà al saldo dell'indennità di occupazione dovuta in base alla vecchia concessione.

L'argomento è stato discusso nella riunione della I Commissione tenutasi il giorno 30/06/2014.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. mecc. 9600980/49 del 13 maggio 1996 e n. mecc. 9604113/49 del 27 giugno 1996 e successive modificazioni (n. mecc. 9606025/49 e n. mecc. 0601389/002), il quale fra l'altro, all'art.42 comma 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, a cui appartiene l'attività in oggetto;

- visto il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lg. vo n.267 del 18 agosto 2000 ;

- dato atto che i pareri di cui al art. 49 del suddetto T.U sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;
viste le disposizioni legislative sopra richiamate.

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, ai sensi dell'art. 5 del "Regolamento per la concessione dei beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni" n. 214 , la concessione dal 1° marzo 2014 fino al 28 febbraio 2015 con applicazione del canone annuo di Euro 990,00, dei seguenti locali municipali ubicati al piano interrato dello stabile di via Tamagno 5:
 - cinque uffici;
 - un corridoio;
 - un bagno;
 - uno sgabuzzino;(dati identificativi catastali dell'edificio: Fog. 1186 n.154), aventi superficie totale di mq. 139 circa ed evidenziati con la lettera B nella planimetria allegata (All.1) al presente atto alla Cooperativa di Animazione Valdocco, P.I.: 03747970014 con sede legale in Torino, Via le Chiuse 59, in persona del sig. Paolo Petrucci.
2. Di approvare l'entrata annua, a titolo di canone di concessione, di Euro 990,00 da versare all'Ufficio Cassa della Circoscrizione in rata annua unica.
3. Di demandare, ai sensi dell'art. 5 del citato Regolamento n. 214, a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione dell'atto di concessione nel quale saranno indicati i reciproci diritti ed obblighi delle parti.
4. Di dare atto che la Cooperativa di Animazione Valdocco ha presentato apposita dichiarazione concernente il rispetto del disposto dell'art. 6 comma 2 della Legge n. 122/2010 in relazione all'erogazione degli emolumenti agli organi collegiali.
5. Si dichiara che il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di V.I.E., come risulta dal documento allegato;
6. La dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lettera E, Legge 190/2012 è stata acquisita e conservata agli atti del servizio;
7. Di dichiarare, attesa l'urgenza, il seguente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV comma del citato testo Unico.

Risulta fuori dall'aula il Consigliere SCIRETTI

Per quanto sopra esposto il Consiglio, con votazione palese per alzata di mano, accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI	19
VOTANTI	19
FAVOREVOLI	19
CONTRARI	/
ASTENUTI	/

DELIBERA

1. Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, ai sensi dell'art. 5 del "Regolamento

per la concessione dei beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni” n. 214 , la concessione dal 1° marzo 2014 fino al 28 febbraio 2015 con applicazione del canone annuo di Euro 990,00, dei seguenti locali municipali ubicati al piano interrato dello stabile di via Tamagno 5:

- cinque uffici;
- un corridoio;
- un bagno;
- uno sgabuzzino;

(dati identificativi catastali dell’edificio: Fog. 1186 n.154), aventi superficie totale di mq. 139 circa ed evidenziati con la lettera B nella planimetria allegata (All.1) al presente atto alla Cooperativa di Animazione Valdocco, P.I.: 03747970014 con sede legale in Torino, Via le Chiuse 59, in persona del sig. Paolo Petrucci.

2. Di approvare l’entrata annua, a titolo di canone di concessione, di Euro 990,00 da versare all’Ufficio Cassa della Circoscrizione in rata annua unica.
3. Di demandare, ai sensi dell’art. 5 del citato Regolamento n. 214, a successiva determinazione dirigenziale l’approvazione dell’atto di concessione nel quale saranno indicati i reciproci diritti ed obblighi delle parti.
4. Di dare atto che la Cooperativa di Animazione Valdocco ha presentato apposita dichiarazione concernente il rispetto del disposto dell’art. 6 comma 2 della Legge n. 122/2010 in relazione all’erogazione degli emolumenti agli organi collegiali.
5. Si dichiara che il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di V.I.E., come risulta dal documento allegato;
6. La dichiarazione ai sensi dell’art. 1 comma 9 lettera E, Legge 190/2012 è stata acquisita e conservata agli atti del servizio;

Il Consiglio di Circoscrizione, con distinta votazione palese (PRESENTI 19 – VOTANTI 19 – FAVOREVOLI 19) dichiara, vista l’urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, IV comma del Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.