

Architettiamo la Città

Circoscrizione 6

MASSIMO GIUNTOLI

Presidente Ordine Architetti PPC Torino



Giovedì 20 settembre 2018

Quartieri: Barriera di Milano, Regio Parco, Barca, Bertolla



Ecobonus: cos'è?

L'Ecobonus 2018 consente di portare in detrazione fiscale gli interventi e le spese volte al risparmio energetico, ovvero volte a migliorare l'**efficienza energetica** e le prestazioni dell'abitazione.

Nello specifico, l'agevolazione **del 65% o del 50%** per interventi sulle abitazioni riguarda tutti gli interventi e le spese sostenute ai fini di:

- miglioramento termico dell'edificio (coibentazioni, pavimenti, finestre e infissi);
- installazione di pannelli solari;
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale;
- interventi di domotica, cioè installazione di dispositivi multimediali per il controllo a distanza degli impianti di riscaldamento.

Cessione credito d'imposta

Il committente cede il credito d'imposta all'impresa per le detrazioni fiscali, in caso di interventi di ristrutturazione e/o efficientamento energetico di edifici all'interno dell'Ecobonus 2018

Il committente, anche e soprattutto Condomini, invece di pagare subito tutto l'importo dei lavori all'impresa e poi detrarlo nei 10 anni seguenti attraverso la dichiarazione dei redditi, cedendo il credito d'imposta all'impresa, **paga solo un parte dell'importo lavori**, monetizzando immediatamente la detrazione.

Questo sistema **consente di avviare i lavori anche nel caso in cui ci siano condomini incapienti.**

Viceversa, la detrazione fiscale per dipendenti o pensionati è effettuata attraverso rimborso in busta paga/pensione a seguito della dichiarazione dei redditi.

Bonus ristrutturazioni: cos'è

La **proroga del bonus ristrutturazioni** è una delle misure contenute nel testo ufficiale di **Legge di Bilancio 2018**, in vigore dal 1° gennaio 2018

Per i lavori avviati a partire dal 1° gennaio 2018 e fino al prossimo 31 dicembre sarà possibile beneficiare della **detrazione fiscale del 50%** delle spese sostenute ed entro il **limite di 96.000 euro di spesa**.

A partire dal 1° gennaio 2019 si applicherà una **detrazione Irpef pari al 36%** delle spese sostenute, fino al **limite di 48.000 euro** per ciascuna unità immobiliare.

Comprende una detrazione del 50% per l'acquisto di mobili d'arredo nuovi (e grandi elettrodomestici).

Per i lavori di efficientamento energetico il privato cittadino ha la possibilità di scegliere fra **ecobonus** (con tetti massimi di detrazione per ogni intervento) e **bonus ristrutturazioni**, con un limite complessivo di 96 mila euro per unità abitativa.

Tenendo conto che **entrambi i bonus prevedono una percentuale detrattiva del 50%**, quando si effettuano lavori di ristrutturazione particolarmente rilevanti conviene optare per l'utilizzo delle due combinazioni: si gode così del beneficio ottenuto dalla somma di entrambi i plafond.

Sismabonus: cos'è

Il Sismabonus prevede **una detrazione delle spese sostenute per l'adozione di misure antisismiche** che migliorino la classe di rischio degli immobili che si trovano nelle zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1 e 2) e a quelli situati nelle zone a minor rischio (zona sismica 3).

Tale agevolazione, valida fino al **31 dicembre 2021**, può essere fruita sia dai soggetti passivi Irpef sia dai soggetti passivi Ires e per interventi realizzati su tutti gli immobili di tipo abitativo e su quelli utilizzati per attività produttive.

Bonus verde: cos'è

È una detrazione Irpef del 36% sulle spese sostenute nel 2018 per interventi di **sistemazione a verde di aree scoperte private** di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni per importo massimo di spesa **5.000 euro** per unità immobiliare a uso abitativo.

I lavori inclusi:

- fornitura e messa a dimora di piante o arbusti;
- riqualificazione di tappeti erbosi;
- restauro e recupero del verde relativo a giardini di interesse storico e artistico;
- realizzazione di coperture a verde, giardini pensili e impianti di irrigazione e pozzi;
- progettazione e manutenzione connesse all'esecuzione degli interventi;
- interventi "liberi": es. vasche di raccolta delle acque, opere per arredo da giardino, sistemazione della pavimentazione esterna.

Sono **esclusi dalle agevolazioni** gli interventi di **manutenzione ordinaria annuale** di giardini preesistenti

Sport bonus: cos'è

È un contributo per interventi di **restauro o ristrutturazione degli impianti sportivi pubblici** introdotto dalla Legge di Stabilità 2018

Possono accedere **imprese** (in forma individuale o collettiva)

È riconosciuto un **credito d'imposta ai soggetti che effettuano erogazioni liberali** nel 2018 destinate alla ristrutturazione di impianti sportivi pubblici, fino a 40.000 euro.

Il credito d'imposta è pari al 50% delle erogazioni liberali effettuate, nel limite del 3 per mille dei ricavi conseguiti

Si può fare richiesta nei 30 giorni successivi all'apertura delle due finestre temporali:

1° aprile 2018

20 agosto 2018

Agevolazioni per ristrutturare

Proposte di modifica al Regolamento comunale in materia di disciplina del **contributo di costruzione**. Approvate dalla Giunta, in attesa del passaggio in Consiglio Comunale.

- riduzione del coefficiente da 0,8 a 0,5 su cui si pagano gli oneri di urbanizzazione, per agevolare i lavori di ristrutturazione edilizia senza consumo di suolo
- esteso l'intervento di modesta entità residenziale da 34 a 100 metri quadrati di superficie cui applicare la riduzione di 2/3 del contributo (da 75 a 250 metri per attività produttiva)
- incremento dell'aliquota del costo di costruzione per interventi di nuova costruzione commerciale superiori a mille metri quadrati di superficie (5 % per i primi 1000 metri quadrati di superficie e 10 % per la quota di superficie superiore a 1000 metri quadrati)
- innalzamento del limite sotto il quale non è possibile rateizzare con fideiussione: da €2.000 a €5.000

Riduzione della Cosap sui ponteggi: cos'è

Città di Torino e UniCredit propongono un'iniziativa per rilanciare la cura degli stabili cittadini: **riduzione del Canone per l'Occupazione di Spazi e Aree Pubbliche per gli interventi di riqualificazione.**

La riduzione può essere chiesta **a partire dal 7 febbraio 2018** e per una durata massima 90 giorni.

Riguarda interventi di riqualificazione che investono l'intero stabile (tinteggiatura, ristrutturazioni, manutenzioni):

- fino al 75% per interventi che prevedono la ritinteggiatura delle facciate;
- fino al 100% per la rimozione di scritte sui muri o la pulizia delle arcate dei portici;
- 30% per tutti gli altri interventi esclusi i cantieri per nuove costruzioni.

Community Architetiamo la Città

Architettiamo la Città

Gruppo pubblico

ordine - **Stai interagendo come Ordine Architetti Torino**

Informazioni

Discussione

Membri

Eventi

Foto

Dati statistici sul gruppo

Gestisci il gruppo

Cerca in questo gruppo

Collegamenti rapidi

- Ordine Architetti To... 20+
- Fondazione per l'arch... 1
- Federal Building Torino
- Giardino Pragrand... 4
- presS/Tletter 7
- ArchCommunity / Torino
- +architettura 3
- ANPI - Sezione Leo ... 5
- Architettiamo la Città



Iscritta ▾ Notifiche Condividi Altro

Post Aggiungi foto/vi... Video in diretta Altro

ordine - **Scrivi qualcosa...**

Foto/video Video party Stato d'anim... Altro

ATTIVITÀ RECENTE ▾

Alessandra Siviero ha condiviso un post. **Membro fondatore** · 5 h

Cristina Coscia ha condiviso un post. Ieri alle 08:15 · Aggiungi argomenti

Ecco il video del snappc che sintetizza le 14 tappe del tour per ascoltare gli ordini territoriali. Torino la terza tappa del 9 febbraio, cui hanno partecipato ...

Altro...

GRUPPO DI

ordine - **Ordine Architetti Torino**
Mi piace: 2207

AGGIUNGI MEMBRI Incorpora l'invito

MEMBRI 249 membri

Ci sono 7 nuovi membri questa settimana. Scrivi un post per dare loro il benvenuto. Scrivi post

MEMBRI SUGGERITI Nascondi

Persone a cui piace Ordine Architetti Torino

- Carmelita Li Mura Invita
- Lucia Muri Invita

Grazie per l'attenzione!



Prossimo appuntamento:
Giovedì 27 settembre 2018 ore 18.00
Circoscrizione II, via Guido Reni 102

