



CITTA' DI TORINO

**CIRCOSCRIZIONE VI**

CONS. CIRC.LE N. 6/2017

**PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE VI  
IL GIORNO 26 GENNAIO 2017**

Il Consiglio della Circoscrizione 6 è convocato nelle prescritte forme, per la seduta d'urgenza, nella sala delle adunanze consiliari nel Centro Civico di Via San Benigno, 20, alla presenza dei seguenti Consiglieri:

AVRAMO	DI PUMPO	MANCINI
BARBIERI	FESTA	MANECCHIA
BERAUDO	GARCEA	MARTELLI
CAMBAI	GIORGITTO	PETRARULO
CANGELLI	LANZA	RUSSO
CATIZONE	LEDDA	SCAGLIOTTI
CECCARELLI	LICARI	SCIRETTI
CIAPPINA	LOMANTO	ZITO

E quindi in totale, con la Presidente, Carlotta SALERNO, n. 25 Consiglieri.

Risultano assenti i Consiglieri: CANGELLI – FESTA.

In totale n. 23 Consiglieri presenti

con l'assistenza del Segretario Dott. Paolo CAPOLONGO per discutere in

**SEDUTA PUBBLICA**

il seguente provvedimento così indicato all'Ordine del Giorno:

**ORDINE DEL GIORNO IN MERITO A: "APPUNTAMENTI ED EVENTI CULTURALI ALLA MANIFATTURA TABACCHI".**

## VI CIRCOSCRIZIONE AMMINISTRATIVA

### Ordine del Giorno

#### Appuntamenti ed eventi culturali alla Manifattura Tabacchi

##### PREMESSO

- Che con la proposta di Interpellanza al Sindaco a firma dei Consiglieri Andrea Beraudo e Ivo Manecchia, in data 7 ottobre 2016, si chiedeva al Sindaco di sapere quale iniziative intendeva attivare con tempestività affinché l'area della Manifattura Tabacchi ed ex FIMIT non perdesse l'opportunità di ospitare un importante insediamento Universitario che, come si legge, avrebbe dato un contributo decisivo alla riqualificazione dei quartieri Regio Parco e Barriera di Milano.
- Che la risposta all'Interpellanza sopra citata è giunta in data 17 gennaio 2017 e cita testualmente come segue: *“Con deliberazione del Consiglio Comunale del 17 dicembre 2014 (mecc. n. 201406345/009) è stato approvato l'atto di indirizzo concernente l'Area di Manifattura Tabacchi ed ex Fimit. Con tale mandato si dava mandato agli uffici di attivare apposito Accordo di Programma finalizzato alla riqualificazione dell'Area, ai sensi dell'articolo 34 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'articolo 17 bis, comma 2, della L.U.R. 56/1977 e s.m.i. e di procedere alla predisposizione della variante urbanistica e del procedimento ambientale ai sensi dell'articolo 17 bis, comma 2, della L.U.R.*

*Il documento sviluppato all'advisor nel 2013 individuava quale scenario ottimale per il complesso della Manifattura/ex Fimit, un mix funzionale prevalentemente composto da un “Polo sociale” (residenza universitaria e social housing) e dal un “Polo Universitario” (formazioni di impianti sportivi), oltre a destinazioni compatibili (residenza, commercio, terziario).*

*A seguito della prequalificazione della SGR, la fase finale è andata deserta.*

*In data 28 ottobre 2014, il Consiglio di amministrazione dell'Università degli Studi ha deliberato il quadro esigenziale e funzionale delle attività didattiche del futuro polo formativo e delle attività correlate con alcuni elementi di precisazione per il proseguimento della procedura.*

*Per l'attuazione dell'operazione di valorizzazione, la deliberazione del 17 dicembre 2014 prevedeva l'adeguamento della scheda normativa, consentendo limitate quote di destinazioni privatistiche necessarie per garantire la sostenibilità economica-finanziaria dell'intera operazione. Confermava inoltre la vocazione prevalentemente universitaria del Complesso prevedendo la destinazione ad istruzione universitaria e relativi servizi per almeno il 40% della S.L.P. esistente o in progetto (didattica, attività espositive ed altre funzioni universitarie) oltre alla realizzazione di impianti sportivi a servizio dell'Università per circa 9 mila metri quadrati da localizzare nell'ex Stabilimento Fimit; almeno 32% di residenza collettiva; almeno il 15% di residenza libera ed almeno il 3% ad uffici.*

*Sono state nel frattempo avviate interlocuzioni con l'Università per valutare l'interesse dell'Ateneo ad insediarsi nel Complesso della Manifattura Tabacchi”. (risposta del*

Vicesindaco Montanari in merito a Interpellanza del Consiglio della Circoscrizione 6 “Futuro dell’Area Manifattura Tabacchi ed ex Fimit”).

- che le iniziative finalizzate all’avvio di un processo di riqualificazione anche mediante l’intervento di soggetti economici interessati e messe in campo dalla precedente Amministrazione Cittadina sono ancora ad uno stadio di verifica e interlocuzione.

### **CONSIDERATO**

- che non è plausibile pensare che possano essere messi in campo interventi a breve termine per il fine sopra descritto, visti la complessità e le dimensioni dell’area.
- Che è comunque possibile avviare una serie di iniziative con azioni a breve termine in grado di utilizzare gli spazi in modo seppur limitato con eventi di portata culturale, legati ad altre manifestazioni che coinvolgono l’intera città, mettendo in rete iniziative che potrebbero avere ricadute immediate u Regio Parco e Barriera di Milano.
- Che lo sviluppo futuro di infrastrutture legate ad una viabilità più efficiente e al riassetto urbanistico sarà certamente un importante beneficio per l’asse Nord di Torino, ma che l’attuale servizio di trasporto non sarà di impedimento o intralcio allo svolgimento di iniziative culturali a favore di una non più rimandabile riqualificazione territoriale, considerato che la zona non è sprovvista di mezzi e linee comode di collegamento in prossimità dell’area in oggetto.

### **IL CONSIGLIO DELLA VI CIRCOSCRIZIONE**

#### **INVITA**

Il Sindaco e gli assessori competenti a valutare la possibilità di proporre gli spazi della Manifattura Tabacchi come possibile sede temporanea per iniziative culturali, eventi e festival che rappresentano, oggi, appuntamenti importanti per i cittadini, invitando, per esempio, gli organizzatori di “The Others Art fair” a prendere in esame la proposta di riutilizzare parte di tale struttura come futura sede della prossima edizione, come già accaduto per la precedente edizione che ha visto l’utilizzo del piano terreno dell’ex Ospedale Regina Maria Adelaide.

Per quanto sopra esposto il Consiglio, con votazione palese per alzata di mano, accerta e proclama il seguente esito:

PRESENTI	23
VOTANTI	22
FAVOREVOLI	22
CONTRARI	/
ASTENUTI	1 (LOMANTO)

La proposta è approvata.