

CITTA' DI TORINO

Cons.Circ.le
Doc.n. 54 /18

Provvedimento del Consiglio circoscrizionale n. 5
Del 5 giugno 2018

Il Consiglio Circoscrizionale n. 5 convocato nelle prescritte forme, per la seduta ordinaria presenti nella sede della Circoscrizione in Via Stradella n. 192, oltre al Presidente NOVELLO Marco, i Consiglieri:

AJETTI CHIARA
COLIA ENRICO
FRISINA PASQUALE

ALU' ORAZIO
CORRENTI ALFREDO
FURCOLO EMANUELA

ARENA ALICE
DEL MARE FABIO
GAGLIARDI MARIA

IPPOLITO ANTONINO

MALINARICH DANIELE

MARTINA LUIGI

MARTUCCI DENIS STEFANO
OLIVA MONICA
TASSONE FABIO

MONACHINO MARTINA
PALMIERI MARTA
TETRO GREGORIO

MORFINO MANUELA
POLICARO PAOLO
TOSTO SIMONE

In totale con il Presidente n. 22 Consiglieri

Risultano assenti dall'Aula i Consiglieri: BATTAGLIA/MASERA/PASQUALI.

Con l'assistenza del Segretario: Dott. Umberto MAGNONI

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C. 5 - ART. 42 COMMA 2 REG. DEC. - CONCESSIONE PLURIENNALE DI LOCALI SITI
IN VIA DEI GLADIOLI 11 ALL'ASSOCIAZIONE QUINTO POLO. APPROVAZIONE.

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 5 - VALLETTE - MADONNA DI CAMPAGNA - B.GO VITTORI

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 5 - ART. 42 COMMA 2 REG. DEC. - CONCESSIONE PLURIENNALE DI LOCALI SITI IN VIA DEI GLADIOLI 11 ALL'ASSOCIAZIONE QUINTO POLO. APPROVAZIONE.

Il Presidente Marco NOVELLO, di concerto con il Coordinatore della I Commissione Orazio ALU' e la Coordinatrice alla Sottocommissione alla I Commissione (Patrimonio), Maria GAGLIARDI, riferisce:

Nel Patrimonio Immobili della Circoscrizione 5 sono afferiti, a seguito di cambio di destinazione d'uso da impianto sportivo a immobile destinato ad associazioni, i locali, precedentemente utilizzati come bocciofila, siti in Via dei Gladioli 11.

La superficie complessiva del lotto è di circa 330 mq., su cui insiste un unico locale prefabbricato composto da un grande salone, cui si accede da due porte che affacciano direttamente sul cortile, e da due servizi igienici, dei quali uno attrezzato per disabili, per circa 60 mq. totali di superficie coperta; la Città detiene il 100% della proprietà che risulta censita al N.C.T., foglio 1071, particella 16.

Così come enunciato nella determinazione dirigenziale n. mecc. 2017 41636 di presa d'atto del cambio di destinazione d'uso, si è ritenuto opportuno e necessario valorizzare questo patrimonio immobiliare inutilizzato destinandolo in concessione ad Enti ed Associazioni al fine renderlo fruibile dalla cittadinanza attraverso progetti di interesse sociale e collettivo, nonché per sottrarlo al possibile futuro degrado ed agli eventuali atti di vandalismo derivati dal disuso e dall'abbandono.

Con deliberazione di Giunta n. mecc 201705403/88 è stato approvato un avviso pubblico per la presentazione di progetti da parte di associazioni ed enti.

Con istanza del 15 gennaio 2018, ns. prot. n. 326, ha presentato unica domanda di concessione l'Associazione Quinto Polo.

L'associazione si è costituita nel 2017 con lo scopo di svolgere le sue attività prevalentemente nel quartiere "Le Vallette" di Torino e già nel suo primo anno di attività ha contribuito con diverse iniziative aggregative alla risocializzazione e sensibilizzazione del quartiere con particolare attenzione alla popolazione giovanile.

L'idea di fondo è quella di creare all'interno dei locali oggetto della concessione un luogo fisico di aggregazione dove, in particolar modo, i giovani del quartiere si possano riconoscere e possano portare il loro contributo alla riqualificazione del territorio; uno spazio di prossimità e buona socialità; un punto di riferimento per sperimentare buone pratiche di solidarietà, auto-mutuo-aiuto, scambio di competenze, ecc..

Attraverso attività di incontro, laboratorio, creazione artistica, espressione, performance, comunicazione, gioco, ecc. l'associazione intende promuovere esperienze di crescita, libera

espressione, sperimentazione, partecipazione, cogestione, dialogo, integrazione, responsabilizzazione.

L'obiettivo è quello di costruire uno spazio integrato col territorio, aperto al confronto e al contributo della comunità locale, un presidio sociale e culturale.

L'associazione ha proposto di eseguire a suo totale carico dichiarato alcuni lavori di miglioria dei locali per consentire le attività in progetto.

Nel caso di specie sussistono le condizioni di cui agli artt. 1 e 2 del Regolamento n. 214 "Regolamento per la concessione di beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale (n. mecc. 9503348/08) del 6 giugno 1995 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale (n. mecc. 9800120/08) del 16 febbraio 1998, che individuano le categorie di Enti e le tipologie di attività ammessi per la concessione di vantaggi economici e di cui agli artt. 4 e 5 che indicano gli immobili assegnabili con procedura ordinaria, nonché quelli per cui è prevista l'assegnazione in deroga rispetto alla procedura ordinaria per eccezionali e motivate esigenze connesse a progetti di particolare rilevanza, o in relazione ad un concreto ed attuale interesse ad un utilizzo strumentale rispetto a compiti di istituto. La Circoscrizione 5 ritiene, infatti, che la concessione pluriennale dei locali, oltre a consentirne la fruibilità da parte della cittadinanza attraverso progetti di interesse sociale e collettivo, abbia la funzione di sottrarre il bene al possibile futuro degrado ed agli eventuali atti di vandalismo derivati dal disuso e dall'abbandono.

Tenuto conto della valenza sociale dell'attività, si ritiene opportuno proporre:

2. ai sensi dell'art. 6 del Regolamento n. 214 della Città di Torino, l'applicazione di un canone di concessione di Euro 981,00= pari al 30% del valore di mercato (tenuto conto in particolare del grado di utilità sociale dell'iniziativa, del livello di affidabilità della Società e della possibilità di fruizione da parte dei cittadini dei locali) determinato dal Servizio Valutazioni della Direzione Centrale Patrimonio in data 8 agosto 2017, in Euro 3.270,00 €/anno, che dovrà essere pagato in un'unica rata anticipata e rivalutato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT. Il beneficio economico annuo concesso risulta essere pertanto pari ad Euro 2.289,00=;
3. la durata della concessione pari a anni 4 (quattro) a decorrere dalla data di consegna dell'immobile, fatta constare da apposito verbale, successiva alla stipula del contratto di concessione

Tali proposte sono state sottoposte al Gruppo di Lavoro Interassessorile per la concessione di immobili ad Enti ed Associazioni, costituito ai sensi del Regolamento sopra citato, il quale ha espresso parere favorevole in data 18 aprile 2018.

Per quanto sopra espresso, si ritiene di poter accogliere la sopra citata istanza e di approvare la concessione dell'immobile di cui trattasi alla Associazione su indicata, alle condizioni di cui all'allegato schema di disciplinare, che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (All. 1), già sottoscritto in ogni sua parte dal concessionario per preliminare accettazione.

In ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 5, del citato Regolamento n. 214 il presente provvedimento sarà trasmesso in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali competenti.

Sono a carico del Concessionario tutte le utenze relative ai consumi di energia elettrica, idrica, gas, telefono e riscaldamento oltre alla tassa raccolta rifiuti nonché tutte le altre spese ripetibili relative all'uso dei locali, e quelle inerenti eventuali allacciamenti e infine ogni onere tributario presente e futuro.

Per la tassa raccolta rifiuti il concessionario sarà tenuto a presentare regolare denuncia di utilizzo dei locali agli uffici amministrativi competenti.

E' altresì a carico del Concessionario la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile.

Si precisa che è stata acquisita agli atti l'apposita dichiarazione concernente il rispetto da parte dell'Associazione dell'art. 6 comma 2 della Legge 122/2010.

Si dà atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012 4257/008 del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata in data 23 maggio 2018.

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 conservata agli atti del servizio.

Verificato che il beneficiario del contributo, ai sensi dell'art.4 c. 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e della deliberazione del Consiglio Comunale n.201800568/24 del 26/02/2018, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città e che lo stesso risulta iscritto al Registro delle Associazioni della Città di Torino.

La proposta di concessione è stata discussa in sede di I Commissione in data 8 febbraio 2018.

Tutto ciò premesso:

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- visto l'Art. 55 comma 2 e 60 dello Statuto della Città di Torino;
- visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13.5.1996 esecutiva dal 23.7.1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27.6.1996 esecutiva dal 23.7.1996 il quale, fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli di Circoscrizione cui appartiene l'attività in oggetto;
- dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:
 - favorevole sulla regolarità tecnica;
 - favorevole sulla regolarità contabile;
- visti gli Artt. 1, 2, 4, 5, 6 e 8 del Regolamento n. 214 "Regolamento per la concessione di beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 6 giugno 1995 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale del 16 febbraio 1998;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di individuare, ai sensi dell'art. 5 comma 9 del Regolamento n. 214, per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano, quale concessionario dei locali di proprietà comunale, identificati come ex bocciofila Gladioli, evidenziati nella planimetria di cui all'allegato disciplinare (All. 1), siti in Via dei Gladioli 11, piano terra, avente una

superficie totale di mq. 330, di cui 60 mq. coperti, all'Associazione Quinto Polo - con sede legale in Torino Via Vandalino 82/28 , Codice Fiscale 97819540010, nella persona del suo Presidente e legale rappresentante Sig. Enrico Di Fabio, con decorrenza dalla data di consegna dell'immobile, fatta constare da apposito verbale, successiva alla stipula del contratto di concessione, per la durata di 4 anni, eventualmente rinnovabili alla scadenza con apposito provvedimento deliberativo e secondo la procedura descritta all'Art. 8 del Regolamento n. 214, e alle condizioni meglio specificate nell'allegato schema di convenzione;

2. di approvare l'allegato schema di convenzione (All. 1), già sottoscritto in ogni sua parte dal concessionario per preliminare accettazione e facente parte integrante del presente provvedimento deliberativo, che disciplinerà i rapporti tra la Civica Amministrazione e l'Associazione Quinto Polo nel corso della concessione;
3. di demandare ad apposita determinazione dirigenziale l'approvazione della convenzione e l'adozione degli atti conseguenti;
4. di riconoscere all'Associazione Quinto Polo il vantaggio economico consistente nell'applicazione del canone annuo di Euro 981,00= pari al 30% del valore di mercato stimato dal Servizio Valutazioni della Direzione Centrale Patrimonio in Euro 3.270,00= annui, con un beneficio economico annuo di Euro 2.289,00= in conformità a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello "Statuto della Città" e a quanto previsto dal Regolamento comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014 06210/049 del 28/09/2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni;
5. di approvare l'entrata di Euro 981,00= a titolo di canone, da versare all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 5, secondo le condizioni stabilite nella convenzione di cui al precedente punto 3) facente parte integrante della determinazione di concessione; detto importo sarà versato annualmente in un'unica rata anticipata entro il primo trimestre di ogni anno e sarà adeguato in base agli aggiornamenti ISTAT;
6. di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato (All.2);
7. di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012 4257/008 del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata in data 23 maggio 2018.
8. di inoltrare, in ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 5, del citato Regolamento n. 214, il presente provvedimento in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali competenti;
9. di disporre l'invio degli atti di cui al presente provvedimento al Servizio Contratti per la firma del contratto di concessione;
10. di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Consiglio circoscrizionale con votazione palese

(Al momento della votazione non risulta assente dall'aula nessun Consigliere)

accertato e proclamato il seguente esito

PRESENTI	22	
ASTENUTI	5	(Frisina, Malinarich, Furcolo, Oliva e Martina)
VOTANTI	17	
VOTI FAVOREVOLI	17	
VOTI CONTRARI	=	

All'unanimità dei votanti

DELIBERA

Il Presidente, pone ora in votazione palese, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

(Al momento della votazione non risulta assente dall'Aula nessun Consigliere)

Accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI	22	
ASTENUTI	5	(Frisina, Malinarich, Furcolo, Oliva e Martina)
VOTANTI	17	
VOTI FAVOREVOLI	17	
VOTI CONTRARI	=	

Il Consiglio Circoscrizionale all'unanimità, attesa l'urgenza, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.