

Bando per la concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo 5H DE MARCHI (bando di gara n. 88/2021).

SECONDA SEDUTA PUBBLICA DI GARA

L'anno 2022, addì 22 del mese di febbraio, alle ore 9:30, presso la sede della Circoscrizione 5, la Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. mecc. 298 del 31/01/2022 e successivamente rettificata con determinazione dirigenziale n. 323 del 01/02/2022, così composta:

Presidente: Dott.ssa Piera Rapizzi – Dirigente d'Area Circoscrizionale 1 e 8;
Commissario: Arch. Vincenzo Orlando delegato dalla Dirigente Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport Arch. Maria VITETTA;
Commissario: Dott.ssa Fatima Ricotta delegata dalla Dirigente dello Sport e Tempo Libero Dott.ssa Susanna RORATO;
Commissari: Geometra Paolo Forgnone, Funzionario in Posizione Organizzativa Ufficio Tecnico della Circoscrizione 5 e Dott. Stefano Gellato Funzionario in P.O. della Circoscrizione 4

si è riunita nella 1° seduta pubblica di gara.

E' presente il RUP, Dott. Magnoni, Dirigente d'Area Circoscrizione 5.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante, senza poteri di voto, l'istruttore amministrativo dell'Ufficio Patrimonio Sport Sig.ra Valeria Marchetto.

Alla seduta sono presenti i signori Angelo Frau, Andrea Chinnici quali rappresentanti dell'A.S.D CIT TURIN LDE e i Sig. Massimo Gerbi e Franca Gerbi quali rappresentanti dell'A.S. Mario Gerbi.

Entro il termine previsto l'A.S.D. CIT TURIN LDE ha regolarmente provveduto a trasmettere via PEC la documentazione amministrativa mancante, registrata agli atti del protocollo informatico della Circoscrizione 5 ed è stata data comunicazione alla Presidente di gara tramite nota prot. n. 643 del 22 febbraio 2022, che la documentazione così integrata risulta regolare.

Il RUP Dott. Magnoni prima di dare inizio ai lavori, ha illustrato agli operatori economici presenti ed alla commissione di gara gli eventi che hanno avuto seguito dopo la prima seduta di gara, ossia, la richiesta pervenuta da parte dell'Accademia Real Torino di riammissione in gara per possesso del requisito speciale di aver gestito un impianto pubblico, giustificata da una dichiarazione sottoscritta dal Presidente dell'A.S.D. Almese calcio con la quale affermava una collaborazione della gestione dell'impianto sportivo sito nel Comune di Almese in via Granaglie 30 nella stagione sportiva 2019/2020 con il medesimo.

La Circoscrizione 5, ha provveduto, a richiedere al Comune di Almese chiarimenti in merito alla dichiarazione pervenuta, mediante nota inviata in data 8 febbraio 2022.

Il Comune di Almese, ha comunicato con nota inviata in data 11 febbraio 2022, di non avere nessun tipo di rapporto contrattuale con l'Accademia Real Torino, di conseguenza la Circoscrizione 5, mediante posta certificata, inviata in data 15 febbraio 2022 ha comunicato all'Accademia Real Torino, il diniego, per le motivazioni suddette, all'ammissibilità alla gara.

Si è proceduto, quindi a dar corso alla seconda seduta pubblica, con l'ammissione dell'A.S.D. CIT TURIN LDE alla fase successiva della procedura di gara.

Alle ore 10:00 la Commissione Giudicatrice chiude la seduta pubblica a cui segue la seduta riservata con l'apertura della busta B contenente il progetto tecnico e sociale.

La commissione, verificati i progetti presentati, procede a comunicare i punteggi parziali attribuiti per ciascun criterio ed a inserirli nello schema riepilogativo allegato.

La Commissione dà atto che il concorrente ha raggiunto la soglia di sbarramento, fissata in 40 punti.

Si conferma quindi il punteggio tecnico finale di punti 46,86.

La Commissione in seduta pubblica procede quindi ad aprire la busta C (offerta economica e business plan), dando lettura del contenuto:

- Oneri relativi al canone sportivo: percentuale offerta 40%;
- Oneri relativi al canone commerciale: percentuale offerta 100%;
- Oneri relativi alle utenze: percentuale offerta 60%.

Il punteggio assegnato per l'offerta economica è di:

- Punti 8,20 per il canone sportivo e commerciale
- Punti 7,2 per le utenze.

Pertanto, il punteggio finale determinato sulla base del punteggio risultante dalla somma dell'offerta tecnica ed economica è di punti 62,26.

La Commissione Giudicatrice comunica quindi al RUP, Dott. Magnoni, la proposta di aggiudicazione della gara per la concessione in gestione sociale in regime di convenzione dell'impianto sportivo sito nell'ambito "5H DE MARCHI" – codice CIG 9036839B72, all'A.S.D. CIT TURIN LDE, con sede legale in Torino, C.so Ferrucci 63/A - Codice Fiscale 06183330015, stabilendo la durata della concessione pari ad anni 20 (venti) a decorrere dalla sottoscrizione del contratto.

Il presente verbale, mentre vincola fin d'ora l'A.S.D. CIT TURIN LDE, con sede legale in Torino, C.so Ferrucci 63/A - Codice Fiscale 06183330015, diverrà impegnativo per la Stazione Appaltante solo dopo che l'aggiudicazione definitiva sarà efficace.

La Stazione Appaltante procederà con l'avvio delle verifiche di cui all'ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Alle ore 12:00 viene dichiarata chiusa la seduta della Commissione.

Tutta la documentazione viene depositata all'interno di idoneo armadio chiuso a chiave, situato nell'Ufficio Patrimonio Sport, ubicato al primo piano del Centro Civico di Via Stradella 192.

Di quanto precede è redatto il presente verbale, che si compone di n. due (2) pagine compresa la presente, che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma dalla Commissione e dal Segretario come segue:

Presidente
Dott.ssa Piera Rapizzi

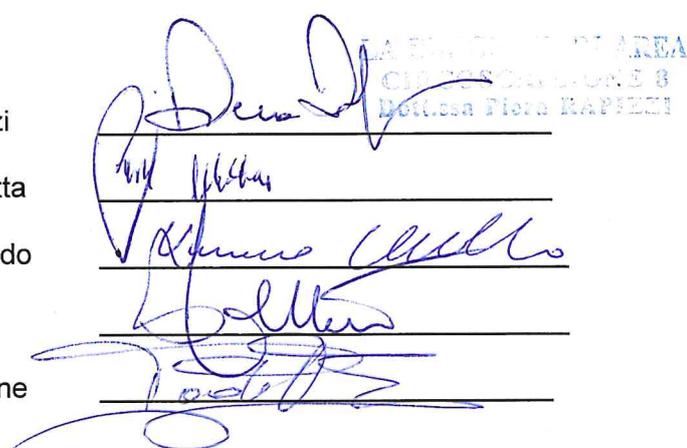
Dott.ssa Fatima Ricotta

Arch. Vincenzo Orlando

Dott. Stefano Gellato

Geom. Paolo Forgnone

LA REGIONE PIEMONTE
CIRCOLAZIONE E B
Dott.ssa Piera RAPIZZI



Il Segretario verbalizzante
Valeria Marchetto

