

CITTA' DI TORINO

Cons.Circ.le
Doc.n. 42/18

Provvedimento del Consiglio circoscrizionale n. 5
del 24 aprile 2018

Il Consiglio Circoscrizionale n. 5 convocato nelle prescritte forme, per la seduta ordinaria presenti nella sede della Circoscrizione in Via Stradella n. 192, oltre al Presidente NOVELLO Marco, i Consiglieri:

ALU' ORAZIO
COLIA ENRICO
FRISINA PASQUALE
IPPOLITO ANTONINO
MONACHINO MARTINA
PALMIERI MARTA
TASSONE FABIO

ARENA ALICE
CORRENTI ALFREDO
FURCOLO EMANUELA
MALINARICH DANIELE
MORFINO MANUELA
PASQUALI LAURA
TETRO GREGORIO

BATTAGLIA GIUSEPPE
DEL MARE FABIO
GAGLIARDI MARIA
MARTINA LUIGI
OLIVA MONICA
POLICARO PAOLO
TOSTO SIMONE

In totale con il Presidente n. 22 Consiglieri

Risultano assenti i Consiglieri: AJETTI/MARTUCCI/MASERA

Con l'assistenza del Segretario: Dott. Umberto MAGNONI

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C. 5 - ART. 42 COMMA 2 REG. DEC. - CONCESSIONE PLURIENNALE DI LOCALI SITI
IN VIA REISS ROMOLI 49 ALL'A.P.S. SEZIONE SCOUT DI TORINO DEL CNGEI.
APPROVAZIONE.

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 5 - VALLETTE - MADONNA DI CAMPAGNA - B.GO VITTORI

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 5 - ART. 42 COMMA 2 REG. DEC. - CONCESSIONE PLURIENNALE DI LOCALI SITI IN VIA REISS ROMOLI 49 ALL`A.P.S. SEZIONE SCOUT DI TORINO DEL CNGEI. APPROVAZIONE.

Il Presidente Marco NOVELLO, di concerto con il Coordinatore della I Commissione Orazio ALU' e la Coordinatrice alla Sottocommissione alla I Commissione (Patrimonio), Maria GAGLIARDI, riferisce:

I locali in oggetto assegnati recentemente Divisione Patrimonio Partecipate e a fini associativi, ospitavano l'alloggio del custode dell'intera struttura e sono attualmente vuoti ed inutilizzati.

Detta porzione di immobile, situata al piano terra dell'immobile di Via Reiss Romoli 49, della superficie coperta di mq. 94,17, è censita al N.C.T. ed al N.C.E.U., foglio 1079, particella 168.

Con deliberazione di Giunta n. mecc 201705412/88 è stato approvato un avviso pubblico per la presentazione di progetti da parte di associazioni ed enti.

Con istanza del 24 gennaio 2018, ns. prot. n. 885, ha presentato unica domanda di concessione la Sezione Scout di Torino del CNGEI.

L'associazione opera da anni nel territorio e persegue i suoi scopi tramite il metodo scout secondo le linee guida indicate dal fondatore e dagli organismi internazionali. Si tratta di attività settimanali in cui i giovani sono coinvolti attraverso il gioco, l'avventura e l'autoprogrammazione a seconda della fascia di età in una proposta educativa laica orientata a promuovere la solidarietà, i diritti universali, la pace, la tutela dell'ambiente. Gli adulti sono impegnati nella progettazione e nella realizzazione delle attività educative.

Nella nuova sede il Gruppo Torino 3, che ha operato al limite fra Circoscrizione 5 e Circoscrizione 6 dagli anni '80, continuerebbe le sue attività allargando ancora di più il proprio bacino di utenza.

I locali saranno utilizzati quindi principalmente per attività educative, ma anche per attività di progettazione e formazione degli educatori e dei dirigenti. Saranno coinvolte spesso anche le famiglie per attività di integrazione. Il gruppo scout programma triennialmente le proprie attività dopo aver svolto un'ampia analisi del territorio e dell'utenza. Ogni unità omogenea per età realizza un progetto annuale di attività educative sulla base dell'analisi dei singoli educandi.

L'associazione ha proposto di eseguire a suo totale carico dichiarato alcuni lavori di miglioria dei locali.

Nel caso di specie sussistono le condizioni di cui agli artt. 1 e 2 del Regolamento n. 214 “Regolamento per la concessione di beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale (n. mecc. 9503348/08) del 6 giugno 1995 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale (n. mecc. 9800120/08) del 16 febbraio 1998, che individuano le categorie di Enti e le tipologie di attività ammessi per la concessione di vantaggi economici e di cui agli artt. 4 e 5 che indicano gli immobili assegnabili con procedura ordinaria, nonché quelli per cui è prevista l’assegnazione in deroga rispetto alla procedura ordinaria per eccezionali e motivate esigenze connesse a progetti di particolare rilevanza, o in relazione ad un concreto ed attuale interesse ad un utilizzo strumentale rispetto a compiti di istituto. La Circoscrizione 5 ritiene, infatti, che la concessione pluriennale dei locali, oltre a consentirne la fruibilità da parte della cittadinanza attraverso progetti di interesse sociale e collettivo, abbia la funzione di sottrarre il bene al possibile futuro degrado ed agli eventuali atti di vandalismo derivati dal disuso e dall’abbandono.

Tenuto conto della valenza sociale dell’attività, si ritiene opportuno proporre:

- ai sensi dell’art. 6 del Regolamento n. 214 della Città di Torino, l’applicazione di un canone di concessione di Euro 546,00= pari al 10% del valore di mercato (tenuto conto in particolare del grado di utilità sociale dell’iniziativa, del livello di affidabilità della Società e della possibilità di fruizione da parte dei cittadini dei locali) determinato dal Servizio Valutazioni della Direzione Centrale Patrimonio in data 26 luglio 2017, in Euro 5.460,00 €/anno, che dovrà essere pagato in un’unica rata anticipata e rivalutato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT. Il beneficio economico concesso risulta essere pertanto pari ad Euro 4.914,00=;
- la durata della concessione pari a anni 4 (quattro) a decorrere dalla data di consegna dell’immobile, fatta constare da apposito verbale, successiva alla stipula del contratto di concessione

Tali proposte sono state sottoposte al Gruppo di Lavoro Interassessorile per la concessione di immobili ad Enti ed Associazioni, costituito ai sensi del Regolamento sopra citato, il quale ha espresso parere favorevole in data 27 febbraio 2018 su quanto rilevato nelle schede di valutazione allegate al presente provvedimento.

Per quanto sopra espresso, si ritiene di poter accogliere la sopra citata istanza e di approvare la concessione dell’immobile di cui trattasi alla Associazione su indicata, alle condizioni di cui all’allegato schema di disciplinare, che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (All. 1), già sottoscritto in ogni sua parte dal concessionario per preliminare accettazione.

In ossequio alle disposizioni contenute nell’art. 5, comma 5, del citato Regolamento n. 214 il presente provvedimento sarà trasmesso in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali competenti.

Sono a carico del Concessionario tutte le utenze relative ai consumi di energia elettrica, idrica, gas, telefono e riscaldamento oltre alla tassa raccolta rifiuti nonché tutte le altre spese ripetibili relative all’uso dei locali, e quelle inerenti eventuali allacciamenti e infine ogni onere tributario presente e futuro.

Per la tassa raccolta rifiuti il concessionario sarà tenuto a presentare regolare denuncia di utilizzo dei locali agli uffici amministrativi competenti.

E’ altresì a carico del Concessionario la manutenzione ordinaria e straordinaria dell’immobile.

Si precisa che è stata acquisita agli atti l’apposita dichiarazione concernente il rispetto da parte dell’Associazione dell’art. 6 comma 2 della Legge 122/2010.

Si dà atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012 4257/008 del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata in data 28 marzo 2018.

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 conservata agli atti del servizio.

Verificato che il beneficiario del contributo, ai sensi dell'art.4 c. 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e della deliberazione del Consiglio Comunale n.201700883/24 del 30/03/2017, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città e che lo stesso risulta iscritto al Registro delle Associazioni della Città di Torino.

La proposta di concessione è stata discussa in sede di I Commissione in data 8 febbraio 2018.

Tutto ciò premesso:

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- visto l'Art. 55 comma 2 e 60 dello Statuto della Città di Torino;
- visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13.5.1996 esecutiva dal 23.7.1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27.6.1996 esecutiva dal 23.7.1996 il quale, fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli di Circoscrizione cui appartiene l'attività in oggetto;
- dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:
 - favorevole sulla regolarità tecnica;
 - favorevole sulla regolarità contabile;
- visti gli Artt. 1, 2, 4, 5, 6 e 8 del Regolamento n. 214 "Regolamento per la concessione di beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 6 giugno 1995 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale del 16 febbraio 1998;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- di individuare, ai sensi dell'art. 5 comma 9 del Regolamento n. 214, per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano, quale concessionario dei locali di proprietà comunale, identificati come ex alloggio custode, evidenziati nella planimetria di cui all'allegato disciplinare (All. 1), siti in Via Reiss Romoli 49, piano terra, avente una superficie coperta di mq. 94,17, all'Associazione di Promozione Sociale Sezione Scout di Torino del CNGEI, con sede legale a Torino - Via Pergolesi, 116, Codice Fiscale - P. IVA 97583440017, nella persona del suo Presidente e legale rappresentante Sig.ra Marta Cappiello, con decorrenza dalla data di consegna dell'immobile, fatta constare da apposito verbale, successiva alla stipula del contratto di concessione, per la durata di 4 anni, eventualmente rinnovabili alla scadenza con apposito provvedimento deliberativo e secondo la procedura descritta all'Art. 8 del Regolamento n. 214, e alle condizioni meglio specificate nell'allegato schema di convenzione;
- di approvare l'allegato schema di convenzione (All. 1), già sottoscritto in ogni sua parte dal concessionario per preliminare accettazione e facente parte integrante del presente provvedimento deliberativo, che disciplinerà i rapporti tra la Civica Amministrazione e

- l'Associazione di Promozione Sociale Sezione Scout di Torino del CNGEI nel corso della concessione;
- di demandare ad apposita determinazione dirigenziale l'approvazione della convenzione e l'adozione degli atti conseguenti;
 - di riconoscere all'Associazione di Promozione Sociale Sezione Scout di Torino del CNGEI il vantaggio economico consistente nell'applicazione del canone annuo di Euro 546,00= pari al 10% del valore di mercato stimato dal Servizio Valutazioni della Direzione Centrale Patrimonio in Euro 5.460,00= annui, con un beneficio economico di Euro 4.914,00= in conformità a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello "Statuto della Città" e a quanto previsto dal Regolamento comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014 06210/049 del 28/09/2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni;
 - di approvare l'entrata di Euro 546,00= a titolo di canone, da versare all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 5, secondo le condizioni stabilite nella convenzione di cui al precedente punto 3) facente parte integrante della determinazione di concessione; detto importo sarà versato annualmente in un'unica rata anticipata entro il primo trimestre di ogni anno e sarà adeguato in base agli aggiornamenti ISTAT;
 - di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato (All.2);
 - di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012 4257/008 del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata in data 28 marzo 2018.
 - di inoltrare, in ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 5, del citato Regolamento n. 214, il presente provvedimento in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali competenti;
 - di disporre l'invio degli atti di cui al presente provvedimento al Servizio Contratti per la firma del contratto di concessione;
 - di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Consiglio circoscrizionale con votazione palese per alzata di mano

(Al momento della votazione risulta assente dall'Aula il Consigliere Correnti)

accertato e proclamato il seguente esito

PRESENTI	21
ASTENUTI	=
VOTANTI	21
VOTI FAVOREVOLI	21
VOTI CONTRARI	=

All'unanimità

DELIBERA

- di individuare, ai sensi dell'art. 5 comma 9 del Regolamento n. 214, per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano, quale concessionario dei locali di proprietà comunale, identificati come ex alloggio custode, evidenziati nella planimetria di cui all'allegato disciplinare (All. 1), siti in Via Reiss Romoli 49, piano terra, avente una superficie coperta di mq. 94,17, all'Associazione di Promozione Sociale Sezione Scout di Torino del CNGEI, con sede legale a Torino - Via Pergolesi, 116, Codice Fiscale - P. IVA 97583440017, nella persona del suo Presidente e legale rappresentante Sig.ra Marta Cappiello, con decorrenza dalla data di consegna dell'immobile, fatta constare da apposito verbale, successiva alla stipula del contratto di concessione, per la durata di 4 anni, eventualmente rinnovabili alla scadenza con apposito provvedimento deliberativo e secondo la procedura descritta all'Art. 8 del Regolamento n. 214, e alle condizioni meglio specificate nell'allegato schema di convenzione;
- di approvare l'allegato schema di convenzione (All. 1), già sottoscritto in ogni sua parte dal concessionario per preliminare accettazione e facente parte integrante del presente provvedimento deliberativo, che disciplinerà i rapporti tra la Civica Amministrazione e l'Associazione di Promozione Sociale Sezione Scout di Torino del CNGEI nel corso della concessione;
- di demandare ad apposita determinazione dirigenziale l'approvazione della convenzione e l'adozione degli atti conseguenti;
- di riconoscere all'Associazione di Promozione Sociale Sezione Scout di Torino del CNGEI il vantaggio economico consistente nell'applicazione del canone annuo di Euro 546,00= pari al 10% del valore di mercato stimato dal Servizio Valutazioni della Direzione Centrale Patrimonio in Euro 5.460,00= annui, con un beneficio economico di Euro 4.914,00= in conformità a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello "Statuto della Città" e a quanto previsto dal Regolamento comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014 06210/049 del 28/09/2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni;
- di approvare l'entrata di Euro 546,00= a titolo di canone, da versare all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 5, secondo le condizioni stabilite nella convenzione di cui al precedente punto 3) facente parte integrante della determinazione di concessione; detto importo sarà versato annualmente in un'unica rata anticipata entro il primo trimestre di ogni anno e sarà adeguato in base agli aggiornamenti ISTAT;
- di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato (All.2);
- di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012 4257/008 del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata in data 28 marzo 2018.
- di inoltrare, in ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 5, del citato Regolamento n. 214, il presente provvedimento in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali competenti;
- di disporre l'invio degli atti di cui al presente provvedimento al Servizio Contratti per la firma del contratto di concessione.

Il Presidente, pone ora in votazione palese, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

(Al momento della votazione risulta assente dall'Aula il Consigliere Correnti)

Accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI	21
ASTENUTI	=
VOTANTI	21
VOTI FAVOREVOLI	21
VOTI CONTRARI	=

Il Consiglio Circostrizionale all'unanimità, attesa l'urgenza, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.