

.CITTA' DI TORINO

Cons.Circ.le
Doc.n. 3/19

Provvedimento del Consiglio circoscrizionale n. 5
Del 22 gennaio 2019

Il Consiglio Circoscrizionale n. 5 convocato nelle prescritte forme, per la seduta ordinaria presenti nella sede della Circoscrizione in Via Stradella n. 192, oltre al Presidente NOVELLO Marco, i Consiglieri:

AJETTI CHIARA
COLIA ENRICO
FRISINA PASQUALE
MALINARICH DANIELE

ALU' ORAZIO
CORRENTI ALFREDO
GAGLIARDI MARIA
MARTINA LUIGI

ARENA ALICE
DEL MARE FABIO
IPPOLITO ANTONINO
MASERA ALBERTO

MONACHINO
PALMIERI MARTA
TASSONE FABIO

MORFINO MANUELA
PASQUALI LAURA
TOSTO SIMONE

OLIVA MONICA
POLICARO PAOLO

In totale con il Presidente n. 21 Consiglieri

Risulta assente il Consigliere BATTAGLIA/FURCOLO/ MARTUCCI/ TETRO.

Con l'assistenza del Segretario: Dott. Fabio DI MARCO

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C. 5 - ART 42 COMMA 2 REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO - CONCESSIONE PLURIENNALE DI LOCALI SITI IN VIA GIACHINO, 30/A ALL'ASSOCIAZIONE "GUARDIE AI FUOCHI XI R.S.S.". APPROVAZIONE

. .

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 5 - VALLETTE - MADONNA DI CAMPAGNA - B.GO VITTORI

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 5 - ART 42 COMMA 2 REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO - CONCESSIONE PLURIENNALE DI LOCALI SITI IN VIA GIACHINO, 30/A ALL'ASSOCIAZIONE "GUARDIE AI FUOCHI XI R.S.S.". APPROVAZIONE

Il Presidente Marco NOVELLO, di concerto con il Coordinatore della I Commissione Orazio ALU' e la Coordinatrice alla Sottocommissione alla I Commissione (Patrimonio), Maria GAGLIARDI, riferisce:

I locali in oggetto sono in carico al patrimonio della Circoscrizione 5, sono presenti nell'inventario dei beni immobili della Città di Torino, come beni indisponibili, e sono censiti al Catasto terreni: Fg. 1125 N 210 Sub dal 7 al 17 e dal 28 al 57 ed al catasto urbano: Fg. 1125 N 210.

La consistenza patrimoniale consta di circa 136 mq. utili di ex-alloggio, circa 131 mq. utili di ex-uffici, circa 273 mq. utili di magazzino e 1.066 mq. di area pertinenziale, come da allegata planimetria (All. 1/1bis), ed il canone di concessione annuale, valutato dal Servizio Valutazioni della Direzione Centrale Patrimonio in data 28/3/2018, ammonta a 33.300,00 Euro/anno.

Con deliberazione di Giunta n. mecc. 201802443/088 del 20/06/2018 è stato approvato un avviso pubblico per la presentazione di progetti da parte di associazioni ed enti.

Con istanza del 27 agosto 2018, ns. prot. n. 10322 del 30 agosto 2018, ha presentato unica domanda di concessione l'Associazione "Guardie ai fuochi XI R.S.S."

L'Associazione "Guardie ai Fuochi XI R.S.S." è un'associazione di volontariato ai sensi della Lg. 266/1991 costituitasi con l'attuale denominazione nel gennaio 2017 che opera nel campo della Protezione Civile, della protezione dei rischi, solidarietà sociale, soccorso e intervento in situazioni di emergenza in coordinamento e collaborazione con il Dipartimento di Protezione Civile, il Coordinamento Regionale del Volontariato di Protezione Civile, i Vigili del Fuoco, ecc.. Attualmente svolge parte delle proprie attività di coordinamento e formazione dei volontari presso i locali circoscrizionali della Casa delle Associazioni di Via Stradella 205. L'Associazione si propone di costituire, a seguito di proposti lavori di adeguamento della struttura, presso i locali richiesti in concessione la propria centrale operativa e logistica per gestire e coordinare: attività di soccorso in caso di emergenza; attività di prevenzione e sorveglianza in occasione di manifestazioni ed eventi; attività di formazione dei volontari e della popolazione in generale; azioni di sensibilizzazione sul territorio; presidio e sorveglianza antincendio; vigilanza ambientale e tutela del patrimonio.

I locali di Via Giachino 30/A e relative pertinenze, diverranno quindi un punto di riferimento sul territorio sui temi della sicurezza, prevenzione e riduzione dei rischi, gestione delle emergenze con l'obiettivo di promuovere una nuova cultura di attenzione a questi

attualissimi temi, assicurando un riferimento locale permanente per l'aggregazione e formazione di giovani ed adulti. Il Centro sarà gestito da operatori qualificati e volontari, resterà aperto tutto l'anno e sarà accessibile a tutti previo tesseramento associativo.

L'associazione ha proposto di eseguire a suo totale carico dichiarato alcuni lavori di miglioria dei locali la cui entità e valutazione del piano di ammortamento hanno contribuito a ritenere congrua la richiesta di aumentare proporzionalmente la durata della concessione.

Nel caso di specie sussistono le condizioni di cui agli artt. 1 e 2 del Regolamento n. 214 "Regolamento per la concessione di beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni, che individuano le categorie di Enti e le tipologie di attività ammessi per la concessione di vantaggi economici e di cui agli artt. 4 e 5 che indicano gli immobili assegnabili con procedura ordinaria, nonché quelli per cui è prevista l'assegnazione in deroga rispetto alla procedura ordinaria per eccezionali e motivate esigenze connesse a progetti di particolare rilevanza, o in relazione ad un concreto ed attuale interesse ad un utilizzo strumentale rispetto a compiti di istituto. La Circostrizione 5 ritiene, infatti, che la concessione pluriennale dei locali, oltre a consentirne la fruibilità da parte della cittadinanza attraverso progetti di interesse sociale e collettivo, abbia la funzione di sottrarre il bene al possibile futuro degrado ed agli eventuali atti di vandalismo derivati dal disuso e dall'abbandono.

Tenuto conto della valenza sociale dell'attività e, come accennato, dell'entità dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento dei locali all'insediamento delle stesse si ritiene opportuno proporre:

- ai sensi dell'art. 6 del Regolamento n. 214 della Città di Torino, l'applicazione di un canone di concessione di Euro 1.000,00= pari al 3% del valore di mercato dell'immobile (tenuto conto in particolare del grado di utilità sociale dell'iniziativa, del livello di affidabilità della Società e della possibilità di fruizione da parte dei cittadini dei locali) determinato dal Servizio Valutazioni della Direzione Centrale Patrimonio, in Euro 33.300,0000 €/anno, che dovrà essere pagato in un'unica rata anticipata e rivalutato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT; il beneficio economico concesso risulta essere pertanto pari a Euro 32.300,00=;
- una durata della concessione pari a anni 15 (quindici) a decorrere dalla data di stipula del contratto di concessione e conseguente consegna dell'immobile, fatta constare da apposito verbale.

Tali proposte sono state sottoposte al Gruppo di Lavoro Interassessorile per la concessione di immobili ad Enti ed Associazioni, costituito ai sensi del Regolamento sopra citato, il quale ha espresso parere favorevole in data 22 ottobre 2018 su quanto rilevato nelle schede di valutazione allegate al presente provvedimento (All. 2).

Per quanto sopra espresso, si ritiene di poter accogliere l'istanza su indicata e di approvare la concessione dell'immobile di cui trattasi alla Associazione "Guardie ai Fuochi XI R.S.S.", alle condizioni di cui all'allegato schema di disciplinare, che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (All. 3).

In ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 5, del citato Regolamento n. 214 il presente provvedimento sarà trasmesso in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali competenti.

Sono a carico del Concessionario tutte le utenze relative ai consumi di energia elettrica, idrica, gas, telefono e riscaldamento oltre alla tassa raccolta rifiuti, nonché tutte le altre spese ripetibili relative all'uso dei locali, quelle inerenti eventuali allacciamenti e, infine, ogni onere tributario presente e futuro.

Per la tassa raccolta rifiuti il concessionario sarà tenuto a presentare regolare denuncia di

utilizzo dei locali agli uffici amministrativi competenti.

E' altresì a carico del Concessionario la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile.

Si precisa che è stata acquisita agli atti l'apposita dichiarazione concernente il rispetto da parte dell'Associazione dell'art. 6 comma 2 della Legge 122/2010.

Si dà atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012 4257/008 del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata in data 12 dicembre 2018.

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 conservata agli atti del servizio.

Verificato che il beneficiario del contributo, ai sensi dell'art. 4, c. 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. 201700883/24 del 30/03/2017, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città e che lo stesso risulta iscritto al Registro delle Associazioni della Città di Torino.

La proposta di concessione è stata discussa in sede di I Commissione in data 14 novembre 2018.

Tutto ciò premesso:

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

visto l'Art. 55 comma 2 e 60 dello Statuto della Città di Torino;

visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13.5.1996 esecutiva dal 23.7.1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27.6.1996 esecutiva dal 23.7.1996 il quale, fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli di Circoscrizione cui appartiene l'attività in oggetto;

dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

visti gli Artt. 1, 2, 4, 5, 6 e 8 del Regolamento n. 214 "Regolamento per la concessione di beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 6 giugno 1995 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale del 16 febbraio 1998;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- 1) di individuare, ai sensi dell'art. 5 comma 9 del Regolamento n. 214, per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano, quale concessionario dell'immobile di civica proprietà, sito in Via Giachino 30/A avente una superficie di circa 136 mq. utili di ex-alloggio, circa 131 mq. utili di ex-uffici, circa 273 mq. utili di magazzino e 1.066 mq. di area pertinenziale, come da allegata planimetria (All. 1/1bis), l'Associazione "Guardie ai Fuochi XIR.S.S."- Codice Fiscale - 92050160016

- con sede legale a Torino, Piazza Villari, 4 nella persona del suo Presidente e Legale Rappresentante Pasquale D'Alessandro, dalla data di stipula del contratto di concessione e conseguente consegna dell'immobile, fatta constare da apposito verbale, per la durata di 15 anni, eventualmente rinnovabili alla scadenza con apposito provvedimento deliberativo e secondo la procedura descritta all'Art. 8 del Regolamento n. 214, e alle condizioni meglio specificate nell'allegato schema di convenzione;
- 2) di approvare l'allegato schema di convenzione (All. 3), già sottoscritto in ogni sua parte dal concessionario per preliminare accettazione e facente parte integrante del presente provvedimento deliberativo, che disciplinerà i rapporti tra la Civica Amministrazione e l'Associazione "Guardie ai Fuochi XI R.S.S." nel corso della concessione;
 - 3) di demandare ad apposita determinazione dirigenziale l'approvazione della concessione e l'adozione degli atti conseguenti;
 - 4) di riconoscere all'Associazione "Guardie ai Fuochi XI R.S.S." il vantaggio economico consistente nell'applicazione del canone annuo di Euro 1.000,00 pari al 3% del valore di mercato stimato dal Servizio Valutazioni della Direzione Centrale Patrimonio in Euro 33.300,00= annui, con un beneficio economico di Euro 32.300,00= in conformità a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello "Statuto della Città" e a quanto previsto dal Regolamento comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014 06210/049 del 28/09/2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni;
 - 5) di approvare l'entrata di Euro 1.000,00 a titolo di canone che annualmente sarà adeguato in base agli aggiornamenti ISTAT. Per quanto attiene alle modalità e tempistiche relative al pagamento del suddetto canone le stesse sono stabilite all'art. 3 dello schema di disciplinare allegato al presente provvedimento per farne parte integrante (All. 3);
 - 6) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato (All. 4);
 - 7) di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012 4257/008 del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata in data 12 dicembre 2018.
 - 8) di inoltrare, in ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 5, del citato Regolamento n. 214, il presente provvedimento in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali competenti;
 - 9) di disporre l'invio degli atti di cui al presente provvedimento al Servizio contratti per la firma del contratto di concessione;
 - 10) di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile

ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Consiglio circoscrizionale con votazione palese

(Al momento della votazione non risulta assente dall'aula nessun Consigliere)

accertato e proclamato il seguente esito

PRESENTI	21	
ASTENUTI	5	(Frisina, Malinarich, Pasquali Oliva e Martina)
VOTANTI	16	
VOTI FAVOREVOLI	16	
VOTI CONTRARI	=	

All'unanimità dei votanti

DELIBERA

- 1) di individuare, ai sensi dell'art. 5 comma 9 del Regolamento n. 214, per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano, quale concessionario dell'immobile di civica proprietà, sito in Via Giachino 30/A avente una superficie di circa 136 mq. utili di ex-alloggio, circa 131 mq. utili di ex-uffici, circa 273 mq. utili di magazzino e 1.066 mq. di area pertinenziale, come da allegata planimetria (All. 1/1bis), l'Associazione "Guardie ai Fuochi XI R.S.S."- Codice Fiscale - 92050160016 - con sede legale a Torino, Piazza Villari, 4 nella persona del suo Presidente e Legale Rappresentante Pasquale D'Alessandro, dalla data di stipula del contratto di concessione e conseguente consegna dell'immobile, fatta constare da apposito verbale, per la durata di 15 anni, eventualmente rinnovabili alla scadenza con apposito provvedimento deliberativo e secondo la procedura descritta all'Art. 8 del Regolamento n. 214, e alle condizioni meglio specificate nell'allegato schema di convenzione;
- 2) di approvare l'allegato schema di convenzione (All. 3), già sottoscritto in ogni sua parte dal concessionario per preliminare accettazione e facente parte integrante del presente provvedimento deliberativo, che disciplinerà i rapporti tra la Civica Amministrazione e l'Associazione "Guardie ai Fuochi XI R.S.S." nel corso della concessione;
- 3) di demandare ad apposita determinazione dirigenziale l'approvazione della concessione e l'adozione degli atti conseguenti;
- 4) di riconoscere all'Associazione "Guardie ai Fuochi XI R.S.S." il vantaggio economico consistente nell'applicazione del canone annuo di Euro 1.000,00 pari al 3% del valore di mercato stimato dal Servizio Valutazioni della Direzione Centrale Patrimonio in Euro 33.300,00= annui, con un beneficio economico di Euro 32.300,00= in conformità a

quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello "Statuto della Città" e a quanto previsto dal Regolamento comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014 06210/049 del 28/09/2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni;

- 5) di approvare l'entrata di Euro 1.000,00 a titolo di canone che annualmente sarà adeguato in base agli aggiornamenti ISTAT. Per quanto attiene alle modalità e tempistiche relative al pagamento del suddetto canone le stesse sono stabilite all'art. 3 dello schema di disciplinare allegato al presente provvedimento per farne parte integrante (All. 3);
- 6) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato (All. 4);
- 7) di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012 4257/008 del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata in data 12 dicembre 2018.
- 8) di inoltrare, in ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 5, del citato Regolamento n. 214, il presente provvedimento in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali competenti;
- 9) di disporre l'invio degli atti di cui al presente provvedimento al Servizio contratti per la firma del contratto di concessione.

Il Presidente, pone ora in votazione palese, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

(Al momento della votazione non risulta assente dall'Aula nessun Consigliere)

Accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI	21
ASTENUTI	4 (Frisina, Malinarich, Oliva e Martina)
VOTANTI	17
VOTI FAVOREVOLI	17
VOTI CONTRARI	=

Il Consiglio Circostrizionale all'unanimità, attesa l'urgenza, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.