

CITTA' DI TORINO

Cons.Circ.le
Doc.n. 44/10

Verbale n. XXII

Provvedimento del Consiglio circoscrizionale n.5

Il Consiglio circoscrizionale n. 5 convocato nelle prescritte forme, in prima convocazione per la seduta ordinaria del 30 Giugno 2010 alle ore 17,00 presenti nella sede della Circoscrizione in Via Stradella n. 192, oltre al Presidente Paola BRAGANTINI i Consiglieri:

ALU' ORAZIO	BALENA DAVIDE	BATTAGLIA GIUSEPPE
BERTIN SIMONE	BERZANO PAOLO	BUDA VINCENZO
CARBOTTA DOMENICO	CIAVARRA ANTONIO	FLORIO ROCCO
GARZELLI GIACOMO	GIGLIOTTI FRANCESCO	GIUVA BARBARA
IPPOLITO ANTONINO	LAMARCA ANDREA	LIARDO ENZO
MAZA PIERPAOLO	MONTICONE ARMANDO	PASQUARELLA ANTONIO
ROBELLA MASSIMO	SPINA ROBERTO	TARTAGLINO PIETRO
TERLIZZI MARTA	VALENTE PASQUALE	

In totale con il Presidente n. 24 Consiglieri

Assenti i Consiglieri: PANNUNZI

Con l'assistenza del Segretario: Arch: Maurizio FLORIO

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

- 5) C. 5 - ART. 42 COMMA 2 - CONCESSIONE TEMPORANEA A TITOLO ONEROSO DI LOCALE PRESSO IL CENTRO CIVICO DI VIA STRADELLA 192 ALLA AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA. RINNOVO.

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.5 - VALLETTE - MADONNA DI CAMPAGNA - BORGO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 5 - ART. 42 COMMA 2 - CONCESSIONE TEMPORANEA A TITOLO ONEROSO DI LOCALE PRESSO IL CENTRO CIVICO DI VIA STRADELLA 192 ALLA AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA. RINNOVO.

Il Presidente Paola BRAGANTINI di concerto con il Coordinatore della I^a Commissione di Lavoro Rocco FLORIO riferisce:

Con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale del 04/06/1992 n. mecc. 9207330/88, esecutiva dal 14/07/1992, correlata con il Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9107590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991, modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 4 maggio 1992 (mecc. 9204078/08) esecutiva dal 29 maggio 1992 e 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), esecutiva dal 2 aprile 2007, sono state approvate le norme regolamentari che disciplinano le concessioni in uso temporaneo gratuite e onerose dei locali comunali assegnati alla Circoscrizione 5 che prevedono, tra l'altro, come criterio disciplinare la possibilità per gli Enti di utilizzare i locali circoscrizionali per riunioni, seminari o manifestazioni.

Con Deliberazione del Consiglio di Circoscrizione del 22 aprile 2009, mecc. 2009 02153/88, veniva concesso per un anno all'Agenzia Territoriale per la Casa un locale del Centro Civico di Via Stradella 192, al fine di consentire l'attuazione del progetto "Amministratori d'area".

Gli amministratori d'area sono funzionari dell' A.T.C. che esercitano un'attività molto simile ad un amministratore di condominio privato ma con alle spalle una struttura pubblica. Essi, infatti, amministrano gli immobili di proprietà A.T.C., Comune di Torino e di altri Enti pubblici gestiti dall'Agenzia territoriale per la casa e gli stabili che una volta erano popolari e poi, dopo la vendita agli assegnatari, sono diventati condomini privati.

Gli amministratori d'area, oltre a gestire l'attività di amministrazione condominiale vera e propria, curano i rapporti tra gli utenti e l'A.T.C., rilevano e accolgono richieste di manutenzione ordinaria, individuano il fabbisogno di manutenzione straordinaria degli edifici e lo segnalano alla Direzione competente dell'Agenzia, vigilano sul corretto uso delle parti comuni, verificano le irregolarità e le violazioni ai Regolamenti condominiali relative all'uso degli alloggi, vigilano sulle autogestioni, forniscono assistenza agli utenti nella compilazione di pratiche A.T.C. e danno informazioni a utenti, assegnatari e condomini.

Gli amministratori d'area, dotati di ampia autonomia decisionale, lavorano direttamente sul territorio e sono supportati dagli uffici centrali di A.T.C. Ciascun amministratore cura gli stabili di un'area territoriale circoscritta e costituisca un riferimento unico e certo per gli utenti. Il

governo degli stabili area per area, consente di fornire un servizio migliore e razionalizza le risorse, rendendo più veloce e capillare la presenza dell'amministratore.

Gli amministratori garantiscono la loro presenza attraverso gli incontri di quartiere e i sopralluoghi negli alloggi, ma soprattutto attraverso gli sportelli ubicati presso le sedi istituzionali. Difatti, la presenza nella sede del Centro Civico garantisce centralità rispetto a tutto il territorio e quindi una più equa e funzionale accessibilità da parte dei cittadini.

Essendo scaduta la concessione del locale sopraccitato, l'Ente Agenzia Territoriale per la Casa di Torino ha presentato formale istanza di rinnovo (prot. 6487 del 12 maggio 2010) per un anno del locale sito in Via Stradella 102 per proseguire l'attuazione del progetto "Amministratori d'area".

Considerato che l'Ente suddetto, così come si evince dallo Statuto, non ha finalità lucrative, la Circoscrizione 5, visti gli artt. 3 e 4 del Regolamento Comunale n. 186, ritiene opportuno concedere all'A.T.C. in uso temporaneo a titolo oneroso per la durata di un anno a decorrere dalla data di esecutività del presente provvedimento n. 1 locale a piano terra sito in Via Stradella 192, così come da planimetria allegata (all. 1), tutti i martedì dalle ore 9,00 alle ore 12,30.

La concessione prevede un rimborso spese secondo quanto previsto dall'art. 6 comma 2 punto B) pari a Euro 5,40= orari per un totale di Euro 970,20=. da versarsi anticipatamente in unica rata presso l'Ufficio Cassa della Circoscrizione 5.

La Circoscrizione si riserva la facoltà ai sensi dell'articolo 8 del citato Regolamento di sospendere o revocare la concessione qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività della Circoscrizione deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concessionario e/o il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione.

La proposta di concessione all'Agenzia Territoriale per la Casa è stata presentata e discussa nella riunione della 1^ Commissione di lavoro Permanente del 13 maggio 2010.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 1996 00980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (n. mecc. 1996 04113/49) del 27 giugno 1996 con il quale tra l'altro, all'art. 42 comma 2, indica le "**competenze proprie**" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 I° c. del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000 ed all'art. 61 I° c. del Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica e correttezza amministrativa dell'atto;
- favorevole sulla regolarità contabile;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, visti gli artt. 3 e 4 del Regolamento Comunale n. 186, la concessione in uso temporaneo a titolo oneroso all'Agenzia Territoriale per la Casa con sede in Torino, Corso Dante n. 14, nella persona del proprio legale rappresentante, Signor Ezio Garelli, di n. 1 locale sito in Via Stradella 192, piano terra. La concessione, che avrà durata di un anno dall'esecutività del presente atto, prevede

un rimborso spese, come previsto dall'art. 6 comma 2 punto b) del Regolamento 186, pari ad Euro 5,40= orari, per un totale di Euro 970,20=. da versarsi anticipatamente in unica rata presso l'Ufficio Cassa della Circoscrizione 5.

1. I locali sono concessi il martedì dalle ore 9,00 alle ore 12,30. La concessione di cui trattasi è rilasciata in base al Regolamento per l'uso dei Fabbricati di proprietà civica assegnati alla Circoscrizione, approvato con Deliberazione del Consiglio Circostrizionale del 04/06/1992, mecc. 9207330/88, esecutiva dal 14/07/1992, correlato con il Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9107590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i
2. di riservare alla Circoscrizione la facoltà, ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento n. 186, di sospendere o revocare la concessione;
3. di riservare a successivo provvedimento dirigenziale il perfezionamento della concessione conseguente al presente atto;
4. di dichiarare attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs 267/2000.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Consiglio circostrizionale con votazione per alzata di mano

(al momento della votazione risultano assenti dall'aula i Consiglieri Battaglia e Terlizzi)

accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI22
 ASTENUTI==
 VOTANTI22
 VOTI FAVOREVOLI22
 VOTI CONTRARI==

All'unanimità

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, visti gli artt. 3 e 4 del Regolamento Comunale n. 186, la concessione in uso temporaneo a titolo oneroso all'Agenzia Territoriale per la Casa con sede in Torino, Corso Dante n. 14, nella persona del proprio legale rappresentante, Signor Ezio Garelli, di n. 1 locale sito in Via Stradella 192, piano terra. La concessione, che avrà durata di un anno dall'esecutività del presente atto, prevede un rimborso spese, come previsto dall'art. 6 comma 2 punto b) del Regolamento 186, pari ad Euro 5,40= orari, per un totale di Euro 970,20=. da versarsi anticipatamente in unica rata presso l'Ufficio Cassa della Circoscrizione 5.
- 2) I locali sono concessi il martedì dalle ore 9,00 alle ore 12,30. La concessione di cui trattasi è

rilasciata in base al Regolamento per l'uso dei Fabbricati di proprietà civica assegnati alla Circoscrizione, approvato con Deliberazione del Consiglio Circoscrizionale del 04/06/1992, mecc. 9207330/88, esecutiva dal 14/07/1992, correlato con il Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9107590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i

- 3) di riservare alla Circoscrizione la facoltà, ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento n. 186, di sospendere o revocare la concessione;
- 4) di riservare a successivo provvedimento dirigenziale il perfezionamento della concessione conseguente al presente atto.

Il Consiglio circoscrizionale, in conformità all'esito del distinto voto palese, all'unanimità dei presenti

D E L I B E R A

di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L. 267/2000.