

CITTA' DI TORINO

Cons.Circ.le
Doc.n. 78/10

Verbale n. XXX

Provvedimento del Consiglio circoscrizionale n.5

Il Consiglio circoscrizionale n. 5 convocato nelle prescritte forme, in prima convocazione per la seduta ordinaria del 6 Ottobre 2010 alle ore 17,00 presenti nella sede della Circostrizione in Via Stradella n. 192, oltre al Presidente Paola BRAGANTINI i Consiglieri:

ALU' ORAZIO	BALENA DAVIDE	BATTAGLIA GIUSEPPE
BATTISTA CLAUDIO	BERTIN SIMONE	BERZANO PAOLA
BUDA VINCENZO	CARBOTTA DOMENICO	CIAVARRA ANTONIO
FLORIO ROCCO	GARZELLI GIACOMO	GIGLIOTTI FRANCESCO
GIUVA BARBARA	IPPOLITO ANTONINO	LIARDO ENZO
MAZA PIERPAOLO	MONTICONE ARMANDO	PANNUNZI DOMENICO
PASQUARELLA ANTONIO	ROBELLA MASSIMO	SPINA ROBERTO
TERLIZZI MARTA	VALENTE PASQUALE	

In totale con il Presidente n. 24 Consiglieri

Assenti i Consiglieri: LAMARCA

Con l'assistenza del Segretario: Arch. Maurizio FLORIO

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

- 6) C. 5 - ART. 42 COMMA 2 - CONCESSIONE PLURIENNALE ALLA COOPERATIVA "MEETING SERVICE CATERING ONLUS" DI LOCALI ASSEGNATI ALLA CIRCOSTRIZIONE IN VIA FOLIGNO 14. APPROVAZIONE.

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.5 - VALLETTE - MADONNA DI CAMPAGNA - BORGO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 5 - ART. 42 COMMA 2 - CONCESSIONE PLURIENNALE ALLA COOPERATIVA "MEETING SERVICE CATERING ONLUS" DI LOCALI ASSEGNATI ALLA CIRCOSCRIZIONE IN VIA FOLIGNO 14. APPROVAZIONE.

Il Presidente Paola BRAGANTINI di concerto con il Coordinatore della I° Commissione di Lavoro Rocco FLORIO riferisce:

La Cooperativa Meeting Service Catering onlus, collabora da circa vent'anni con la Circoscrizione 5, attraverso la gestione di laboratori e corsi di ristorazione inizialmente per soggetti svantaggiati ed attualmente per giovani disoccupati.

Con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale n. mecc. 2003 11960/88 del 16 dicembre 2003, esecutiva dal 5 gennaio 2004 sono stati concessi per quindici anni alla Cooperativa Meeting Service i locali siti in Via Foligno 14 il cui scopo era non solo di recuperare un edificio in grave stato di degrado, ma anche consentire un notevole risparmio di costi di locazione a carico della Città per la realizzazione dei corsi di ristorazione presso la sede della cooperativa.

In questi anni di proficua collaborazione, si sono raggiunti ottimi risultati attraverso l'inserimento lavorativo di un buon numero di partecipanti ai suddetti corsi.

L'efficacia dei corsi di ristorazione ed in contemporanea l'esigenza dei partecipanti a sperimentarsi nel mondo del lavoro hanno indotto la suddetta Cooperativa a sviluppare il settore catering che è diventato ormai da anni il banco di prova dei ragazzi che frequentano i corsi.

La collaborazione con la Circoscrizione 5 è in continuo sviluppo con l'aumento dei corsi a seguito delle richieste da parte di enti di formazione come CSEA, ENAIP, IAL, API FORMAZIONE, ISTITUTO ALBERGHIERO BECCARI, pertanto la cooperativa necessita di più spazi.

La Cooperativa Meeting Service Catering ha presentato alla Circoscrizione 5 (ns. prot. 10587 del 29/07/2008) la richiesta di concessione di ulteriori locali siti in via Foligno 14, all'interno del complesso denominato "ex Ozanam", per la realizzazione di un progetto formativo presentato in data 15/09/2008 (prot. n. 12280) per la realizzazione di un corso professionale di ristorazione e un corso di addetto sala-bar per giovani disoccupati.

Preso atto del sussistere delle condizioni di cui agli artt. 1 e 2 del Regolamento n. 214 "Regolamento per la concessione di beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni", (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 06/06/1995 n. mecc. 9503348/88, modificato con

deliberazioni del Consiglio Comunale in data 16 febbraio 1998 n. mecc. 9800120/08), che dispongono le categorie di Enti e le tipologie di attività ammessi per la concessione di vantaggi economici ed agli artt. 4 e 5 che indicano gli immobili assegnabili con procedura ordinaria, nonché quelli per cui è prevista l'assegnazione in deroga rispetto alla procedura ordinaria per eccezionali e motivate esigenze connesse a progetti di particolare rilevanza, ad un concreto interesse e ad un utilizzo strumentale rispetto a compiti di istituto, la Circoscrizione 5 ha valutato che il progetto presentato può essere ammesso a fruire di vantaggi economici in quanto rientra nei requisiti individuati negli articoli succitati del Regolamento.

Successivamente si è provveduto a sottoporre l'istruttoria al Gruppo di Lavoro Interassessorile per la concessione di immobili ad Enti ed Associazioni, costituito ai sensi del Regolamento sopra citato, il quale ha espresso parere favorevole in data 15/09/2010, accogliendo la proposta di applicare, ai sensi dell'articolo 6 del già citato Regolamento, un canone annuo di Euro 3.508,47 derivante dall'abbattimento del 35% del canone di mercato fissato in Euro 10.024,20 dalla Divisione Patrimonio – Settore Valutazioni Immobiliari.

Il canone concessorio dovrà essere pagato in un'unica rata anticipata alla Circoscrizione e rivalutato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT. Il beneficio economico è di Euro 6.515,73.

A seguito della definizione del canone è stato possibile completare la stesura dello schema di concessione destinato a regolare i rapporti tra la Città ed il Concessionario, che è stato preliminarmente sottoposto all'attenzione della Cooperativa "Meeting Service Catering onlus".

Sono attualmente a carico del concessionario tutte le utenze relative ai consumi di energia elettrica, gas, telefono e riscaldamento oltre alla tassa raccolta rifiuti. Per quanto riguarda l'utenza idrica, al momento non è possibile la scissione con gli altri concessionari, pertanto la Circoscrizione provvederà al recupero della suddetta spesa. Sono inoltre a carico del concessionario tutte le altre spese ripetibili relative all'uso dei locali, nonché quelle relative ad eventuali allacciamenti e ad ogni onere tributario presente e futuro.

E' altresì a carico del Concessionario la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile.

Alla luce delle considerazioni espresse si rende pertanto necessario procedere all'approvazione della concessione regolante i rapporti tra la Circoscrizione 5 e la Cooperativa "Meeting Service Catering Onlus", Codice Fiscale 07621400014 con sede in Via Foligno 14 e all'attribuzione dei vantaggi economici, nella forma della riduzione del canone di concessione nella misura sopraindicata.

La durata della concessione in considerazione dell'investimento è stabilita in anni 20 a decorrere dalla data di esecutività della determinazione dirigenziale approvante il disciplinare di concessione nel quale saranno dettagliati i reciproci diritti ed obblighi delle parti.

In ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 5, del citato Regolamento n. 214 il presente provvedimento sarà trasmesso in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali competenti.

La proposta di concessione è stata discussa in sede di I Commissione in data 2 marzo 2009.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio

Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27 giugno 1996 con il quale tra l'altro, all'art. 42 comma 2, indica le “**competenze proprie**” attribuite ai Consigli Circostrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 I° c. del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000 ed all'art. 61 I° c. del Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica e correttezza amministrativa dell'atto;
- favorevole sulla regolarità contabile;
- Visti gli Artt. 1, 2, 4, 5 e 6 del Regolamento n. 214 “Regolamento per la concessione di beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 6 giugno 1995 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale del 16 febbraio 1998;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- 1) Di individuare, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento n. 214, per i motivi espressi in narrativa, quale concessionario dei locali di civica proprietà, evidenziati nella planimetria allegata (**all. 1**), siti in Via Foligno 14, presenti nell'inventario dei beni immobili della Città di Torino alla pratica 10057, gruppo II, Categoria I, avente superficie complessiva di mq. 167,07 la Cooperativa “Meeting Service Catering Onlus”, Codice Fiscale 07621400014 con sede in Via Foligno 14, nella persona del suo presidente e legale rappresentante Sig. Loris Passarella, con decorrenza dalla data di esecutività della determinazione dirigenziale approvante il disciplinare di concessione, per la durata di venti anni eventualmente rinnovabili alla scadenza con apposito provvedimento;
- 2) Di riconoscere alla Cooperativa “Meeting Service Catering Onlus”, il vantaggio economico consistente nell'applicazione del canone annuo di Euro 3.508,47 pari al 35% del valore di mercato;
- 3) Di approvare l'entrata di Euro 3.508,47 a titolo di canone, da versare all'Ufficio Cassa della Circostrizione 5, dalla data di esecutività del presente provvedimento deliberativo. Detto importo sarà versato in un'unica rata anticipata e sarà aggiornato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT;
- 4) Di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale sarà approvato il disciplinare per la concessione dei locali;
- 5) Di inoltrare, in ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 5, del citato Regolamento n. 214, il presente provvedimento in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali competenti;
- 6) Di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Consiglio circostrizionale con votazione per alzata di mano

(al momento della votazione risultano assenti dall'aula i Consiglieri Balena, Battaglia, Battista, Gigliotti, Giuva, Liardo, Monticone, Pasquarella, Robella e Terlizzi)

accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI14
ASTENUTI==
VOTANTI14
VOTI FAVOREVOLI14
VOTI CONTRARI==

All'unanimità

DELIBERA

- 1) Di individuare, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento n. 214, per i motivi espressi in narrativa, quale concessionario dei locali di civica proprietà, evidenziati nella planimetria allegata (**all. 1**), siti in Via Foligno 14, presenti nell'inventario dei beni immobili della Città di Torino alla pratica 10057, gruppo II, Categoria I, avente superficie complessiva di mq. 167,07 la Cooperativa "Meeting Service Catering Onlus", Codice Fiscale 07621400014 con sede in Via Foligno 14, nella persona del suo presidente e legale rappresentante Sig. Loris Passarella, con decorrenza dalla data di esecutività della determinazione dirigenziale approvante il disciplinare di concessione, per la durata di venti anni eventualmente rinnovabili alla scadenza con apposito provvedimento;
- 2) Di riconoscere alla Cooperativa "Meeting Service Catering Onlus", il vantaggio economico consistente nell'applicazione del canone annuo di Euro 3.508,47 pari al 35% del valore di mercato;
- 3) Di approvare l'entrata di Euro 3.508,47 a titolo di canone, da versare all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 5, dalla data di esecutività del presente provvedimento deliberativo. Detto importo sarà versato in un'unica rata anticipata e sarà aggiornato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT;
- 4) Di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale sarà approvato il disciplinare per la concessione dei locali;
- 5) Di inoltrare, in ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 5, del citato Regolamento n. 214, il presente provvedimento in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali competenti.

Il Consiglio circoscrizionale, in conformità all'esito del distinto voto palese, all'unanimità dei presenti

DELIBERA

di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L. 267/2000.