

CITTA' DI TORINO

Cons.Circ.le
Doc.n. 77/10

Verbale n. XXX

Provvedimento del Consiglio circoscrizionale n.5

Il Consiglio circoscrizionale n. 5 convocato nelle prescritte forme, in prima convocazione per la seduta ordinaria del 6 Ottobre 2010 alle ore 17,00 presenti nella sede della Circostrizione in Via Stradella n. 192, oltre al Presidente Paola BRAGANTINI i Consiglieri:

ALU' ORAZIO	BALENA DAVIDE	BATTAGLIA GIUSEPPE
BATTISTA CLAUDIO	BERTIN SIMONE	BERZANO PAOLA
BUDA VINCENZO	CARBOTTA DOMENICO	CIAVARRA ANTONIO
FLORIO ROCCO	GARZELLI GIACOMO	GIGLIOTTI FRANCESCO
GIUVA BARBARA	IPPOLITO ANTONINO	LIARDO ENZO
MAZA PIERPAOLO	MONTICONE ARMANDO	PANNUNZI DOMENICO
PASQUARELLA ANTONIO	ROBELLA MASSIMO	SPINA ROBERTO
TERLIZZI MARTA	VALENTE PASQUALE	

In totale con il Presidente n. 24 Consiglieri

Assenti i Consiglieri: LAMARCA

Con l'assistenza del Segretario: Arch. Maurizio FLORIO

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

- 6) C. 5 - ART. 42 COMMA 2 - CONCESSIONE DI LOCALI ASSEGNATI ALLA CIRCOSCRIZIONE IN VIA GLADIOLI 21 ALL'ASSOCIAZIONE A.S.D. ARTE SPORT - SUN DANCE. APPROVAZIONE.

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.5 - VALLETTE - MADONNA DI CAMPAGNA - BORGO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 5 - ART. 42 COMMA 2 - CONCESSIONE DI LOCALI ASSEGNATI ALLA CIRCOSCRIZIONE IN VIA GLADIOLI 21 ALL'ASSOCIAZIONE A.S.D. ARTE SPORT - SUN DANCE. APPROVAZIONE.

Il Presidente Paola BRAGANTINI di concerto con il Coordinatore della I° Commissione di Lavoro Rocco FLORIO riferisce:

L' A.S.D. Arte Sport – Sun Dance è un'associazione che si occupa prevalentemente di ginnastica dolce, corsi di danza per bambini e corsi di ginnastica musicale per adulti; è presente sul territorio della Circoscrizione da circa quindici anni portando, in un quartiere dove le attività sportive prevalenti sono il gioco del calcio e delle bocce, anche uno sport adatto alle donne di ogni età.

Per lo svolgimento di queste attività, l' A.S.D. Arte Sport – Sun Dance ha richiesto con nota del 28 maggio 2010, la concessione in uso pluriennale dei locali siti nel fabbricato di Via Gladioli 21 della struttura denominata "AMEBA", già adibiti a Centro d'incontro per anziani, ed assegnati alla Circoscrizione. L'immobile di cui trattasi risulta censito tra quelli circoscrizionali ed assegnabile secondo le procedure ed i requisiti previsti dal Regolamento n.214, avente superficie complessiva di mq. 97,00 (all.1).

L' A.S.D. Arte Sport – Sun Dance ha presentato preventivo di spesa per un importo complessivo di Euro 7.476,00 (IVA compresa) che consente il restauro dell'intero fabbricato ad uso sportivo secondo le normative di Legge.

Preso atto del sussistere delle condizioni di cui agli artt. 1 e 2 "Regolamento per la concessione di beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni" della Città di Torino n. 214 relativi alle categorie di enti e alle tipologie di attività ammessi e agli artt. 4 e 5 che indicano gli immobili assegnabili e la relativa procedura, la Circoscrizione 5 ha valutato che il progetto presentato dall' A.S.D. Arte Sport – Sun Dance poteva essere ammesso a fruire sia della concessione pluriennale che dei benefici economici derivanti dal Regolamento stesso.

Tenuto conto che l'attività sportiva è rivolta ad una zona della Circoscrizione carente di strutture simili e che i locali saranno utilizzati per l'attuazione di detta attività e per l'integrazione sociale volta a tutti i cittadini residenti sul territorio circoscrizionale, si è provveduto alla predisposizione dell'istruttoria ai sensi dell'art. 5 del Regolamento n.214.

La richiesta di concessione è stata quindi sottoposta al Gruppo di Lavoro Interassessorile il quale in data 15/09/2010 ha espresso parere favorevole accogliendo la proposta della Circoscrizione di concedere all'Associazione A.S.D. Arte Sport – Sun Dance

l'immobile sito in Via Gladioli 21 per anni quattro ad un canone annuo di Euro 3.150,00, pari al 35% del canone di mercato fissato in euro 9.000,00 calcolato dalla Divisione Patrimonio. La concessione decorrerà dalla data di esecutività della determinazione dirigenziale approvante il disciplinare di concessione nel quale saranno dettagliati diritti ed obblighi delle parti.

Il canone concessorio dovrà essere pagato in un'unica rata anticipata alla Circoscrizione e rivalutato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT. Il beneficio economico del Concessionario è di Euro 5.850,00 annui.

Saranno a carico del Concessionario tutte le utenze relative ai consumi di energia elettrica, acqua, gas e telefono oltre alla tassa raccolta rifiuti, nonché tutte le altre spese ripetibili relative all'uso dei locali, nonché quelle relative ad eventuali allacciamenti e ad ogni onere tributario presente e futuro. E' altresì a carico del Concessionario la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile.

Visto quanto sopra, si rende pertanto necessario procedere all'approvazione della concessione dei locali in oggetto all' A.S.D. Arte Sport – Sun Dance, Codice Fiscale 97642700013, con sede legale in Via Monterosa 195 – Torino, per le attività sportive ad essi collegate secondo le condizioni sopra descritte.

Tutti gli atti inerenti il presente provvedimento saranno trasmessi in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali competenti secondo quanto previsto dal comma 5 dell'art. 5 del Regolamento n. 214 approvato il 6 giugno 1995 con delibera del Consiglio comunale mecc.9503348/08 e modificato il 16 febbraio 1998 con delibera del Consiglio comunale n.mecc.9900120/08.

La proposta di concessione è stata discussa in sede di I Commissione in data 27 aprile 2010.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27 giugno 1996 con il quale tra l'altro, all'art. 42 comma 2, indica le “**competenze proprie**” attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 I° c. del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000 ed all'art. 61 I° c. del Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica e correttezza amministrativa dell'atto;
- favorevole sulla regolarità contabile;
- Visti gli Artt. 1, 2, 4, 5, e 6 del Regolamento n. 214 “Regolamento per la concessione di beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 6 giugno 1995 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale del 16 febbraio 1998;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di individuare, per i motivi espressi in narrativa e che integralmente si richiamano, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento n. 214 (approvato il 6 giugno 1995 con delibera del Consiglio comunale mecc.9503348/08 e modificato il 16 febbraio 1998 con delibera del Consiglio comunale n.mecc.9900120/08), quale concessionario dei locali siti in Via Gladioli 21, evidenziati nella planimetria allegata (**all. 1**), l' A.S.D. Arte Sport – Sun Dance - Codice Fiscale 97642700013 con sede legale in Via Monterosa 195 - Torino, nella persona del legale rappresentante Sig. ra Leonarda PANETTA LONGO, con decorrenza dalla data di esecutività della determinazione dirigenziale approvante il disciplinare di concessione, per la durata di anni quattro;
2. di approvare il canone nella misura di Euro 3.150,00 da versare all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 5, dalla data di esecutività del presente provvedimento deliberativo. Detto importo sarà versato in un'unica rata anticipata e sarà aggiornato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT;
3. Di dare atto che con successiva determinazione del Direttore sarà approvato il disciplinare per la concessione dei locali;
4. Di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Consiglio circoscrizionale con votazione per alzata di mano

(al momento della votazione risultano assenti dall'aula i Consiglieri Balena, Battaglia, Battista, Gigliotti, Giuva, Liardo, Monticone, Pasquarella, Robella e Terlizzi)

accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI14
 ASTENUTI2 (Garzelli e Spina)
 VOTANTI12
 VOTI FAVOREVOLI12
 VOTI CONTRARI==

All'unanimità dei votanti

DELIBERA

- 1) di individuare, per i motivi espressi in narrativa e che integralmente si richiamano, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento n. 214 (approvato il 6 giugno 1995 con delibera del Consiglio comunale mecc.9503348/08 e modificato il 16 febbraio 1998 con delibera del Consiglio comunale n.mecc.9900120/08), quale concessionario dei locali siti in Via Gladioli 21, evidenziati nella planimetria allegata (**all. 1**), l' A.S.D. Arte Sport – Sun Dance - Codice Fiscale 97642700013 con sede legale in Via Monterosa 195 - Torino, nella persona del legale

- rappresentante Sig. ra Leonarda PANETTA LONGO, con decorrenza dalla data di esecutività della determinazione dirigenziale approvante il disciplinare di concessione, per la durata di anni quattro;
- 2) di approvare il canone nella misura di Euro 3.150,00 da versare all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 5, dalla data di esecutività del presente provvedimento deliberativo. Detto importo sarà versato in un'unica rata anticipata e sarà aggiornato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT;
 - 3) Di dare atto che con successiva determinazione del Direttore sarà approvato il disciplinare per la concessione dei locali.

Il Consiglio circoscrizionale, in conformità all'esito del distinto voto palese, all'unanimità dei presenti

DELIBERA

di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L. 267/2000.