

CITTA' DI TORINO

Cons.Circ.le  
Doc.n. 116/13

Verbale n. XXXI

Provvedimento del Consiglio circoscrizionale n. 5

Il Consiglio circoscrizionale n. 5 convocato nelle prescritte forme, in prima convocazione per la seduta ordinaria del 14 Ottobre 2013 alle ore 16,00 presenti nella sede della Circoscrizione in Via Stradella n. 192, oltre al Presidente Rocco FLORIO, i Consiglieri:

AGOSTINO GIUSEPPE	ALU' ORAZIO	ANDOLFATTO LIDIA
BARILLARO RAFFAELE	BATTAGLIA GIUSEPPE	BUDA VINCENZO
CARBOTTA DOMENICO	CIAVARRA ANTONIO	FORMICHELLA ALBERTO
FRAU NEVA	IARIA ANTONINO	IPPOLITO ANTONINO
LA VAILLE LUCA	LEOTTA FABBRIZIO	MASERA ALBERTO
MIRTO BENITO	NOCETTI GIANLUCA	PIUMATTI AMALIA
POLICARO PAOLO	TASSONE FABIO	TETRO GREGORIO
VALLONE PECORARO FILIPPO		

In totale con il Presidente n. 23 Consiglieri

Assenti i Consiglieri: FRANCESE Maria Teresa/ZUPPARDO GAETANO

Con l'assistenza del Segretario: Dott. Maurizio FLORIO

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

- 5) C.5 - PARERE AI SENSI DEGLI ARTT.43 44 DEL REGOLAMENTO SUL DECENTRAMENTO AVENTE AD OGGETTO: «REGOLAMENTO CANONE OCCUPAZIONE SPAZI ED AREE PUBBLICHE. MODIFICHE PARZIALI. APPROVAZIONE».

## CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.5 - VALLETTE - MADONNA DI CAMPAGNA - BORGO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.5 - PARERE AI SENSI DEGLI ARTT.43 44 DEL REGOLAMENTO SUL DECENTRAMENTO AVENTE AD OGGETTO: «REGOLAMENTO CANONE OCCUPAZIONE SPAZI ED AREE PUBBLICHE. MODIFICHE PARZIALI. APPROVAZIONE».

Il Presidente della Circoscrizione 5 Rocco Florio di concerto con il coordinatore della III Commissione Maria Teresa Mara Francese riferisce:

è pervenuta in data 27 settembre 2013 da parte della Direzione Servizi Tributarî, Catasto e Suolo Pubblico con nota prot. 12895, la richiesta, con la relativa documentazione, a voler esprimere parere di competenza, in ottemperanza ai disposti degli artt. 43 e 44 del Regolamento del Decentramento, in merito alla deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 2013 04166/103 relativa alle modifiche parziali proposte al Regolamento Canone Occupazione Spazi e Aree Pubbliche.

Il vigente Regolamento del Canone Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche (C.O.S.A.P.), al fine di integrare in un unico corpo normativo alcune disposizioni in materia precedentemente contenute nel Regolamento di Polizia Urbana, è stato rivisto in data 8 maggio 2012 (mecc. 2012 02259/103) con precisazioni e specificazioni delle relative norme e revisione dei parametri di riferimento, resi necessari da un lato per adeguarsi alla nuova legislazione e chiarirne l'applicazione, dall'altro per correggere discrasie attuative.

La proposta di deliberazione oggetto del parere nasce dalla necessità di adeguare il vigente regolamento C.O.S.A.P. alle mutate condizioni di trasformazione economica ed urbanistica del territorio attraverso l'aggiornamento della disciplina e alla modifica di alcuni coefficienti moltiplicatori previsti all'Allegato "A" lettera C, in relazione ai criteri contenuti negli artt.8 e 10 del regolamento stesso.

**All'Art. 4 – TIPI DI OCCUPAZIONE**

Il comma 3 dispone che "le concessioni temporanee sono normalmente commisurate a giorni, salve le eccezioni previste dal Regolamento". Si ritiene opportuno abrogare il successivo periodo nello stesso comma "le stesse possono non essere correlate all'occupazione di un'area specifica" in quanto trattasi di formulazione superflua ed ambigua che si può prestare ad interpretazioni tali da causare equivoci con l'utenza.

**All'Art. 7 – TRASFERIMENTO, REVOCA, MANCATO O RIDOTTO UTILIZZO E PROROGA DELLA CONCESSIONE**

Il comma 3, lettera b punto 2 disciplina i casi di mancato o parziale utilizzo dell'area che derivano da rinuncia unilaterale scritta del concessionario; spesso gli utenti non inviano la comunicazione di rinuncia al concessionario ritenendo erroneamente che il mancato ritiro equivalga ad una tacita rinuncia dell'occupazione con conseguenza di non dover corrispondere il canone. Per evitare contestazioni si ritiene opportuno aggiungere al fondo del punto 2 il periodo: "qualora la comunicazione di mancato utilizzo venga presentata dopo la data di inizio occupazione, il canone sarà comunque dovuto fino alla data di presentazione della stessa, oppure per l'intero periodo se la comunicazione avviene dopo la data di fine occupazione".

#### All'art. 14 – COMMISURAZIONE DEL CANONE PER OCCUPAZIONI PARTICOLARI

Nel comma 1 ultimo capoverso si ritiene opportuno aggiornare la denominazione del Servizio Pubblicità e Occupazione Suolo Pubblico in conformità alla riorganizzazione delle Direzioni comunali deliberata nell'anno 2012 .

Nel comma 5 lettera A la maggiorazione del 30% applicata all'occupazione temporanea della corsia di marcia o del controviale verrà estesa anche alle aree di parcheggio. Trattasi di un'occupazione di notevole impatto sul territorio in quanto sottrae con frequenza ai cittadini l'utilizzo degli stalli per la sosta e comporta nella cosiddetta "zona blu" dei parcheggi a pagamento un mancato introito per il gestore.

#### All'Art. 18 – SANZIONI E INDENNITA' PER OCCUPAZIONI ABUSIVE

Il comma 2 lettera a - dispone che: le occupazioni abusive temporanee si presumono effettuate dal trentesimo giorno antecedente la data del verbale, che fissa una durata presunta dell'occupazione in assenza di elementi per determinarla in modo certo.

Trattandosi di una previsione legale relativa, la stessa può essere superata dalla prova contraria (ad esempio una precedente concessione riferita all'occupazione diventa abusiva per mancata presentazione di proroga).

Si ritiene opportuno specificare l'effettiva valenza della presunzione de quo con un'integrazione alla norma, per meglio chiarire la materia ed evitare le controversie con gli utenti in occasione del recupero coattivo del canone.

#### Allegato A – DETERMINAZIONE DELLA TARIFFA ORDINARIA DEI COEFFICIENTI MOLTIPLICATORI

Il punto C dell'allegato attribuisce a ciascuna delle cinque categorie varie nelle quali sono classificate le strade, le aree e gli spazi pubblici un coefficiente moltiplicatore.

Negli ultimi anni il mercato immobiliare ha subito profonde variazioni, legate anche agli ingenti investimenti che la Città ha effettuato sia nel periodo delle Olimpiadi che successivamente con la pedonalizzazione di alcune vie del centro che hanno incrementato il turismo nelle aree più centrali. Il miglioramento della qualità urbana è evidenziato soprattutto dall'incremento delle richieste di occupazione suolo pubblico nelle aree centrali rispetto alle zone di minore pregio.

Per tali ragioni, si ritiene opportuno rideterminare i coefficienti C.O.S.A.P, in modo tale da tenere conto di tale andamento.

I nuovi coefficienti verranno applicati alle occupazioni di suolo pubblico a decorrere dalla data dell'1 gennaio 2014.

I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio hanno effetto dal primo gennaio dell'anno di riferimento ed in tale senso, altresì, il comma 169 della Finanziaria 2007 (Legge 27 dicembre 2006, n. 296) in tema di tariffe ed aliquote.

Visto che con Legge 6 giugno 2013 n. 64 di conversione del Decreto Legge 8 aprile 2013 n. 35 è stato differito al 30 settembre 2013 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali, precedentemente fissato al 30 giugno 2013 dal comma 381 dell'articolo 1 della Legge 24 dicembre 2012 n. 228. nnaio 2014.

Il presente Regolamento entrerà in vigore, per le parti modificate, dall'1 gennaio 2013 ad eccezione dei coefficienti moltiplicatori di cui all'allegato A.

La proposta di deliberazione è stata illustrata in sede di commissione del 10 ottobre 2013.

Tutto ciò premesso

### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento su Decentramento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 (mecc. n. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (mecc. n. 9604113/49) del 27 giugno 1996, il quale, fra l'altro, all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere da parte dei Consigli Circostrizionali ed all'art. 44 ne stabilisce i termini e le modalità.

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

### PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- di esprimere, per le motivazioni esposte in narrativa che qui integralmente si richiamano, **PARERE FAVOREVOLE** senza altre osservazioni, in merito alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale relativa a: "Regolamento Canone Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche. Modifiche Parziali. Approvazione".

### OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Consiglio circostrizionale con votazione per alzata di mano

(al momento della votazione risultano assenti dall'aula i Consiglieri Battaglia, Nocetti e Vallone Pecoraro)

accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI .....20  
 ASTENUTI .....6 (Buda, Iaria, Leotta, Masera, Tassone e Tetro)  
 VOTANTI .....14  
 VOTI FAVOREVOLI .....14  
 VOTI CONTRARI .....==

All'unanimità dei votanti

DELIBERA

- di esprimere, per le motivazioni esposte in narrativa che qui integralmente si richiamano, **PARERE FAVOREVOLE** senza altre osservazioni, in merito alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale relativa a: “Regolamento Canone Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche. Modifiche Parziali. Approvazione”.