

CITTA' DI TORINO

Cons.Circ.le
Doc.n. 45/11

Verbale n. XI

Provvedimento del Consiglio circoscrizionale n.5

Il Consiglio circoscrizionale n. 5 convocato nelle prescritte forme, in prima convocazione per la seduta ordinaria del 30 Marzo 2011 alle ore 9,00 presenti nella sede della Circoscrizione in Via Stradella n. 192, oltre al Presidente Paola BRAGANTINI i Consiglieri:

ALU' ORAZIO
BUDA VINCENZO
FLORIO ROCCO
MAZA PIERPAOLO

BERTIN SIMONE
CARBOTTA DOMENICO
IPPOLITO ANTONINO
PANNUNZI DOMENICO

BERZANO PAOLA
CIAVARRA ANTONIO
LAMARCA ANDREA
VALENTE PASQUALE

In totale con il Presidente n. 13 Consiglieri

Assenti i Consiglieri:

BALENA/BATTAGLIA/BATTISTA/GARZELLI/GIGLIOTTI/GIUVA/LIARDO/MONTICONE/
PASQUARELLA/ROBELLA/SPINA/TERLIZZI

Con l'assistenza del Segretario: Arch. Maurizio FLORIO

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

15) C.5 - PARERE AI SENSI DEGLI ARTT. 43 E 44 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO SULLA CONVENZIONE TRA LA CITTA' E L'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA CH4 SPORTING CLUB S.R.L. PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SPORTIVO IN VIA CASTELDELFINO, 64.

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.5 - VALLETTE - MADONNA DI CAMPAGNA - BORGO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.5 - PARERE AI SENSI DEGLI ARTT. 43 E 44 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO SULLA CONVENZIONE TRA LA CITTA' E L'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA CH4 SPORTING CLUB S.R.L. PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SPORTIVO IN VIA CASTELDELFINO, 64.

Il Presidente della Circoscrizione Paola BRAGANTINI, di concerto con i Coordinatori delle Commissioni permanenti di lavoro I, II e V, Rocco FLORIO, Paola BERZANO e Antonio CIAVARRA, riferisce:

le aree oggetto del presente provvedimento, comprese nel territorio della Circoscrizione n. 5, sono delimitate dalle Vie Casteldelfino, Corso Grosseto, Via Campiglia ed attualmente ospitano un campo da calcio a undici con annesse strutture, gestito dall'Associazione Sportiva Dilettantistica "Passaggio a Nord Ovest".

Tali aree, di proprietà dell'Associazione Sportiva Dilettantistica CH4 Sporting Club srl, con sede legale in Torino, Via Trofarello n. 10, ricadono, secondo il P.R.G. vigente in area normativa per servizi pubblici - lettera v (aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport).

Ai sensi dell'articolo 19 comma 5 delle Norme Urbanistico-Edilizie di Attuazione di P.R.G., sulle aree a servizi è ammesso l'intervento diretto del privato per la realizzazione di strutture di uso pubblico, previa stipulazione di specifica convenzione regolante il regime giuridico del suolo, nonché le modalità e le forme di utilizzazione del bene che ne garantiscano la fruibilità pubblica.

L'Associazione Sportiva Dilettantistica CH4 Sporting Club srl ha manifestato l'interesse a realizzare una struttura polisportiva con un'offerta diversificata di attività, sia sportive sia ricreativo-culturali rivolta a tutte le fasce della popolazione, compresi anziani e disabili.

In particolare il progetto proposto prevede la realizzazione di due campi da calcio a cinque sintetici, tre campi da tennis coperti, due campi polivalenti coperti ed un campo da beach volley coperto con relative strutture tecniche di servizio. La copertura di tali campi dovrà essere realizzata con strutture leggere.

Oltre che sulla citata area di proprietà privata di complessivi mq. 15.000, il progetto si estende sulla limitrofa area di proprietà della Città che si ritiene di dare in concessione al Proponente per consentire la completa riqualificazione dell'area. A tal fine, il Proponente corrisponderà alla Divisione Patrimonio il canone annuo di Euro 550,00, da aggiornarsi annualmente secondo le variazioni dell'indice ISTAT nella misura del 75%.

Tale impianto accoglierà, inoltre, un fabbricato su due piani fuori terra ed un piano interrato, adibito ad attività sociali, un alloggio custode, una struttura di accoglienza con segreteria, bar, ristorante e sale per riunioni. Saranno previsti uno spazio per l'infanzia con relative aree verdi ed una piazzetta aperta a tutti; saranno, infine, previsti spazi ove organizzare corsi ed eventi culturali, dedicati in particolare al quartiere ed aperti altresì alle iniziative di associazioni di volontariato e di promozione

sociale.

Tutte le strutture di stretta pertinenza del Centro Sportivo sono puntualmente dettagliate nello schema di Convenzione allegato al presente provvedimento.

Attraverso la collaborazione con l'Environmental Park di Torino, l'intero complesso sarà realizzato con i più moderni metodi di bioarchitettura, indirizzati sia al comfort ambientale sia al risparmio energetico ed, in tal senso, si propone come centro di esposizione e sensibilizzazione verso tali tecniche. Particolare attenzione sarà, inoltre, dedicata alla fruibilità degli impianti da parte di persone con handicap motorio e/o psichico attraverso la progettazione di strutture e l'organizzazione di attività e corsi dedicati.

Tutti gli interventi saranno realizzati nel pieno rispetto delle normative C.O.N.I. vigenti per l'impiantistica sportiva.

Tale proposta è stata condivisa dalla Circoscrizione n. 5 e dalla Divisione Sport e Tempo Libero che hanno espresso al riguardo parere favorevole.

L'A.S.D. CH4 Sporting Club srl ha, pertanto, presentato alla Città proposta di convenzionamento con la quale si obbliga alla realizzazione ed all'assoggettamento all'uso pubblico del Centro Sportivo ed al rispetto delle prescrizioni in tema di gestione, manutenzione e pubblica fruizione delle aree e degli impianti nei termini esposti e condivisi con la Città.

In particolare, l'edificio a tre piano adibito a locale sociale e spazio per l'infanzia verrà assoggettato all'uso pubblico entro sessanta giorni dal relativo collaudo.

Il regime giuridico-patrimoniale del Centro Sportivo sarà, pertanto, quello della proprietà privata assoggettata a servitù di uso pubblico con destinazione a servizi pubblici.

L'intervento in questione verrà articolato in cinque lotti di intervento funzionale da realizzarsi secondo le tempistiche dettagliate in Convenzione; saranno, comunque, ammissibili lievi modifiche all'assetto progettuale previa valutazione dei Settori tecnici competenti della Città.

La Convenzione oggetto del presente provvedimento ha validità di 30 anni dalla data di stipula, decorsi i quali, su richiesta del proponente e previa ridefinizione delle modalità di gestione e fruizione degli impianti, la durata dell'assoggettamento potrà essere rinnovata con apposito provvedimento convenzionale.

Alla scadenza dei citati termini ed in caso di mancato rinnovo per gravi violazioni degli impegni convenzionali, il Centro Sportivo verrà acquisito gratuitamente dalla Città, previa valutazione tecnica del buono stato manutentivo degli impianti.

L'Associazione provvederà alla custodia e alla vigilanza del Centro Sportivo, degli impianti e delle attrezzature nonché all'apertura e chiusura dello stesso mediante proprio personale; la manutenzione ordinaria e straordinaria del Centro e le relative utenze saranno a totale carico dell'A.S.D. CH4 Sporting Club srl.

Gli interventi edilizi comporteranno, inoltre, la corresponsione alla Città degli oneri di urbanizzazione nella misura prevista per i servizi pubblici convenzionati e del costo di costruzione, previsto dal D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380. I relativi importi verranno puntualmente determinati in sede di rilascio dei permessi di costruire.

Per ogni ulteriore aspetto si rimanda alla Convenzione (allegato n. 1) ed agli elaborati tecnici (allegati nn. 2 - 5), quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione.

Infine, in osservanza dell'articolo 22, comma 3, del D.P.R. 380/2001, si prende atto che non ricorrono le condizioni di definizione degli elementi di carattere planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive necessarie a rendere applicabili agli strumenti urbanistici le disposizioni di cui al medesimo articolo in materia di sostituzione di permesso di costruire e autorizzazione edilizia con denuncia di inizio attività.

A garanzia della stipula della convenzione, il Soggetto proponente rilascerà apposita polizza fideiussoria pari al 3% degli oneri di urbanizzazione ed apposito atto d'obbligo di impegno alla sottoscrizione della Convenzione da approvarsi.

L'argomento è stato discusso in sede di I - II - V- Commissione congiunta il giorno 22 marzo 2011.

L'argomento è stato seguito con molto interesse dai partecipanti, che hanno posto delle domande molto puntuali che esplicheremo nelle conclusioni.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27 giugno 1996 che all'art. 43 prevede l'"attività consultiva" del Consiglio Circostrizionale.

Dato atto che il parere sulla regolarità tecnica e correttezza amministrativa dell'atto è favorevole;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

di esprimere PARERE FAVOREVOLE alla convenzione chiedendo:

- 1) implementare l'impianto con una struttura permeabile sul muro che si affaccia sul lato del giardino di Via Sospello, questo comporta un coinvolgimento di tutti i cittadini e da un'immagine di insieme positivo del territorio giardino compreso, perché sport e tempo libero sono componenti inscindibili, formativi educativi e coinvolgenti per tutti i cittadini;
- 2) coinvolgere nelle iniziative del futuro centro, per fare rete di servizi, le associazioni che sul territorio della Circostrizione 5 già si interessano di sport – cultura e tempo libero;
- 3) all'ingresso principale del centro installare un punto informativo (Info – Point) della programmazione delle attività, consultabile dai cittadini, in alternativa un display luminoso che abbia la stessa funzione, (pannello elettronico luminoso a messaggio mobile);
- 4) schema di convenzione l'art. 11 finalità sociali: campi sportivi, strutture polivalenti, il vocabolo disponibilità lascia massima discrezione al gestore, chiediamo di sostituire (su specifica richiesta ed in base alle disponibilità) con: Programmando annualmente con i plessi scolastici i giorni di messa a disposizione dell'impianto, minimo il 50% dell'anno scolastico e le eventuali richieste aggiuntive vincolate alla disponibilità e discrezione del gestore.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Consiglio circostrizionale con votazione per alzata di mano
(al momento della votazione nessun Consigliere risulta assente dall'aula)

accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI13
 ASTENUTI==
 VOTANTI13
 VOTI FAVOREVOLI13
 VOTI CONTRARI==

All'unanimità

D E L I B E R A

di esprimere PARERE FAVOREVOLE alla convenzione chiedendo:

- 1) implementare l'impianto con una struttura permeabile sul muro che si affaccia sul lato del giardino di Via Sospello, questo comporta un coinvolgimento di tutti i cittadini e da un'immagine di insieme positivo del territorio giardino compreso, perché sport e tempo libero sono componenti inscindibili, formativi educativi e coinvolgenti per tutti i cittadini;
- 2) coinvolgere nelle iniziative del futuro centro, per fare rete di servizi, le associazioni che sul territorio della Circoscrizione 5 già si interessano di sport – cultura e tempo libero;
- 3) all'ingresso principale del centro installare un punto informativo (Info – Point) della programmazione delle attività, consultabile dai cittadini, in alternativa un display luminoso che abbia la stessa funzione, (pannello elettronico luminoso a messaggio mobile);
- 4) schema di convenzione l'art. 11 finalità sociali: campi sportivi, strutture polivalenti, il vocabolo disponibilità lascia massima discrezione al gestore, chiediamo di sostituire (su specifica richiesta ed in base alle disponibilità) con: Programmando annualmente con i plessi scolastici i giorni di messa a disposizione dell'impianto, minimo il 50% dell'anno scolastico e le eventuali richieste aggiuntive vincolate alla disponibilità e discrezione del gestore.