

REGOLAMENTO N. 397  
 PER L'ACQUISIZIONE, GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI  
 BENI IMMOBILI CAPO II - GESTIONE INDIRETTA A FINI  
 ISTITUZIONALI  
 SEZIONE II - ASSEGNAZIONE A SOGGETTI SENZA FINE DI  
 LUCRO

SCHEDA PER LA VALUTAZIONE DEL PROGETTO  
 AL FINE DELL'APPROVAZIONE DELLA CONCESSIONE  
 E DELLA DETERMINAZIONE DEL CANONE RIDOTTO RISPETTO AL  
 CANONE DI MERCATO

*Foglio 1*

**LOCALI SITI IN**

**CANONE DI MERCATO**

.....

**SOGGETTO**

**PROPONENTE**

**denominazione**.....  
 .....

**tipologia** (identificare la tipologia del soggetto proponente: ad es. *organizzazione di volontariato, associazione di promozione sociale, altra associazione, fondazione, ente filantropico, rete associativa, società di mutuo soccorso, altro ente di carattere privato senza fine di lucro diverso dalle società, ecc.*)

**AMBITO DI INTERVENTO:**

Interventi in campo sociale, socio-assistenziale o sanitario e politiche per la riduzione delle disuguaglianze.	Interventi a sostegno delle famiglie, dei cittadini e cittadine in condizioni di fragilità economica e sociale in attuazione dei principi di sussidiarietà, solidarietà sociale, pari opportunità e non discriminazione. Prevenzione, eliminazione o riduzione delle condizioni di disabilità, bisogno o disagio individuale e familiare, recupero dipendenze. Assistenza agli anziani, assistenza e accoglienza alle famiglie che assistono malati ricoverati negli ospedali. Accoglienza e sostegno all'integrazione della popolazione immigrata Agricoltura sociale.
Crescita culturale dei cittadini e tutela dei beni culturali	Attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale. Interventi di diffusione delle conoscenze scientifiche e/o tecnologiche. Interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio Attività turistiche di interesse sociale, culturale o religioso
Interventi a carattere educativo	Educazione, istruzione e lotta alla dispersione scolastica.

	Progetti per la promozione dell'etica e della legalità, di prevenzione delle dipendenze, del bullismo, della violenza di genere, di educazione alimentare, di contrasto della povertà educativa.
Tutela dell'ambiente e degli animali	Interventi di green economy e di economia circolare. Attività di educazione ambientale, di valorizzazione e salvaguardia del territorio, di sostegno alle food policies, di riduzione e riciclo dei rifiuti, attività di tutela degli animali, di incentivazione della mobilità sostenibile.
Attività ricreative	Organizzazione manifestazioni, spettacoli, feste, circoli ricreativi
Attività sportive	Attività di promozione dell'attività fisica e del benessere.
Attività di cooperazione allo sviluppo e iniziative di cooperazione internazionale	Attività che sostengono e promuovono la solidarietà internazionale e la cooperazione allo sviluppo.
Altro	(es. mix di attività)

PRIMA ASSEGNAZIONE ..... RINNOVO .....(SCADENZA IL. )

ISTRUTTORIA ESEGUITA DA

.....

PUNTEGGIO:

In sede di valutazione, potranno essere assegnati alle offerte fino ad un massimo di 100 punti, così ripartiti:

**Analisi di merito del Progetto: 80 punti**

**Sostenibilità economico-finanziaria del Progetto: 20 punti**

**Il punteggio complessivo minimo per l'ammissibilità è di 55 punti e di almeno 10 punti per la sostenibilità economico-finanziaria del Progetto**

## ANALISI DI MERITO DEL PROGETTO

**MAX 80 punti**

### VALIDITA' ED EFFICACIA

**analisi dei contenuti del progetto e delle specifiche modalità di realizzazione.**

**max 30 punti**

Completezza del progetto, appropriatezza degli obiettivi, ricadute per i soggetti destinatari descritte con indicatori quantitativi di risultato atteso (descrizione dell'attività proposta, contenuti, effetti attesi delle attività svolte, modalità di realizzazione, metodologie di lavoro, competenze, risorse umane e strumentali dedicate)	max 20 .....
Cronoprogramma delle attività con la definizione delle fasi e dei tempi di realizzazione	max 5 .....
Intensità di utilizzo del bene assegnato (modalità fisiche con le quali si intende utilizzare il bene, il modello organizzativo, distribuzione oraria delle attività nei diversi giorni della settimana e/o nei diversi periodi dell'anno, ecc.)	max 5 .....

### CONOSCENZA DEL CONTESTO DI RIFERIMENTO

**max 10 punti**

Descrizione e conoscenza del contesto di riferimento (popolazione, livelli di occupazione,	max 5
--	-------

poverà, istruzione, ecc..	.....
Conoscenza dell'insieme dei soggetti che risulteranno beneficiari della Proposta progettuale (fasce di età, livelli di istruzione, condizioni di emarginazione ecc.)	max 5 .....

**COERENZA DEL PROGETTO CON LE ATTIVITA' ISTITUZIONALI DELLA CITTA' DI TORINO NELL'AMBITO DI INTERVENTO** **max 7 punti**

Condivisione del progetto presentato e/o collaborazioni formalizzate con la Città di Torino finalizzate a perseguire strategie condivise e a moltiplicare l'efficacia e l'impatto dell'azione progettuale.	max 7 .....
--	----------------

**GRADO DI INNOVAZIONE DELLA PROPOSTA (Sviluppo di idee e soluzioni originali)** **max 7 punti**

Originalità: sviluppo di idee innovative per l'approccio alle specifiche problematiche relative al contesto di riferimento	max 4 .....
Sviluppo del progetto in collaborazione con Enti e Organismi di ricerca qualificati (Università, Istituti di Ricerca, Associazioni ed Enti operanti nel settore, nazionali ed internazionali);	max 3 .....

**SOSTENIBILITA'** **max 7 punti**

Sostenibilità ambientale del progetto utilizzo di materiali e tecniche sostenibili, utilizzo dell'energia sostenibile tramite l'impiego di fonti rinnovabili, interventi che favoriscono la sopravvivenza di habitat naturali, mobilità sostenibile, ecc.	max 3 .....
Sostenibilità sociale ed economica del progetto attività volte a garantire condizioni di benessere (sicurezza, salute, istruzione, democrazia, partecipazione, giustizia) equamente distribuite per classi e genere, capacità del progetto di generare reddito e occupazione, indicando elementi quantitativi.	max 4 .....

**VALORE AGGIUNTO DELL'ATTIVITÀ SUL TERRITORIO (Attività volte a migliorare lo sviluppo e la qualità del sistema territoriale circoscrizionale e cittadino, nonché la sua fruibilità)** **Max 12 punti**

Dotazione di spazi fruibili dalla cittadinanza gratuitamente o a prezzi convenzionati. gratuitamente = 5 a prezzi convenzionati = 3	max 5 .....
Iniziative pubbliche destinate a rivitalizzare il quartiere, volte a favorire lo sviluppo e la qualità della vita dei cittadini e del sistema territoriale	5

Realizzazione di attività in collaborazione con la Circoscrizione di riferimento	2
--	---

**CURRICULUM** **max 7 punti**

Servizi ed esperienze pregresse gestite a livello locale che dimostrino il legame con il territorio, il radicamento, la ramificazione e la concreta attitudine a realizzare il progetto	2
Servizi ed esperienze pregresse gestite a livello nazionale o internazionale	1
Incidenza del volontariato Esclusività =2 Prevalenza = 1	max 2 .....
Anni di costituzione dell'Ente meno di cinque anni = 0 oltre 5 anni = 1	max 1 .....
Iscrizione a Registro del Terzo Settore	1

**SOSTENIBILITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA DEL PROGETTO**

**max 20 punti**

Congruità, sostenibilità ed autonomia complessiva del Piano economico-finanziario: costi/ricavi/piano investimenti/cronoprogramma	max 10 .....
Piano Investimenti: costi di funzionalizzazione dell'immobile, costi di manutenzione straordinaria (sia per l'attivazione sia nel corso degli anni di concessione).	max 3 .....
Copertura finanziaria del programma di investimento comprensiva di attrezzature e macchinari (capacità di far fronte alla copertura finanziaria richiesta per la realizzazione del programma d'investimento proposto).	max 6 .....
Eventuali altre risorse finanziarie che derivino da diverse fonti di finanziamento comprovate da atti certi (contributi di altra amministrazioni pubbliche, di soggetti terzi, ricorso al credito)	max 1 .....

**PENALIZZAZIONI**

**max -10**

Contributi o altre agevolazioni erogati dalla Città di Torino riferiti all'ultimo biennio > 60.000 = - 4 > 30.000 fino a 60.000 = - 2 < 30.000 = 0	max - 4 .....
Corrispettivi per servizi resi alla Città di Torino derivanti da convenzioni in essere riferiti all'ultimo biennio > 60.000 = - 4 > 30.000 fino a 60.000 = - 2 < 30.000 = 0	max - 4 .....
Precedenti pronunce di decadenza della concessione di beni per morosità o altri inadempimenti, attualmente sanati	- 2

PUNTI .....

TOTALE

ESITO

90% CANONE DI MERCATO	(da 55 a 59 p.)
80% CANONE DI MERCATO	(da 60 a 64 p.)
70% CANONE DI MERCATO	(da 65 a 69s .)
60% CANONE DI MERCATO	(da 70 a 74 p.)
50% CANONE DI MERCATO	(da 75 a 79 p.)
40% CANONE DI MERCATO	(da 80 a 84 p.)
30% CANONE DI MERCATO	(da 85 a 89 p.)
20% CANONE DI MERCATO	(da 90 a 94 p.)
10% CANONE DI MERCATO	(da 95 a 100 p.)

VALUTAZIONE CANONE DI MERCATO	EURO/anno .....
CANONE RIDOTTO	EURO/anno

DURATA

PROPOSTA DI CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO ex art. 20 Reg. n. sez

Nel caso in cui ricorrano eccezionali e motivate esigenze di particolare rilevanza e preminente interesse pubblico e/o qualora il bene necessiti di ingenti interventi di ripristino, la concessione può anche essere disposta a titolo gratuito.

Ove l'Unità Organizzativa competente a svolgere l'istruttoria ritenga sussistano tali presupposti può pertanto proporre la gratuità della concessione, relazionando in merito: