

CITTA' DI TORINO

Cons.Circ.le
Doc.n. 164/17

Provvedimento del Consiglio circoscrizionale n. 5
del 19 dicembre 2017

Il Consiglio Circoscrizionale n. 5 convocato nelle prescritte forme, per la seduta ordinaria presenti nella sede della Circoscrizione in Via Stradella n. 192, oltre al Presidente NOVELLO Marco, i Consiglieri:

AJETTI CHIARA	ALU' ORAZIO	ARENA ALICE
BATTAGLIA GIUSEPPE	COLIA ENRICO	DEL MARE FABIO
FRISINA PASQUALE	FURCOLO EMANUELA	GAGLIARDI MARIA
IPPOLITO ANTONINO	MALINARICH DANIELE	MARTINA LUIGI
MARTUCCI DENIS STEFANO	MASERA ALBERTO	MONACHINO MARTINA
MORFINO MANUELA	OLIVA MONICA	PALMIERI MARTA
PASQUALI LAURA	TASSONE FABIO	TETRO GREGORIO
TOSTO SIMONE		

In totale con il Presidente n. 23 Consiglieri

Risultano assenti i Consiglieri: CORRENTI/POLICARO

Con l'assistenza del Segretario: Dott. Umberto MAGNONI

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C. 5 - ART 42 COMMA 2 REG. DEC. - CONCESSIONE PLURIENNALE DI LOCALI SITI IN CORSO CINCINNATO 115/121 ALLA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE "MONDOERRE". APPROVAZIONE

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 5 - VALLETTE - MADONNA DI CAMPAGNA - B.GO VITTORI

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 5 - ART 42 COMMA 2 REG. DEC. - CONCESSIONE PLURIENNALE DI LOCALI SITI IN CORSO CINCINNATO 115/121 ALLA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE "MONDOERRE". APPROVAZIONE.

Il Presidente Marco NOVELLO, di concerto con il Coordinatore della I Commissione Orazio ALU' e la Coordinatrice alla Sottocommissione alla I Commissione (Patrimonio), Maria GAGLIARDI, riferisce:

Mondoerre è una Cooperativa Sociale impegnata nella realizzazione di interventi che hanno lo scopo di promuovere risposte concrete alle esigenze della comunità del territorio circoscrizionale nel campo dell'educazione e dell'aggregazione giovanile, accompagnando i bambini ed i giovani nel loro cammino di crescita verso una piena e consapevole scoperta del proprio potenziale umano e sociale. Mondoerre opera nei locali di Corso Cincinnato 115 – 121 da più di 20 anni, inizialmente con il progetto di Educativa Territoriale e successivamente con il Centro Diurno Aggregativo ed ha collaborato attivamente al Contratto di Quartiere di Via Parenzo nel periodo del suo svolgimento.

Attualmente le attività si concretizzano nei seguenti progetti:

- Centro Diurno Aggregativo per minori, accreditato dalla Città di Torino e in stretta collaborazione con i Servizi Educativi ed i Servizi Sociali della Città, finalizzato alla creazione di un contesto educativo con funzioni di supporto e accompagnamento del minore verso lo sviluppo della propria personalità, attraverso un percorso, individuale e collettivo, che consenta un ampliamento della consapevolezza delle proprie potenzialità, in ambito personale, familiare e sociale.
- Orti Aperti, nato nel 2010, iniziativa di orticoltura collettiva, come strumento di empowerment sociale, animazione territoriale e sovranità alimentare. Un progetto di giardinaggio collettivo, capace di generare qualità della vita, attraverso un ripensamento delle relazioni tra abitanti del quartiere, tra giovani e anziani, tra nativi e migranti, all'interno dell'ecosistema urbano.
- Associazione Genitori Lucento e Associazione Sole Luna. Nell'intento di incrementare la rete di rapporti con altre associazioni e cooperative, sono diventate particolarmente attive le collaborazioni con le due associazioni. Con la prima per progettare e condividere iniziative di quartiere, con la seconda per collaborare su progetti di prevenzione della dispersione scolastica nelle scuole medie del territorio.

L'immobile di cui trattasi, è in carico al patrimonio della Circoscrizione 5 ed è presente nell'inventario dei beni immobili della Città di Torino come bene indisponibile. Detta porzione di immobile è censito al N.C.T. ed al N.C.E.U., foglio 1112, numero 136, sub. 8 parte, sub. 9 parte.

Nel caso di specie sussistono le condizioni di cui agli artt. 1 e 2 del Regolamento n. 214 "Regolamento per la concessione di beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale (n. mecc. 9503348/08) del 6 giugno 1995 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale (n. mecc. 9800120/08) del 16 febbraio 1998, che individuano le categorie di Enti e le tipologie di attività ammessi per la concessione di vantaggi economici e di cui agli artt. 4 e 5 che indicano gli immobili assegnabili con procedura ordinaria, nonché quelli per cui è prevista l'assegnazione in deroga rispetto alla procedura ordinaria per eccezionali e motivate esigenze connesse a progetti di particolare rilevanza, o in relazione ad un concreto ed attuale interesse ad un utilizzo strumentale rispetto a compiti di istituto. La Circoscrizione 5 ritiene, infatti, che la concessione pluriennale dei locali, oltre a consentirne la fruibilità da parte della cittadinanza attraverso progetti di interesse sociale e collettivo, abbia la funzione di sottrarre il bene al possibile futuro degrado ed agli eventuali atti di vandalismo derivati dal disuso e dall'abbandono.

Tenuto conto della valenza sociale dell'attività, si ritiene opportuno proporre:

- ai sensi dell'art. 6 del Regolamento n. 214 della Città di Torino, l'applicazione di un canone di concessione di Euro 1.250,00= pari al 10% del valore di mercato (tenuto conto in particolare del grado di utilità sociale dell'iniziativa, del livello di affidabilità della Società e della possibilità di fruizione da parte dei cittadini dei locali) determinato dal Servizio Valutazioni della Direzione Centrale Patrimonio in data 27 aprile 2017, in Euro 12.500,00 €/anno, che dovrà essere pagato in un'unica rata anticipata e rivalutato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT. Il beneficio economico concesso risulta essere pertanto paria a Euro 11.250,00=;
- la durata della concessione pari a anni 4 (quattro) a decorrere dalla data di esecutività della determina che approva il disciplinare.

Tali proposte sono state sottoposte al Gruppo di Lavoro Interassessorile per la concessione di immobili ad Enti ed Associazioni, costituito ai sensi del Regolamento sopra citato, il quale ha espresso parere favorevole in data 18 luglio 2017.

Per quanto sopra espresso, si ritiene di poter accogliere l'istanza suindicata e di approvare la concessione dell'immobile di cui trattasi alla Società su indicata, alle condizioni di cui all'allegato schema di disciplinare, che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (All. 1), già sottoscritto in ogni sua parte dal concessionario per preliminare accettazione.

In ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 5, del citato Regolamento n. 214 il presente provvedimento sarà trasmesso in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali competenti.

Sono a carico del Concessionario tutte le utenze relative ai consumi di energia elettrica, idrica, gas, telefono e riscaldamento oltre alla tassa raccolta rifiuti, nonché tutte le altre spese ripetibili relative all'uso dei locali, quelle inerenti eventuali allacciamenti e, infine, ogni onere tributario presente e futuro.

Per la tassa raccolta rifiuti il concessionario sarà tenuto a presentare regolare denuncia di utilizzo dei locali agli uffici amministrativi competenti.

E' altresì a carico del Concessionario la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile.

Si precisa che è stata acquisita agli atti l'apposita dichiarazione concernente il rispetto da parte dell'Associazione dell'art. 6 comma 2 della Legge 122/2010.

Si dà atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012 4257/008 del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata in data 30/10/2017.

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 conservata agli atti del servizio.

Verificato che il beneficiario del contributo, ai sensi dell'art.4 c. 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e della deliberazione del Consiglio Comunale n.201700883/24 del 30/03/2017, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città e che lo stesso risulta iscritto al Registro delle Associazioni della Città di Torino.

La proposta di concessione è stata discussa in sede di I Commissione in data 22 novembre 2017.

Tutto ciò premesso:

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- visto l'Art. 55 comma 2 e 60 dello Statuto della Città di Torino;
- visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13.5.1996 esecutiva dal 23.7.1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27.6.1996 esecutiva dal 23.7.1996 il quale, fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli di Circoscrizione cui appartiene l'attività in oggetto;
- dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:
 - favorevole sulla regolarità tecnica;
 - favorevole sulla regolarità contabile;
- visti gli Artt. 1, 2, 4, 5, 6 e 8 del Regolamento n. 214 "Regolamento per la concessione di beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 6 giugno 1995 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale del 16 febbraio 1998;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- 1) di individuare, ai sensi dell'art. 5 comma 9 del Regolamento n. 214, per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano, quale concessionario dell'immobile di civica proprietà, evidenziato nella planimetria di cui all'allegato disciplinare (All. 1), sito in Corso Cincinnato 115 - 121, avente una superficie coperta di mq. 208,40, mc. 625,20, la Cooperativa Sociale "MONDOERRE" - Codice Fiscale - P. IVA 05087530019 - con sede legale a Torino, Via della Misericordia 6/A, nella persona del suo presidente e legale rappresentante Sig. Paolo LADETTO, con decorrenza dalla data di esecutività della determina che approva il disciplinare di concessione, per la durata di 4 anni, eventualmente rinnovabili alla scadenza con apposito provvedimento deliberativo e secondo la procedura descritta all'Art. 8 del Regolamento n. 214, e alle condizioni meglio specificate nell'allegato schema di convenzione;

- 2) di approvare l'allegato schema di convenzione (All. 1), già sottoscritto in ogni sua parte dal concessionario per preliminare accettazione e facente parte integrante del presente provvedimento deliberativo, che disciplinerà i rapporti tra la Civica Amministrazione e la Cooperativa Sociale "MONDOERRE" nel corso della concessione;
- 3) di demandare ad apposita determinazione dirigenziale l'approvazione della concessione e l'adozione degli atti conseguenti;
- 4) di riconoscere alla Cooperativa Sociale "MONDOERRE" il vantaggio economico consistente nell'applicazione del canone annuo di Euro 1.250,00 pari al 10% del valore di mercato stimato dal Servizio Valutazioni della Direzione Centrale Patrimonio in Euro 12.500,00= annui, con un beneficio economico di Euro 11.250,00= in conformità a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello "Statuto della Città" e a quanto previsto dal Regolamento comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014 06210/049 del 28/09/2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni;
- 5) di approvare l'entrata di Euro 1.250,00 a titolo di canone, da versare all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 5, secondo le condizioni stabilite nella convenzione di cui al precedente punto 3) facente parte integrante della determinazione di concessione. Detto importo sarà versato annualmente in un'unica rata anticipata entro il primo trimestre di ogni anno e sarà adeguato in base agli aggiornamenti ISTAT;
- 6) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato (All.2);
- 7) di inoltrare, in ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 5, del citato Regolamento n. 214, il presente provvedimento in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali competenti;
- 8) di disporre l'invio degli atti di cui al presente provvedimento al Servizio contratti per la firma del contratto di concessione;
- 9) di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Consiglio circoscrizionale con votazione palese

(Al momento della votazione risulta assente dall'aula il Consigliere Martucci)

accertato e proclamato il seguente esito

PRESENTI	22
ASTENUTI	=
VOTANTI	22
VOTI FAVOREVOLI	22
VOTI CONTRARI	=

All'unanimità

DELIBERA

- 1) di individuare, ai sensi dell'art. 5 comma 9 del Regolamento n. 214, per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano, quale concessionario dell'immobile di civica proprietà, evidenziato nella planimetria di cui all'allegato disciplinare (All. 1), sito in Corso Cincinnato 115 - 121, avente una superficie coperta di mq. 208,40, mc. 625,20, la Cooperativa Sociale "MONDOERRE" - Codice Fiscale - P. IVA 05087530019 - con sede legale a Torino, Via della Misericordia 6/A, nella persona del suo presidente e legale rappresentante Sig. Paolo LADETTO, con decorrenza dalla data di esecutività della determina che approva il disciplinare di concessione, per la durata di 4 anni, eventualmente rinnovabili alla scadenza con apposito provvedimento deliberativo e secondo la procedura descritta all'Art. 8 del Regolamento n. 214, e alle condizioni meglio specificate nell'allegato schema di convenzione;
- 2) di approvare l'allegato schema di convenzione (All. 1), già sottoscritto in ogni sua parte dal concessionario per preliminare accettazione e facente parte integrante del presente provvedimento deliberativo, che disciplinerà i rapporti tra la Civica Amministrazione e la Cooperativa Sociale "MONDOERRE" nel corso della concessione;
- 3) di demandare ad apposita determinazione dirigenziale l'approvazione della concessione e l'adozione degli atti conseguenti;
- 4) di riconoscere alla Cooperativa Sociale "MONDOERRE" il vantaggio economico consistente nell'applicazione del canone annuo di Euro 1.250,00 pari al 10% del valore di mercato stimato dal Servizio Valutazioni della Direzione Centrale Patrimonio in Euro 12.500,00= annui, con un beneficio economico di Euro 11.250,00= in conformità a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello "Statuto della Città" e a quanto previsto dal Regolamento comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014 06210/049 del 28/09/2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni;
- 5) di approvare l'entrata di Euro 1.250,00 a titolo di canone, da versare all'Ufficio Cassa della Circostrizione 5, secondo le condizioni stabilite nella convenzione di cui al precedente punto 3) facente parte integrante della determinazione di concessione. Detto importo sarà versato annualmente in un'unica rata anticipata entro il primo trimestre di ogni anno e sarà adeguato in base agli aggiornamenti ISTAT;
- 6) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato (All.2);
- 7) di inoltrare, in ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 5, del citato Regolamento n. 214, il presente provvedimento in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali competenti;
- 8) di disporre l'invio degli atti di cui al presente provvedimento al Servizio contratti per la firma del contratto di concessione.

Il Presidente, pone ora in votazione palese, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

(Al momento della votazione risulta assente dall'Aula il Consigliere Martucci)

Accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI	22
ASTENUTI	==
VOTANTI	22
VOTI FAVOREVOLI	22
VOTI CONTRARI	=

Il Consiglio Circostrizionale all'unanimità, attesa l'urgenza, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.