

Ufficio Patrimonio Impianti Sportivi

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 185
approvata il 15 luglio 2019

DETERMINAZIONE: C. 5 - PROCEDURA NEGOZIATA CIG. 786883828A PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA DEI GLADIOLI 33/A. PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE ED ESITI COMMISSIONE GIUDICATRICE.

Con determinazione dirigenziale n. 67 dell'11 aprile 2019, n. mecc. 201941612/088, si è proceduto all'indizione della procedura negoziata per la concessione in gestione sociale in regime di convenzione dell'impianto sportivo sito in via dei Gladioli 33/A, per un valore complessivo stimato in euro 71.615,05 oltre IVA, ai sensi dell'art. 63 comma 2 lettera a) e comma 6) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Con lettere d'invito del 12 aprile 2019, prot. n. 4431/4.40.12 le Associazioni Sportive che avevano manifestato la volontà di partecipare alla procedura, hanno ricevuto il Capitolato di gara in cui è stata anche indicata la scadenza per la presentazione delle offerte, fissata per il 20 maggio 2019.

Alla scadenza dei termini, sono pervenuti i plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

- S.S.D. Accademia Internazionale Torino;
- A.S.D. FC Torinese 1894

Con determinazione dirigenziale 2019 42159/88 del 21/05/2019, è stata nominata la Commissione Giudicatrice.

La citata Commissione si è riunita in prima seduta pubblica di gara in data 23 maggio 2019 presso la sede della Circoscrizione 5, per l'esame delle n. 2 istanze pervenute e della documentazione prodotta. Dall'esame della documentazione amministrativa pervenuta, alla presenza del RUP, Dott. Magnoni, la Commissione ha deciso di attivare la procedura di soccorso istruttorio per sanare le carenze riscontrate nella documentazione di ammissione per entrambi gli operatori economici, come si evince dal verbale (All. 1).

Con determinazione dirigenziale n. mecc. 2019 42347/088 del 30 maggio 2019 veniva approvata la modifica della Commissione Giudicatrice, per sostituzione di uno dei commissari di gara.

Nella seconda seduta pubblica tenutasi in data 30/05/2019 la Commissione ha proceduto all'esame delle risposte relativa alla procedura di soccorso istruttorio, e stante l'esito positivo, ha ammesso a partecipare alla gara le su elencate Associazioni Sportive. La Commissione, in seduta

pubblica ha proseguito con l'apertura della busta B (progetto tecnico e sociale) della ASD FC Torinese prendendo atto che il progetto tecnico è stato redatto da un tecnico professionista, come risultante dal nome e cognome posto sul progetto, ma mancava la sottoscrizione con l'apposizione della firma. La Commissione ha ritenuto di attivare per la ASD FC Torinese soccorso procedimentale richiedendo una dichiarazione firmata e sottoscritta dal tecnico che ha redatto il piano dei lavori che attestasse di essere lui il tecnico che ha predisposto il progetto, indicando inoltre l'iscrizione all'albo con i relativi estremi e motivando la mancata firma del progetto (All. 2).

A seguire si è proceduto all'apertura della busta B (progetto tecnico e sociale) della SSD Accademia Internazionale Torino e si è verificata la completezza della documentazione.

Nella terza seduta pubblica tenutasi in data 3 giugno 2019 la Commissione Giudicatrice, esaminando la documentazione inviata dall'A.S.D. FC Torinese l'ha ritenuta valida e coerente a quanto richiesto. In seduta riservata, la Commissione ha attribuito i punteggi all'offerta tecnica dei concorrenti S.S.D. Accademia Internazionale Torino e A.S.D. FC Torinese 1894, assegnando all'A.S.D. FC Torinese 1894 punteggio 72,6098 e alla S.S.D. Accademia Internazionale Torino punteggio 56,2506. In seduta pubblica sono state aperte le buste C (offerta economica) della S.S.D. Accademia Internazionale Torino e della A.S.D. FC Torinese 1894. Entrambe le offerte economiche riferite al canone e alle utenze risultavano corrette e coerenti con quanto richiesto dal capitolato di gara. Durante l'analisi del business plan economico e patrimoniale della S.S.D. Accademia Internazionale Torino, la Commissione Giudicatrice lo ha ritenuto di difficile interpretazione, mentre quello presentato dall'A.S.D. FC Torinese 1894 presenta alcuni voci che la Commissione intende chiarire, pertanto la Commissione rimanda ad una successiva seduta l'eventuale aggiudicazione per effettuare una analisi più approfondita dei business plan presentati (All. 3).

Con determinazione dirigenziale n. mecc. 2019 42964/088 del 4 luglio 2019 veniva approvata la modifica della Commissione Giudicatrice, per sostituzione di uno dei commissari di gara.

Nella quarta seduta pubblica tenutasi il 4 luglio 2019, la Commissione Giudicatrice in seduta riservata, valutando e verificando in modo approfondito i due business plan attribuisce i punteggi ad entrambe le offerte economiche definendo i punteggi complessivi e definitivi dei due concorrenti comunicandoli in seduta pubblica, attribuendo alla S.S.D. Accademia Internazionale Torino un totale di punti 81,2506 e alla A.S.D. FC Torinese 1894 un totale di punti 97,6097.

A conclusione delle fasi di procedimento, la Commissione Giudicatrice ha proposto al RUP, Dott. Magnoni, di aggiudicare la gara, quale miglior offerente, all'A.S.D. FC Torinese 1894, con sede in Torino, Via Tofane 92/9/A - Codice Fiscale 97814490013 che ha ottenuto il maggior punteggio complessivo, stabilendo la durata della concessione pari ad anni 18 a decorrere dalla sottoscrizione del contratto, calcolata come previsto dalla tabella attuariale allegata al capitolato di gara (All. 4).

Pertanto, tenuto conto degli atti di gara, occorre procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione effettuata dalla Commissione Giudicatrice, ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia previste dalla normativa vigente.

La Circostrizione 5 verificherà la veridicità delle dichiarazioni presentate nell'istanza di partecipazione alla procedura e il possesso dei requisiti di ordine generale e della capacità tecnico professionale, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

In seguito all'esito positivo dei controlli, sarà sottoposto all'attenzione del Legale Rappresentante dell'A.S.D. FC Torinese 1894 il disciplinare preliminare di concessione per l'accettazione delle condizioni in esso contenuto. La mancata sottoscrizione del predetto disciplinare, nei tempi e nelle modalità previste dalla Circostrizione 5, verrà intesa dalla Città come perdita di interesse alla concessione dell'impianto sportivo.

In seguito alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto, sarà approvato provvedimento dirigenziale di aggiudicazione e contestuale dichiarazione di efficacia, al seguito del quale, si provvederà a trasmettere gli atti al Servizio Contratti per la stipulazione del relativo contratto.

Con il presente atto si approvano i verbali di gara che costituiscono parte integrante del presente provvedimento (All. 1,2,3,4).

Ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Dlgs. 50/2016, si applicherà il termine dilatorio.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE DI AREA CIRCOSCRIZIONALE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato:

1. di approvare le risultanze della gara e gli allegati verbali di gara che costituiscono parte integrante del presente provvedimento (All. 1,2,3,4);
2. di approvare la proposta di aggiudicazione provvisoria, con sospensiva dell'efficacia, della procedura di gara CIG 786883828A per la concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo comunale sito in Via dei Gladioli 33/A, secondo quanto previsto dal capitolato di gara approvato con la determinazione dirigenziale n. 67 dell'11 aprile 2019, n. mecc. 2019 41612/88 citata in premessa;

Aggiudicatario: A.S.D. FC Torinese 1894 con sede in Via Tofane 92/9/A - 10141 Torino
– Codice Fiscale 97814490013;

Punteggio totale: 97,6097 su 100;

3. di demandare l'approvazione con successiva determinazione dirigenziale dell'efficacia della presente aggiudicazione e del relativo disciplinare preliminare di concessione al termine della positiva verifica dei requisiti di ordine generale e della capacità tecnico professionale, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

4. di dare atto che si provvederà ad effettuare le comunicazioni previste dall'art. 76 comma 5, lettera a) e b) del D.Lgs n. 50/2016;
5. di dare atto che trova applicazione il termine dilatorio previsto dall'art. 32 comma 9 del D.Lgs n. 50/2016;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e .m.i., la presente determinazione sarà pubblicata sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente – Appalti e Bandi", in applicazione di cui al D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
7. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell' art. 147 bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
8. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "amministrazione aperta".

Torino, 15 luglio 2019

IL DIRIGENTE DI AREA CIRCOSCRIZIONALE
Dott. Umberto MAGNONI

