



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO E SERVIZI CIVICI
DIVISIONE DECENTRAMENTO E COORDINAMENTO CIRCOSCRIZIONI
S. CIRCOSCRIZIONE 5**

ATTO N. DD 4243

Torino, 15/09/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C5 - CONCESSIONE PLURIENNALE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA FOLIGNO 2. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO AI SENSI DEL REGOLAMENTO PER L'ACQUISIZIONE, GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI. N. 397 .

Con provvedimento n. DELCI5 N.50/2022 del 08/09/2022 il Consiglio circoscrizionale ha deliberato l'opportunità di procedere ad una manifestazione d'interesse per concedere in concessione pluriennale ai sensi del regolamento n. 397 della Città, alcuni locali all'interno del complesso denominato "Ex Casa Ozanam". Nel fattispecie si tratta dei locali concessi all'associazione Educare la quale ha rinunciato anticipatamente alla concessione pluriennale. I locali saranno messi a bando suddivisi in due aree: Area A di circa 97 mq ed Area B di circa 399 mq.

Il suddetto provvedimento ha approvato anche le linee di indirizzo che le concessioni dovranno avere, dando la priorità nella scelta a progetti di attività formative informative gratuite o a prezzi contenuti. Tali finalità sono state indicate all'interno dell'avviso pubblico, per la presentazione delle manifestazioni d'interesse.

I locali di proprietà della Città ed individuati nelle planimetrie allegata all'avviso, sono censiti al Catasto Terreni della Città di Torino, foglio 1108 particella 171, e al catasto fabbricati al foglio n. 1108 particella n. 171 sub 10 p. In particolare l'accatastamento dei locali è a carico dei concessionari che dovranno provvedere al frazionamento e nuovo accatastamento.

L'immobile, denominato "Ex Casa Ozanam, via Foligno – Torino", di cui i locali oggetto dell'avviso fanno parte, è soggetto alle disposizioni di tutela di cui al D. Lgs n° 42/2004 e s.m.i., poiché riveste l'interesse di cui all'art. 10, comma 1, del predetto D. Lgs., essendone stato dichiarato l'interesse culturale con Decreto n° 62 del 2 marzo 2012. La concessione quindi è condizionata all'autorizzazione del Ministero per i Beni e le attività culturali.

In data 09/03/2022 è pervenuta la valutazione del canone di concessione annuo stimato in: Area A euro 6.704,64 annui e Area B euro 25.300,00 annui.

Con il presente provvedimento si approva l'avviso pubblico e si dà avvio alla procedura di evidenza pubblica ai sensi dell'art. 22 del Regolamento 397, per l'individuazione dei concessionari dei locali

in oggetto (All. 1). L'avviso pubblico contiene in allegato le planimetrie dell'Area A e Area B (All.2 e 3) e le bozze dei relativi disciplinari in cui sono enunciate le condizioni di concessione. (All.4 e 5).

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

1. di approvare l'avvio della procedura di evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 22 del regolamento n. 397 della Città per la concessione pluriennale dei locali indicati nelle planimetrie (All. 2 e 3);
2. di approvare l'avviso pubblico per l'acquisizione delle manifestazioni d'interesse per i locali in oggetto. (All.1) e le bozze dei relativi disciplinari di concessione (All. 4 e 5);
3. di demandare a successivi provvedimenti gli adempimenti tecnico amministrativi e contabili necessari alla stipula del contratto;
4. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.
5. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Aperta".

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Umberto Magnoni