

Convenzione
per l'affidamento dell'area verde situata in
VIA GANDINO fronte VIA ROVASENDA

(Reg. n. 317 Verde Pubblico e privato)

TRA

La Circoscrizione 5 del Comune di Torino, sita in Via Stradella 192 – Codice Fiscale 00514490010, in questo atto rappresentata dal Dott. Umberto MAGNONI, nato a Torino, il 25.02.1960, domiciliato per la carica in Torino, presso la Circoscrizione 5, il quale sottoscrive il presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Direttore della Circoscrizione Amministrativa 5

e

la Scuola Paritaria Cattolica – Impresa Sociale - San Giuseppe Cafasso, con sede legale in Torino, Via Bettazzi,6, qui rappresentata dal Legale Rappresentante Don Angelo ZUCCHI, nato a Orzinuovi (BS) il 24.12.1960 e residente in Torino in via Gandino, 1 C.F. ZCCNGL60T24G149K.

PREMESSO CHE

Con lettera del 10 Maggio 2018, prot. n. 5609 la Scuola Paritaria Cattolica “San Giuseppe Cafasso”, ha chiesto alla Città di poter rinnovare la collaborazione nella gestione di una porzione di area verde pubblica di mq. 417, un'area a prato destinazione su PRG a verde pubblico, sita in via Gandino fronte via Rovasenda, il cui progetto prevede:

- interventi di manutenzione e miglioramento dell'area stessa, a favore della collettività, attraverso la stimolazione dello sviluppo di una coscienza ambientale e di concetti di educazione ambientale che vertono sull'uso

consapevole del territorio attraverso un processo di riappropriazione degli spazi;

- proposta di un modello di progettazione partecipata che veda i bambini coprotagonisti;
- riqualificazione dell'area esterna della scuola;
- dare la possibilità all'Istituzione scolastica di promuovere la propria attività, aumentandone la visibilità sul territorio.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 Oggetto del contratto

E' oggetto del contratto l'area verde destinata a prato di circa 417 mq., sita nell'area con destinazione su PRG a verde pubblico in via Gandino fronte via Rovasenda.

Art. 2 Durata

La concessione ha durata di 3 (tre) anni dalla firma del presente convenzione. Alla scadenza, l'area deve essere riconsegnata nello stato di fatto in cui si troverà senza alcuna pretesa d'indennizzo per le migliorie apportate.

Non è previsto il tacito rinnovo.

Art. 3 Destinazione d'uso

L'area è assegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova per le attività previste dal progetto presentato dalla Scuola Paritaria Cattolica "San Giuseppe Cafasso", ed approvato dalla Deliberazione n. mecc. 2018/088.

Art. 4 Obblighi del concessionario

La Scuola Paritaria Cattolica “San Giuseppe Cafasso”, deve:

- garantire la destinazione di uso pubblico dell’area;
- valorizzare e mantenere l’area verde di proprietà comunale indicata all’art. 1, eseguendo le attività concordate, in conformità al progetto presentato. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione a tale programma deve essere preliminarmente autorizzata dalla Circostrizione 5 e/o dal Servizio Verde Gestione a seconda delle competenze;
- espletare le attività previste a proprie spese e con i propri mezzi. Ogni onere relativo al collegamento dell’area alla rete idrica ed il relativo consumo sono a totale carico dell’affidatario.
- osservare scrupolosamente le norme vigenti in materia di sicurezza del lavoro.

Art. 5 Responsabilità

La Scuola Paritaria Cattolica “San Giuseppe Cafasso”, è responsabile per tutti i danni eventualmente cagionati a persone, animali e cose, dalla stessa, dai suoi associati e/o dipendenti e dai partecipanti al progetto sollevando la Città di Torino da ogni responsabilità.

E’ esclusa ogni responsabilità della Circostrizione 5/Città di Torino per fatti o atti imputabili a cause di forza maggiore, caso fortuito ovvero dipendenti da eventi alla stessa non imputabili.

Art. 6 Divieti

L’attività oggetto della presente convenzione, non deve in alcun modo essere in conflitto di interessi con le attività istituzionali della Città, né creare a quest’ultima alcuna lesione della propria immagine.

La conduzione dell'area non può essere distolta dalla destinazione progettuale originaria approvata.

L'area non può essere utilizzata ai fini di lucro.

E' vietato piantare alberi ad alto fusto; per tutte le altre tipologie il piantamento deve essere preventivamente autorizzato dal Servizio Gestione Verde della Città di Torino.

Art. 7 Controlli

La Circoscrizione si riserva il diritto di controllare, senza alcun preavviso, che la conduzione dell'area avvenga secondo quanto stabilito dal progetto approvato.

Art. 8 Revoca

L'inosservanza reiterata di quanto previsto nella presente convenzione nonché la mancata realizzazione del progetto, darà luogo alla revoca dell'affidamento, previa formale contestazione da parte della Circoscrizione.

Art. 9 Controversie

Per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti è competente il Foro di Torino.

Torino, lì

Letto, confermato e sottoscritto,

Per la Scuola Paritaria Cattolica "San Giuseppe Cafasso",

Don Angelo ZUCCHI

Per la Circoscrizione 5

Dott. Umberto MAGNONI